

Pressemitteilung

Tübingen, den 28. September 2022

Neues Baugemeinschaftsprojekt mit 170 Wohnungen im Güterbahnhof Nord!

Am Abend des 14. September waren Interessenten ins Hotel zum Schiff zur ersten Infoveranstaltung für das neue Baugemeinschaftsprojekt Nestbau 3 eingeladen. Die Veranstaltung war mit etwa 25 Teilnehmern gut besucht. Zwischen Eugen-Martin-Straße und Neulindenstraße sollen am südlichen Rand des Areals des Alten Güterbahnhof Nord 10 Baugemeinschaftshäuser entstehen, die sich um zwei gemeinschaftliche Innenhöfe gruppieren. Ergänzt wird das Angebot durch einen Gemeinschaftsraum und eine gemeinschaftliche Dachterrasse.

Das Projekt befindet sich derzeit noch in der Entwurfsphase. Der Städtebauliche Entwurf für das Quartier stammt vom Freiburger Büro K9, das auch zwei Häuser des Ensembles plant. Der Städtebauliche Entwurf ist Ergebnis eines gemeinsam mit der Stadt Freiburg durchgeführten Workshopverfahrens, bei dem neben K9 zwei weitere Büros teilnahmen, das in Freiburg und Hamburg ansässige Büro MoRe Architekten und das Tübinger Architektur- und Stadtplanungsbüro Eble Messerschmidt und Partner. Beide planen auch Häuser im neuen Quartier. Als weitere Büros sind die Berliner Büros planbar 3 und buero eins punkt null sowie pro.b Architektur mit Sitz in Tübingen und Berlin beteiligt.

Durch die vielfältige Architektur soll ein lebendiges Quartier mit individuellen Häusern und Wohnungen für verschiedene Lebensentwürfe und -konstellationen entstehen. Zwischen den Gebäuden schaffen unterschiedliche Öffnungen und Durchgänge differenzierte Wegeverbindungen und qualitativ hochwertige Aufenthaltsräume im Freien. Eine gemeinsame Tiefgarage liegt unter dem Grundstück. Ansprechen möchte die Baugruppe vor allem junge Familien, die eine Eigentumswohnung zum Selbstkostenpreis, ohne Bauträgermargen, in einem offenen, gemeinschaftlich orientierten Umfeld suchen.

Entwickelt und Betreut wird das Vorhaben von pro.b mit Sitz in Tübingen, Nürnberg und Berlin. pro.b entwickelt seit mehr als 25 Jahren Baugemeinschaftsprojekte, mit Schwerpunkt in Berlin und Tübingen. In Freiburg hat pro.b 2021 mit der Baugemeinschaft Nestbau mit 37 Wohnungen und einer Kita in der Eugen-Martin-Straße im Alten Güterbahnhof sein erstes Baugruppenprojekt fertiggestellt. Eine Besonderheit dieses Projektes ist, neben dem Energiestandard KfW 40 plus, dass die Hälfte der Wohnungen über die Eigentumsförderung Z 15 der I-Bank finanziert werden konnte und so auch Familien mit moderatem Einkommen Eigentum ermöglicht werden konnte.

Architekt und Geschäftsführer der pro.b-Gruppe, Andreas Stahl, führte durch den Abend und stellte den Interessenten das Projekt vor und was es bedeutet, sich seine Eigentumswohnung gemeinsam mit anderen innerhalb einer Baugemeinschaft selbst zu bauen. Im Anschluss gab es Raum für Austausch und Fragen.

Interessierte können sich auf der Webseite der Baugemeinschaft www.nestbau3.de informieren oder per E-Mail nestbau3@pro-b.net.

Die nächste Infoveranstaltung findet am Mittwoch, den 19. Oktober 2022 um 18 Uhr im Intercityhotel in Freiburg statt.

Vor der Veranstaltung besteht ab 17 Uhr die Möglichkeit für individuelle Informations- und Beratungsgespräche mit der Projektsteuerung oder den Architekten der einzelnen Häuser. Eine Terminvereinbarung per E-Mail wird in diesem Fall erbeten.

Ansprechpartner für Rückfragen:

Cornelia Dörmer

pro.b Projektentwicklung und Projektsteuerung GmbH & Co. KG

Telefon: 07071 91 04 - 12

E-Mail: c.doermer@pro-b.net