



EXPOSÉ WOHNUNGEN - HAUS 7

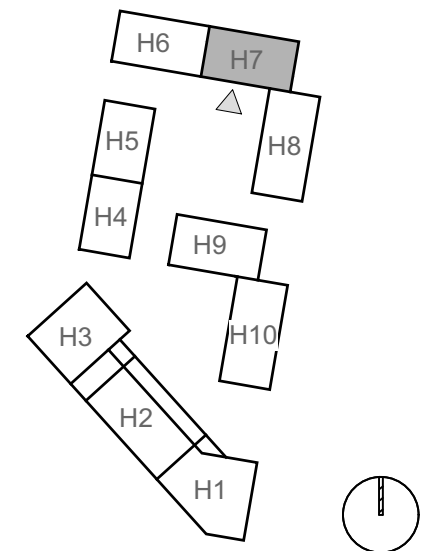
Stand 23.01.2025

PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Berliner Ring 47a
72076 Tübingen
Telefon: +49 7071 96 94 - 0
Mail: info@eble-architektur.de



HAUS 7

Ansicht
Süd (Innenhof)

PLANBEZEICHNUNG
EMP_7_P03

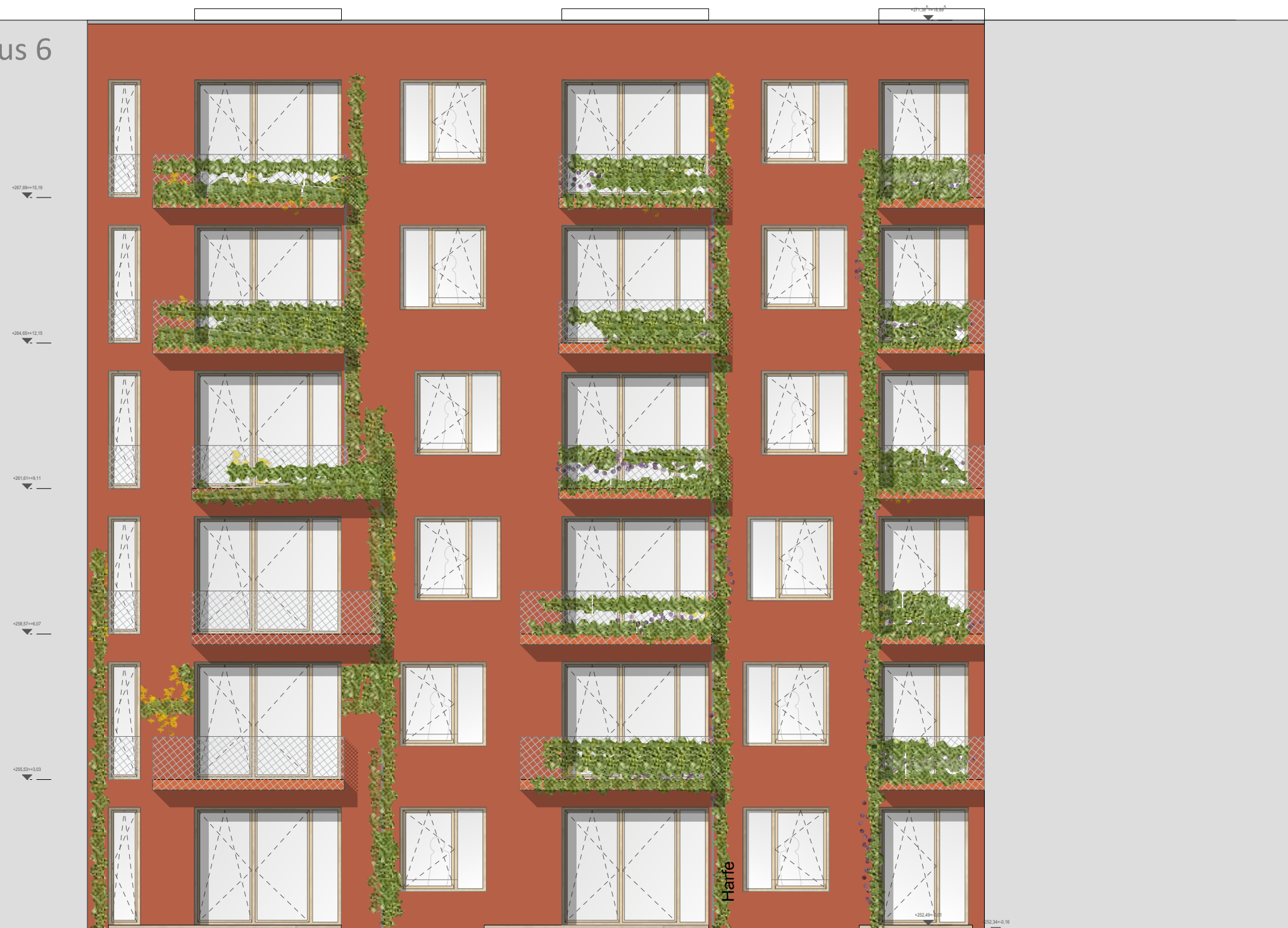
DATUM
23.01.2025

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

FORMAT
A3 - 420 x 297

Haus 6



0.0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 M

PROJEKTSTEUERUNG

pro.b

Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG

Ansprechpartner:

Claudia Faßnacht 07071-9104-49

Martin Schurr 07071-9104-22

Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen

Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER

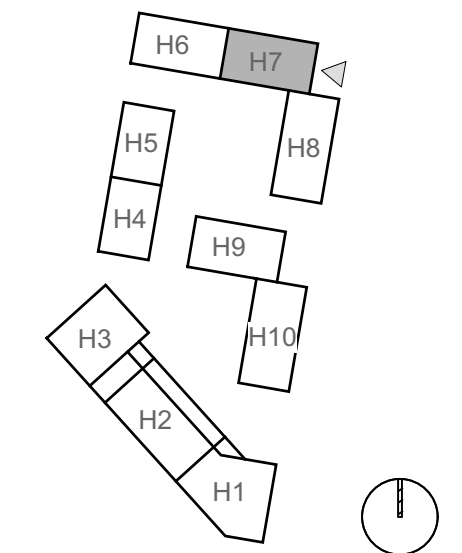
Architekten und Stadtplaner PartGmbH

Berliner Ring 47a

72076 Tübingen

Telefon: +49 7071 96 94 - 0

Mail: info@eble-architektur.de



HAUS 7

Ansicht
Ost

PLANBEZEICHNUNG
EMP_7_P04

DATUM
23.01.2025

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

FORMAT
A3 - 420 x 297

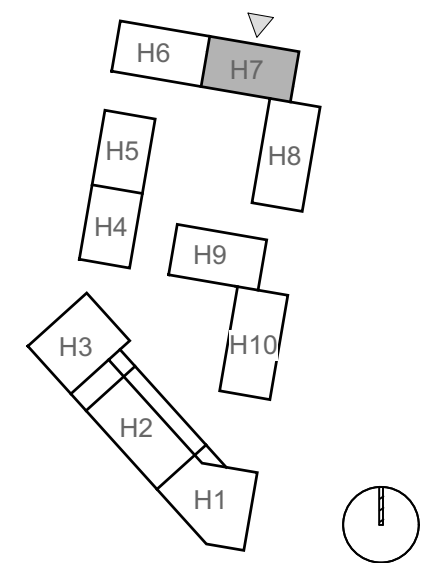


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Berliner Ring 47a
72076 Tübingen
Telefon: +49 7071 96 94 - 0
Mail: info@eble-architektur.de



HAUS 7

Ansicht
Nord (Hauseingang)

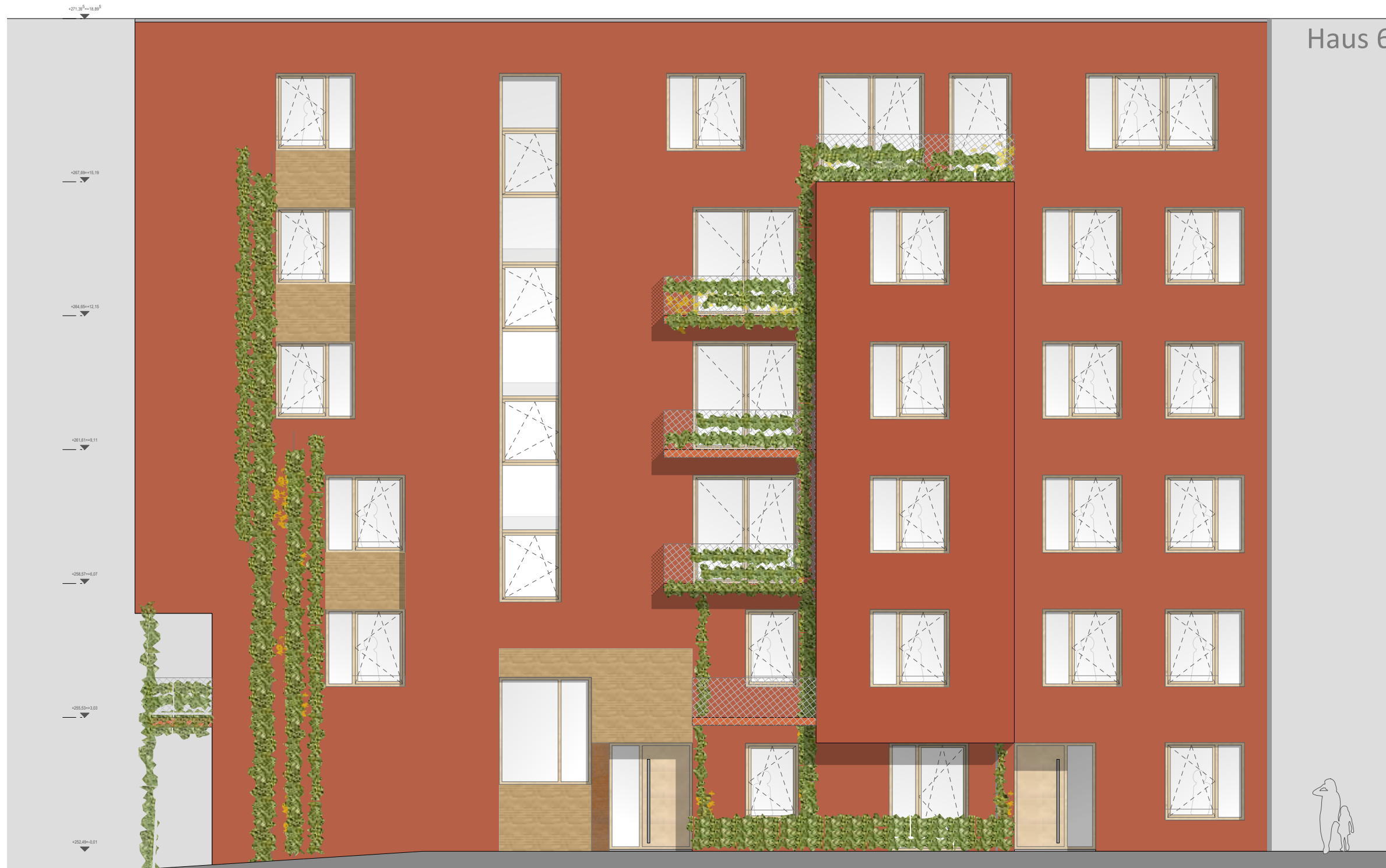
PLANBEZEICHNUNG
EMP_7_P05

DATUM
23.01.2025

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

FORMAT
A3 - 420 x 297





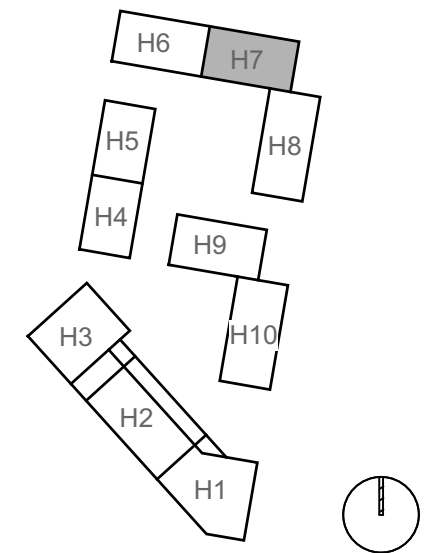
PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Berliner Ring 47a
72076 Tübingen

Telefon: +49 7071 96 94 - 0
Mail: info@eble-architektur.de



HAUS 7

Grundriss
Erdgeschoss

PLANBEZEICHNUNG
EMP_7_P06

DATUM
23.01.2025

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

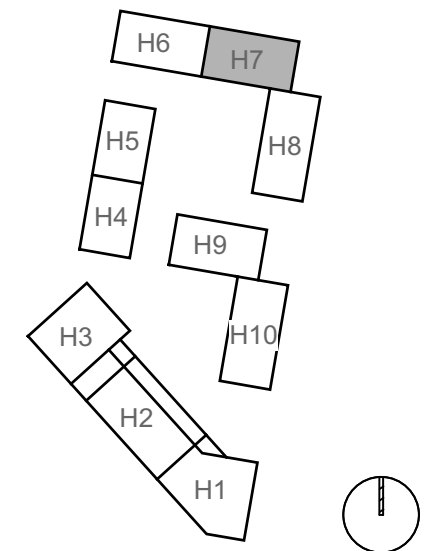
FORMAT
A3 - 420 x 297

PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Berliner Ring 47a
72076 Tübingen
Telefon: +49 7071 96 94 - 0
Mail: info@eble-architektur.de



HAUS 7

Grundriss
1. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG
EMP_7_P07

DATUM
23.01.2025

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

FORMAT
A3 - 420 x 297

Whg 07.04a (Apartment)
ca. 31,0 m²
0,0m² Bereich Loggia (100%)
5,0m² Bereich Balkon (50%)
ca. 33,4 m² inkl. anteiliger Freisitz

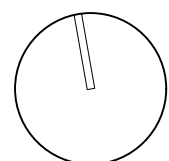
Whg 07.06 (4 Zimmer)
ca. 84,2 m²
1,6m² Bereich Loggia (100%)
10,9m² Bereich Balkon (50%)
ca. 91,3m² inkl. anteiliger Freisitz



Whg 07.04b (3 Zimmer)
ca. 71,8m²
2,2m² Bereich Loggia (100%)
5,5m² Bereich Balkon (50%)
ca. 76,8m² inkl. anteiliger Freisitz

Whg 07.05 (3 Zimmer, barrierefrei)
ca. 64,6m²
2,2m² Bereich Loggia (100%)
5,5m² Bereich Balkon (50%)
ca. 69,6m² inkl. anteiliger Freisitz

Haus 8

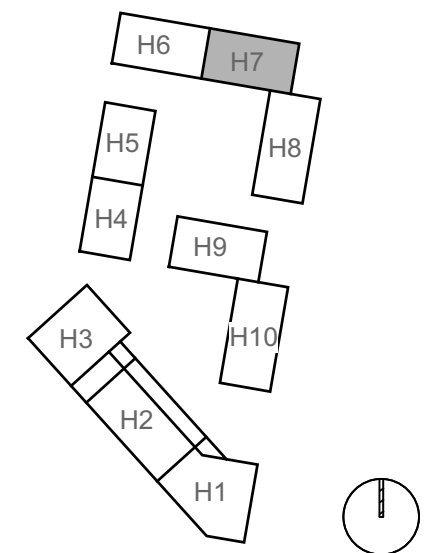


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Berliner Ring 47a
72076 Tübingen
Telefon: +49 7071 96 94 - 0
Mail: info@eble-architektur.de



HAUS 7

Grundriss
2. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG
EMP_7_P08

DATUM
23.01.2025

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

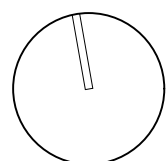
FORMAT
A3 - 420 x 297

Whg 07.07a (Apartment)
ca. 31,5m²
0,0m² Bereich Loggia (100%)
5,0m² Bereich Balkon (50%)
ca. 34,0m² inkl. anteiliger Freisitz

Whg 07.09 (4 Zimmer)
ca. 86,8m²
4,5m² Bereich Loggia (100%)
9,1m² Bereich Balkon (50%)
ca. 95,9m² inkl. anteiliger Freisitz

Whg 07.07b (3 Zimmer)
ca. 77,5 m²
2,2m² Bereich Loggia (100%)
5,5m² Bereich Balkon (50%)
ca. 82,5m² inkl. anteiliger Freisitz

Whg 07.08 (3 Zimmer, barrierefrei)
ca. 65,0m²
2,1m² Bereich Loggia (100%)
5,6m² Bereich Balkon (50%)
ca. 69,9m² inkl. anteiliger Freisitz

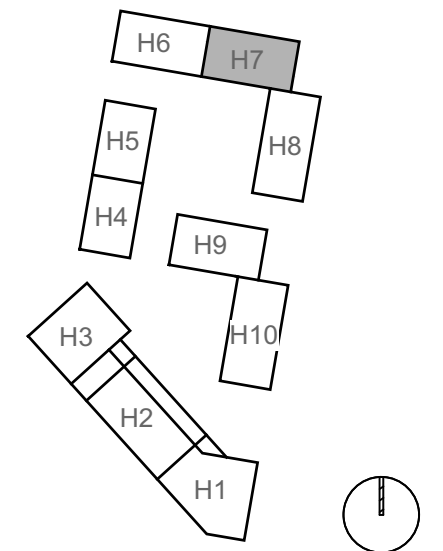


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Berliner Ring 47a
72076 Tübingen
Telefon: +49 7071 96 94 - 0
Mail: info@eble-architektur.de



HAUS 7

Grundriss
3. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG
EMP_7_P08

DATUM
23.01.2025

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

FORMAT
A3 - 420 x 297

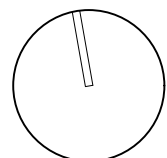
Whg 07.12 (4 Zimmer)
ca. 87,5m²
4,0m² Bereich Loggia (100%)
7,8m² Bereich Balkon (50%)
ca. 95,4m² inkl. anteiliger Freisitz



Whg 07.10 (5 Zimmer)
ca. 109,2m²
2,2m² Bereich Loggia (100%)
11,0m² Bereich Balkon (50%)
ca. 116,9 m² inkl. anteiliger Freisitz

Whg 07.11 (3 Zimmer, barrierefrei)
ca. 65,0m²
2,1m² Bereich Loggia (100%)
4,4m² Bereich Balkon (50%)
ca. 69,3m² inkl. anteiliger Freisitz

Haus 8

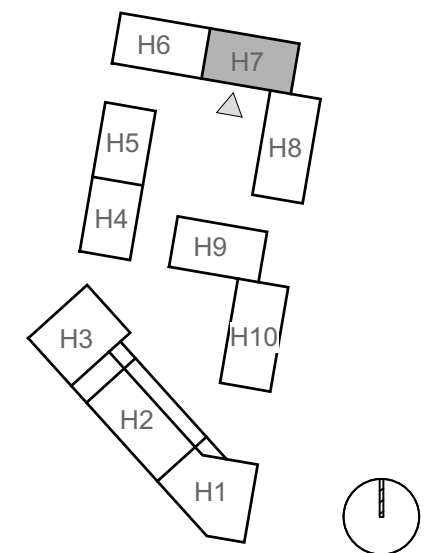


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Berliner Ring 47a
72076 Tübingen
Telefon: +49 7071 96 94 - 0
Mail: info@eble-architektur.de



Whg 07.15 (4 Zimmer)
ca. 87,5m²
4,0m² Bereich Loggia (100%)
7,9m² Bereich Balkon (50%)
ca. 95,5m² inkl. anteiliger Freisitz



Whg 07.13 (5 Zimmer)
ca. 109,2m²
2,2m² Bereich Loggia (100%)
11,0m² Bereich Balkon (50%)
ca. 116,9m² inkl. anteiliger Freisitz

Whg 07.14 (3 Zimmer, barrierefrei)
ca. 65m²
2,1m² Bereich Loggia (100%)
4,4m² Bereich Balkon (50%)
ca. 69,3m² inkl. anteiliger Freisitz

Haus 8



HAUS 7

Grundriss
4. Obergeschoss

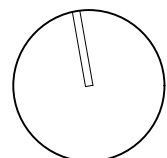
PLANBEZEICHNUNG
EMP_7_P09

DATUM
23.01.2025

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

FORMAT
A3 - 420 x 297

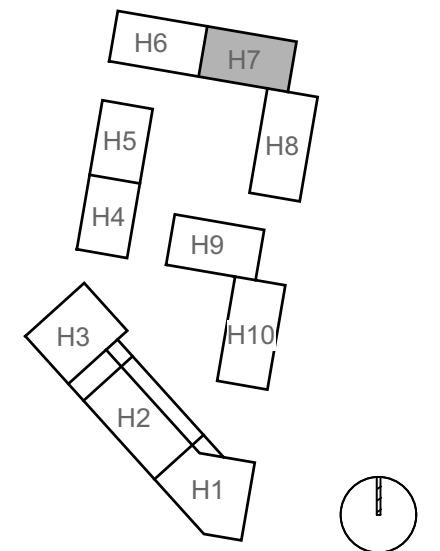


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Berliner Ring 47a
72076 Tübingen
Telefon: +49 7071 96 94 - 0
Mail: info@eble-architektur.de

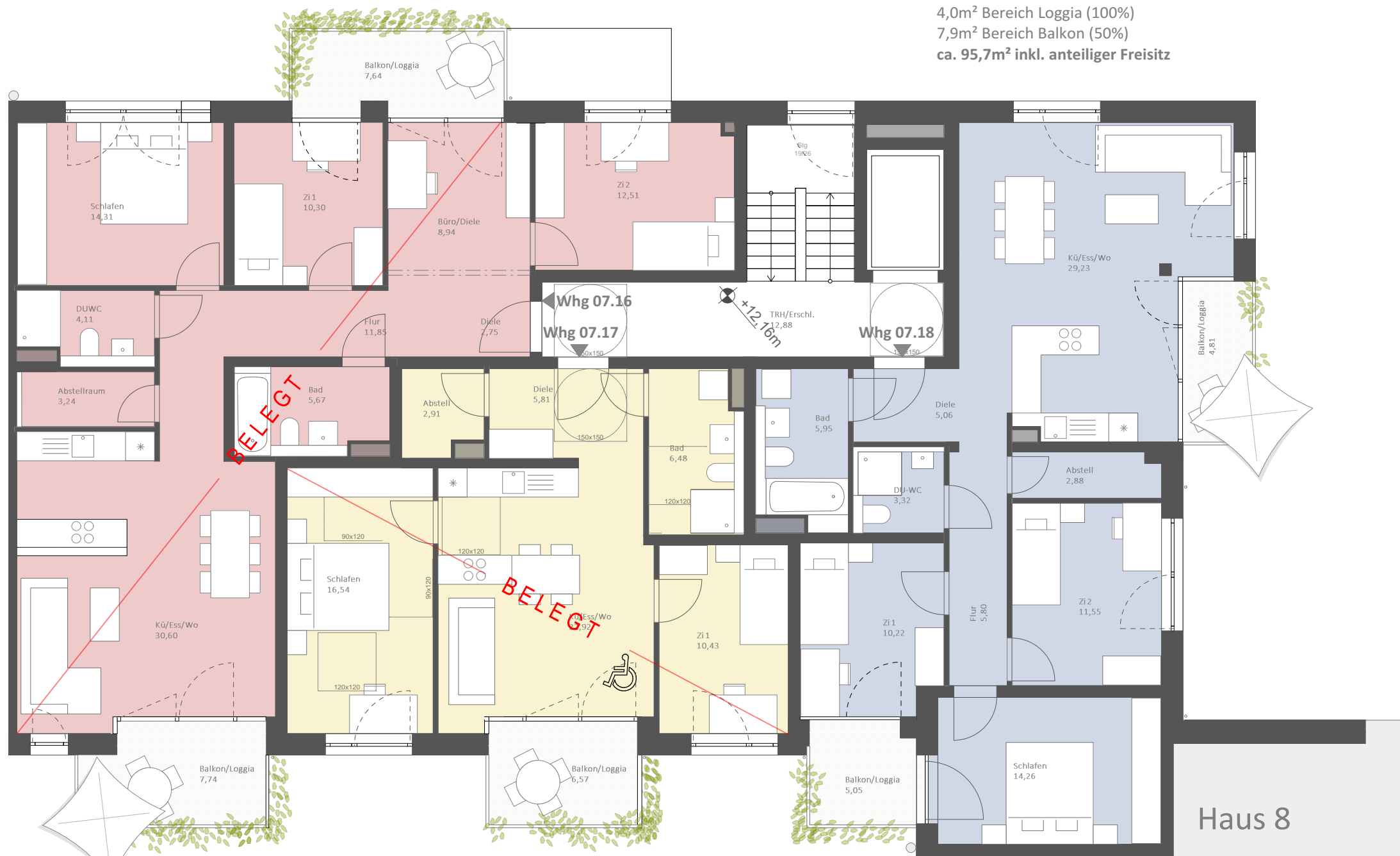


HAUS 7

Grundriss
5. Obergeschoss (Dachgesch.)

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| PLANBEZEICHNUNG EMP_7_P10 | |
| DATUM 23.01.2025 | MASSTAB 1 : 100 |
| GEZEICHNET krk | FORMAT A3 - 420 x 297 |

Whg 07.18 (4 Zimmer)
ca. 87,7m²
4,0m² Bereich Loggia (100%)
7,9m² Bereich Balkon (50%)
ca. 95,7m² inkl. anteiliger Freisitz



Whg 07.16 (5 Zimmer)
ca. 104,2m²
4,0m² Bereich Loggia (100%)
12,6m² Bereich Balkon (50%)
ca. 112,7m² inkl. anteiliger Freisitz

Whg 07.17 (3 Zimmer, barrierefrei)
ca. 65m²
2,1m² Bereich Loggia (100%)
4,4m² Bereich Balkon (50%)
ca. 69,3m² inkl. anteiliger Freisitz

