



EXPOSÉ WOHNUNGEN - HAUS 7

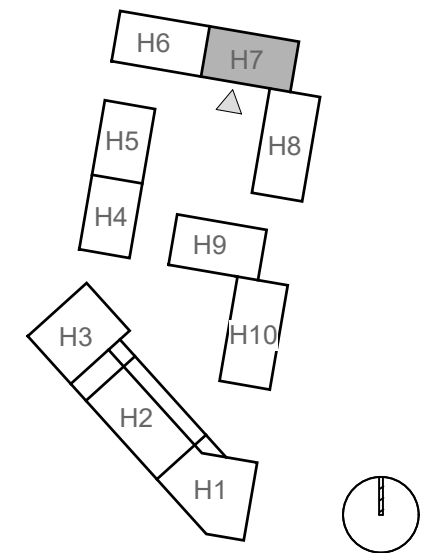
Stand 24.04.2024

PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Berliner Ring 47a
72076 Tübingen
Telefon: +49 7071 96 94 - 0
Mail: info@eble-architektur.de



HAUS 7

Ansicht
Süd (Innenhof)

PLANBEZEICHNUNG
EMP_7_P03

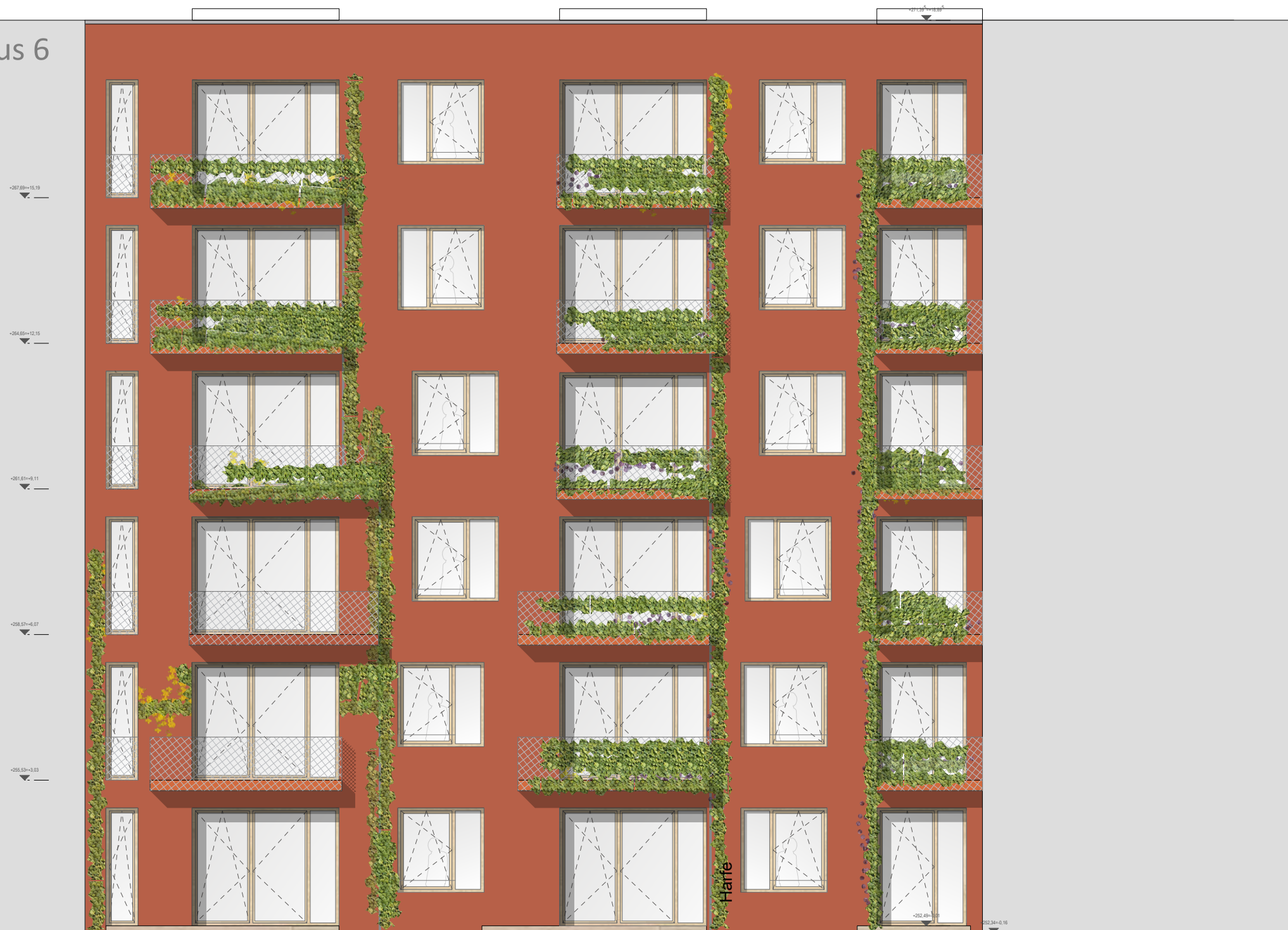
DATUM
24.04.2024

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
ksc

FORMAT
A3 - 420 x 297

Haus 6



+267.69m=15.19

+264.65m=12.15

+261.61m=9.11

+258.57m=6.07

+255.53m=3.03

Fahrradhaus Hofdurchgang

Haus 7

0.0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 M



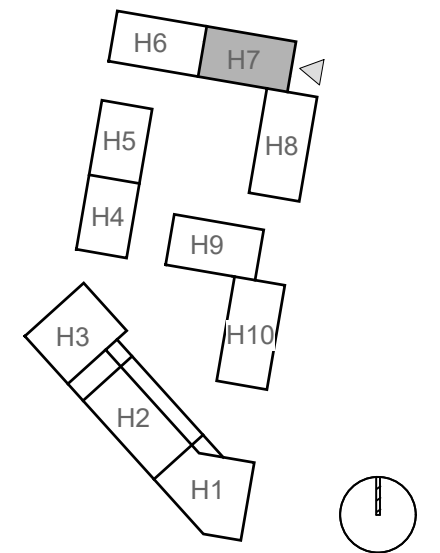
PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Berliner Ring 47a
72076 Tübingen

Telefon: +49 7071 96 94 - 0
Mail: info@eble-architektur.de



HAUS 7

Ansicht
Ost

PLANBEZEICHNUNG
EMP_7_P04

DATUM
24.04.2024

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
ksc

FORMAT
A3 - 420 x 297

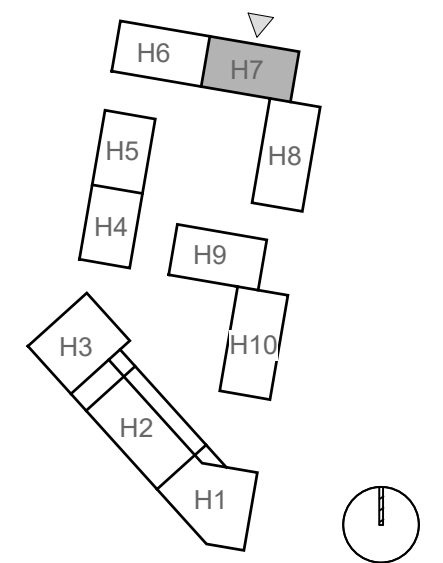


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Berliner Ring 47a
72076 Tübingen
Telefon: +49 7071 96 94 - 0
Mail: info@eble-architektur.de



HAUS 7
Ansicht
Nord (Hauseingang)

PLANBEZEICHNUNG
EMP_7_P05

DATUM
24.04.2024

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
ksc

FORMAT
A3 - 420 x 297



Haus 6

Hofdurchgang Fahrradhaus

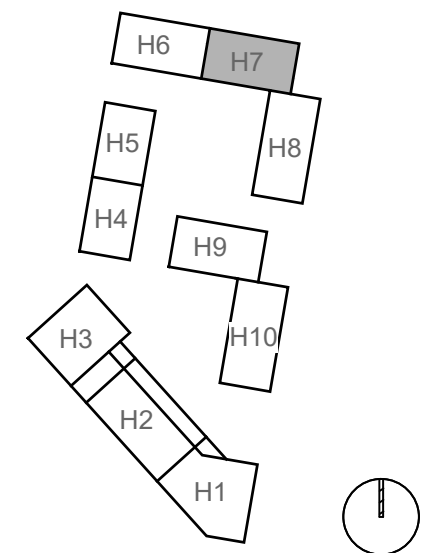


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Berliner Ring 47a
72076 Tübingen
Telefon: +49 7071 96 94 - 0
Mail: info@eble-architektur.de



HAUS 7

Grundriss
Erdgeschoss

PLANBEZEICHNUNG
EMP_7_P06

DATUM
24.04.2024

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
ksc

FORMAT
A3 - 420 x 297



Whg 07.04a (Apartment)
 ca. 31,0m²
 0,0m² Bereich Loggia (100%)
 4,7m² Bereich Balkon (50%)
 ca. 33,4m² inkl. anteiliger Freisitz

Whg 07.06 (4 Zimmer)
 ca. 84,2 m²
 1,6m² Bereich Loggia (100%)
 10,9m² Bereich Balkon (50%)
 ca. 91,3m² inkl. anteiliger Freisitz

Whg 07.04b (3 Zimmer)
 ca. 71,8m²
 2,2m² Bereich Loggia (100%)
 5,5m² Bereich Balkon (50%)
 ca. 76,8m² inkl. anteiliger Freisitz

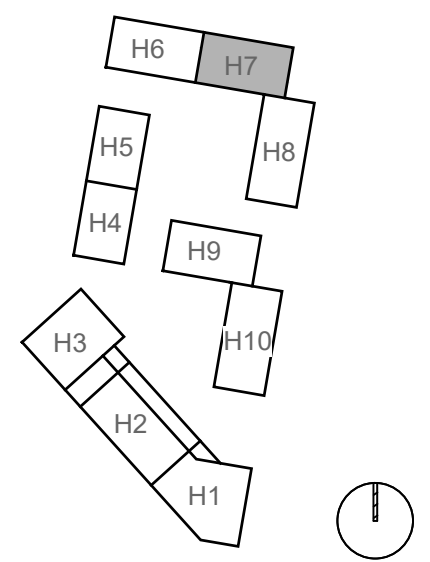
Whg 07.05 (3 Zimmer, barrierefrei)
 ca. 64,6m²
 2,2m² Bereich Loggia (100%)
 5,5m² Bereich Balkon (50%)
 ca. 69,6m² inkl. anteiliger Freisitz

PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
 Projektentwicklung & Projektsteuerung
 GmbH & Co. KG
 Ansprechpartner:
 Claudia Faßnacht 07071-9104-49
 Martin Schurr 07071-9104-22
 Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
 Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
 Architekten und Stadtplaner PartGmbH
 Berliner Ring 47a
 72076 Tübingen
 Telefon: +49 7071 96 94 - 0
 Mail: info@eble-architektur.de



HAUS 7
 Grundriss
 1. Obergeschoss

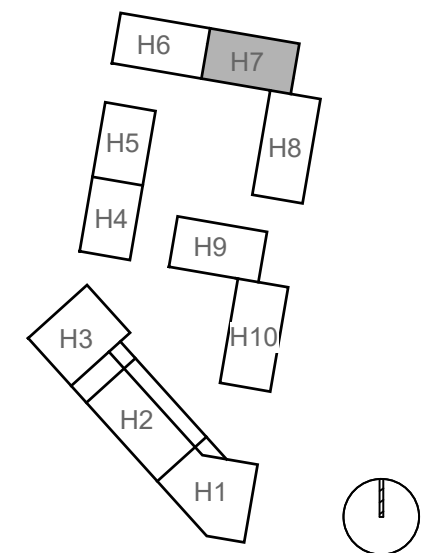
PLANBEZEICHNUNG EMP_7_P07	
DATUM 24.04.2024	MASSTAB 1 : 100
GEZEICHNET ksc	FORMAT A3 - 420 x 297

PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Berliner Ring 47a
72076 Tübingen
Telefon: +49 7071 96 94 - 0
Mail: info@eble-architektur.de



HAUS 7

Grundriss
2. Obergeschoss / Atelierwhg.

PLANBEZEICHNUNG
EMP_7_P08

DATUM 24.04.2024	MASSTAB 1 : 100
GEZEICHNET ksc	FORMAT A3 - 420 x 297

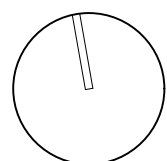
Whg 07.09 (4 Zimmer)
ca. 86,8m²
4,5m² Bereich Loggia (100%)
9,1m² Bereich Balkon (50%)
ca. 95,9m² inkl. anteiliger Freisitz



Whg 07.07 (5 Zimmer)
ca. 109,6m²
3,0m² Bereich Loggia (100%)
9,5m² Bereich Balkon (50%)
ca. 122,1m² inkl. anteiliger Freisitz

Whg 07.08 (3 Zimmer, barrierefrei)
ca. 65,0m²
2,1m² Bereich Loggia (100%)
5,6m² Bereich Balkon (50%)
ca. 69,9m² inkl. anteiliger Freisitz

Haus 8

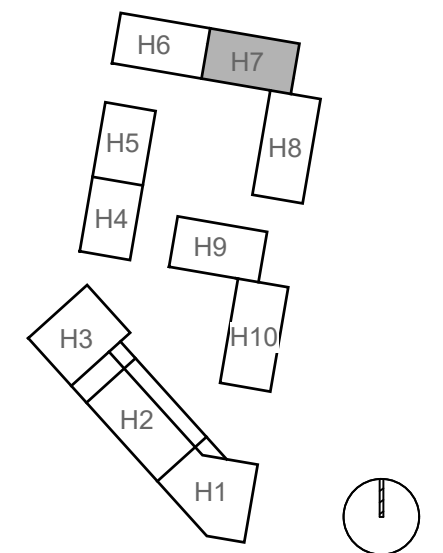


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Berliner Ring 47a
72076 Tübingen
Telefon: +49 7071 96 94 - 0
Mail: info@eble-architektur.de



HAUS 7

Grundriss
3. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG
EMP_7_P09

DATUM
24.04.2024

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
ksc

FORMAT
A3 - 420 x 297

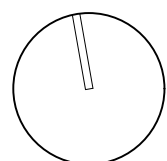
Whg 07.12 (4 Zimmer)
ca. 87,5m²
4,0m² Bereich Loggia (100%)
7,8m² Bereich Balkon (50%)
ca. 95,4m² inkl. anteiliger Freisitz



Whg 07.10 (5 Zimmer)
ca. 109,5m²
3,0m² Bereich Loggia (100%)
10,4m² Bereich Balkon (50%)
ca. 122,9m² inkl. anteiliger Freisitz

Whg 07.11 (3 Zimmer, barrierefrei)
ca. 65,0m²
2,1m² Bereich Loggia (100%)
4,4m² Bereich Balkon (50%)
ca. 69,3m² inkl. anteiliger Freisitz

Haus 8

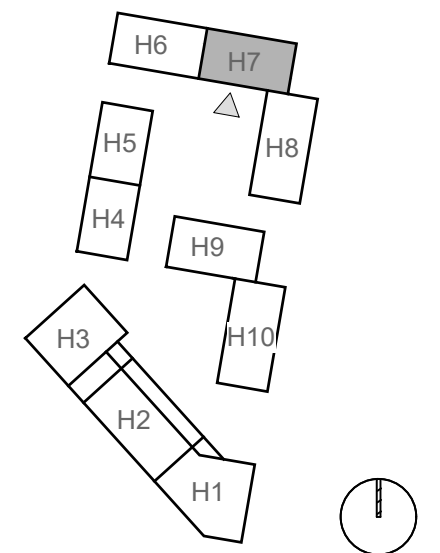


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Berliner Ring 47a
72076 Tübingen
Telefon: +49 7071 96 94 - 0
Mail: info@eble-architektur.de



HAUS 7

Grundriss
4. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG
EMP_7_P10

DATUM 24.04.2024	MASSTAB 1 : 100
GEZEICHNET ksc	FORMAT A3 - 420 x 297

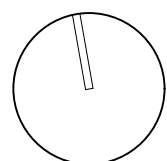
Whg 07.15 (4 Zimmer)
ca. 87,5m²
4,0m² Bereich Loggia (100%)
7,9m² Bereich Balkon (50%)
ca. 95,5m² inkl. anteiliger Freisitz



Whg 07.13 (5 Zimmer)
ca. 109,8m²
3,0m² Bereich Loggia (100%)
10,5m² Bereich Balkon (50%)
ca. 118,1m² inkl. anteiliger Freisitz

Whg 07.14 (3 Zimmer, barrierefrei)
ca. 65m²
2,1m² Bereich Loggia (100%)
4,4m² Bereich Balkon (50%)
ca. 69,3m² inkl. anteiliger Freisitz

Haus 8

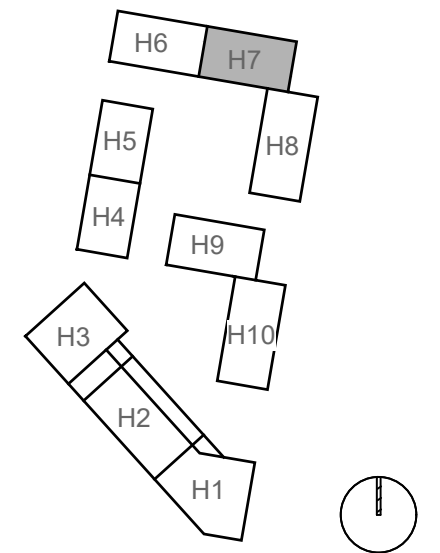


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Berliner Ring 47a
72076 Tübingen
Telefon: +49 7071 96 94 - 0
Mail: info@eble-architektur.de

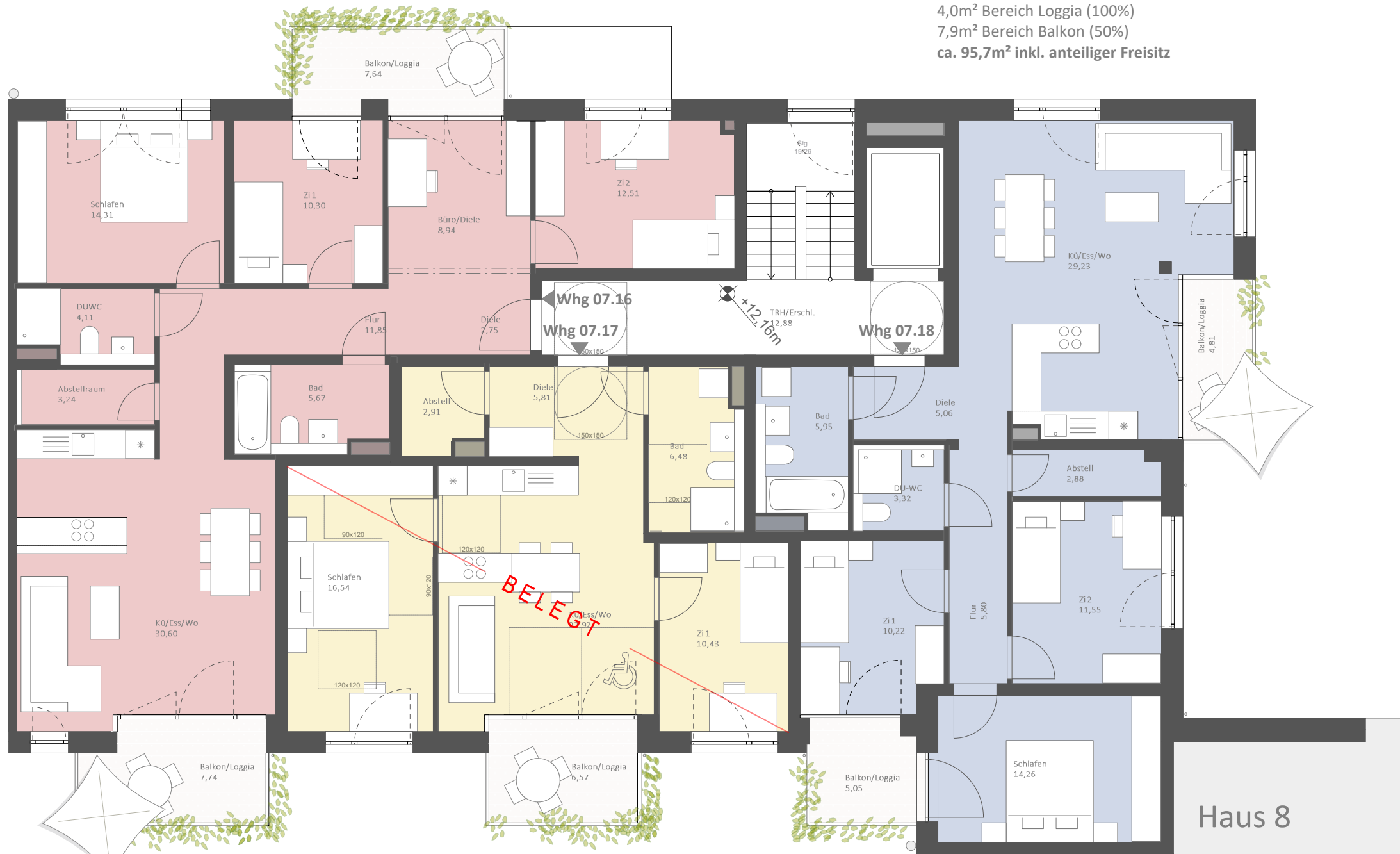


HAUS 7

Grundriss
5. Obergeschoss (Dachgesch.)

PLANBEZEICHNUNG EMP_7_P11	
DATUM 24.04.2024	MASSTAB 1 : 100
GEZEICHNET ksc	FORMAT A3 - 420 x 297

Whg 07.18 (4 Zimmer)
ca. 87,7m²
4,0m² Bereich Loggia (100%)
7,9m² Bereich Balkon (50%)
ca. 95,7m² inkl. anteiliger Freisitz



Whg 07.16 (5 Zimmer)
ca. 104,2m²
3,5m² Bereich Loggia (100%)
12,0m² Bereich Balkon (50%)
ca. 113,7m² inkl. anteiliger Freisitz

Whg 07.17 (3 Zimmer, barrierefrei)
ca. 65m²
2,1m² Bereich Loggia (100%)
4,4m² Bereich Balkon (50%)
ca. 69,3m² inkl. anteiliger Freisitz

Haus 8

