



# EXPOSÉ WOHNUNGEN - HAUS 7

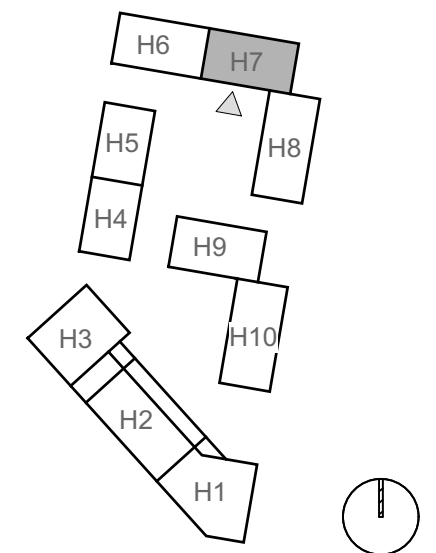
Stand 24.02.2025

### PROJEKTSTEUERUNG

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

### ARCHITEKTUR

**EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER**  
Architekten und Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Ring 47a  
72076 Tübingen  
Telefon: +49 7071 96 94 - 0  
Mail: info@eble-architektur.de



## HAUS 7

Ansicht  
Süd (Innenhof)

PLANBEZEICHNUNG  
EMP\_7\_P03

DATUM  
24.02.2025

MASSTAB  
1 : 100

GEZEICHNET  
krk

FORMAT  
A3 - 420 x 297

Haus 6

+267.68m+15.19

+264.65m+12.15

+261.61m+9.11

+258.57m+6.07

+255.53m+3.03

Harfe

0.0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 M



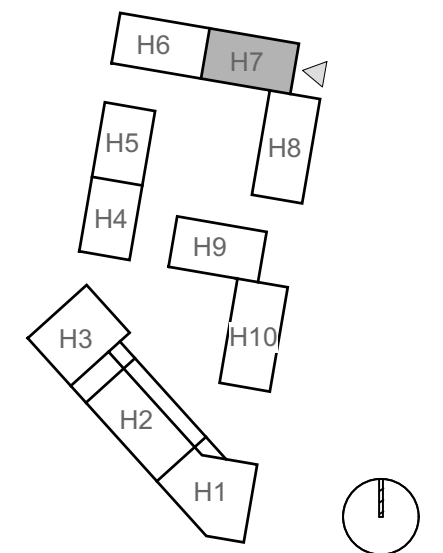
### PROJEKTSTEUERUNG

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

### ARCHITEKTUR

**EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER**  
Architekten und Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Ring 47a  
72076 Tübingen

Telefon: +49 7071 96 94 - 0  
Mail: info@eble-architektur.de



## HAUS 7

Ansicht  
Ost

PLANBEZEICHNUNG  
EMP\_7\_P04

DATUM  
24.02.2025

MASSTAB  
1 : 100

GEZEICHNET  
krk

FORMAT  
A3 - 420 x 297



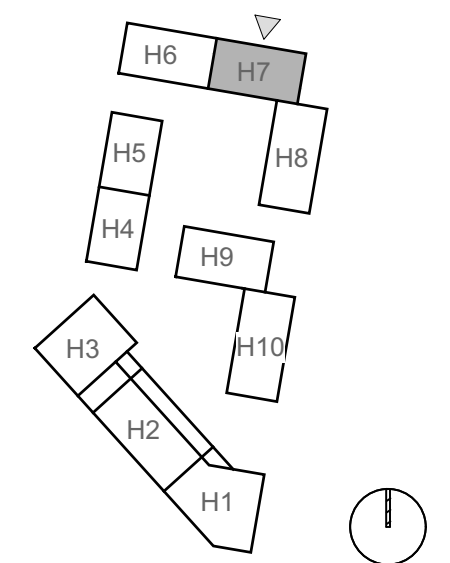
## PROJEKTSTEUERUNG

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

## ARCHITEKTUR

**EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER**  
Architekten und Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Ring 47a  
72076 Tübingen

Telefon: +49 7071 96 94 - 0  
Mail: info@eble-architektur.de



# HAUS 7

Ansicht  
Nord (Hauseingang)

PLANBEZEICHNUNG  
EMP\_7\_P05

DATUM  
24.02.2025

MASSTAB  
1 : 100

GEZEICHNET  
krk

FORMAT  
A3 - 420 x 297





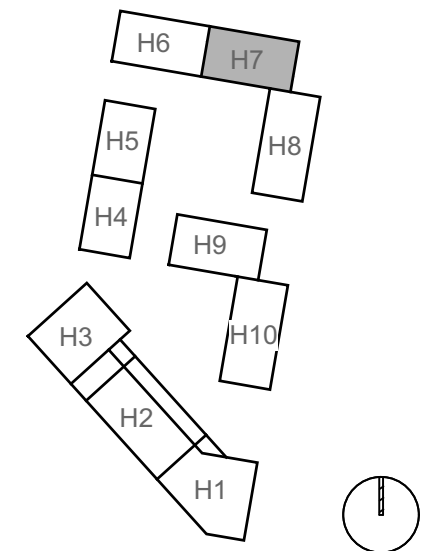
### PROJEKTSTEUERUNG

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

### ARCHITEKTUR

**EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER**  
Architekten und Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Ring 47a  
72076 Tübingen

Telefon: +49 7071 96 94 - 0  
Mail: info@eble-architektur.de



## HAUS 7

Grundriss  
Erdgeschoss

PLANBEZEICHNUNG  
EMP\_7\_P06

DATUM  
24.02.2025

MASSTAB  
1 : 100

GEZEICHNET  
krk

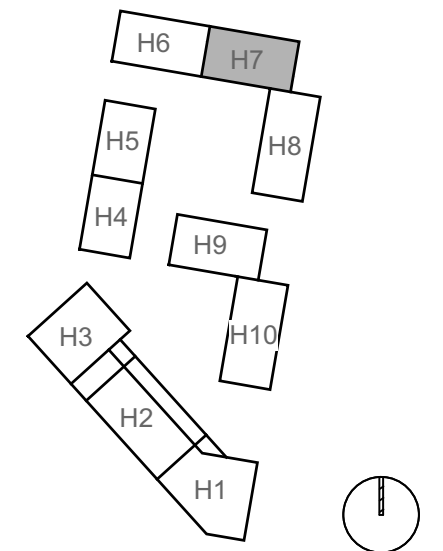
FORMAT  
A3 - 420 x 297

### PROJEKTSTEUERUNG

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

### ARCHITEKTUR

**EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER**  
Architekten und Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Ring 47a  
72076 Tübingen  
Telefon: +49 7071 96 94 - 0  
Mail: info@eble-architektur.de



# HAUS 7

Grundriss  
1. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG  
EMP\_7\_P07

DATUM  
24.02.2025

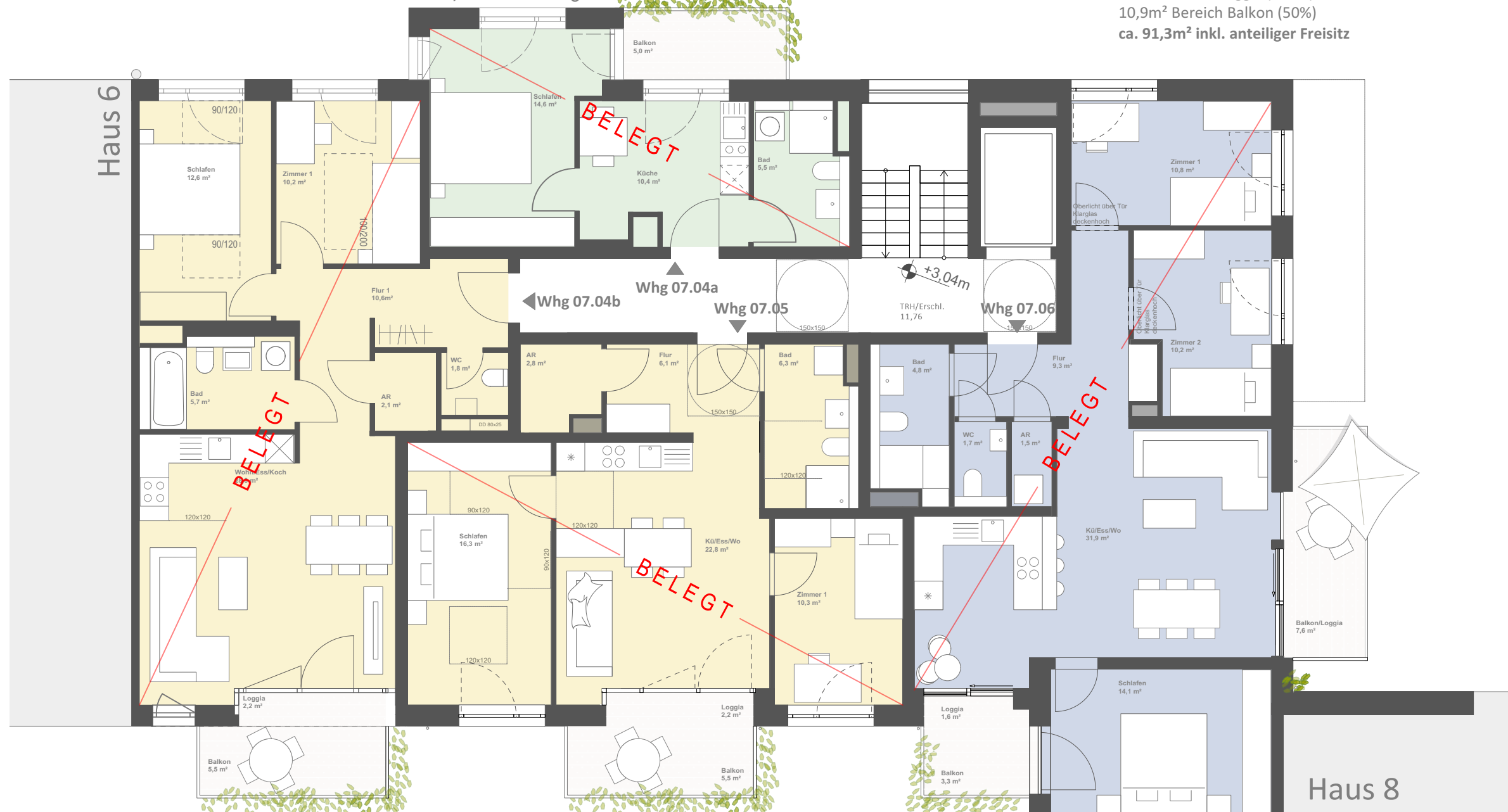
MASSTAB  
1 : 100

GEZEICHNET  
krk

FORMAT  
A3 - 420 x 297

**Whg 07.04a (Apartment)**  
ca. 31,0 m<sup>2</sup>  
0,0m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
5,0m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
ca. 33,4 m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz

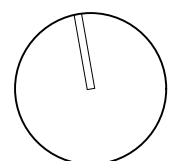
**Whg 07.06 (4 Zimmer)**  
ca. 84,2 m<sup>2</sup>  
1,6m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
10,9m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
ca. 91,3m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz



**Whg 07.04b (3 Zimmer)**  
ca. 71,8m<sup>2</sup>  
2,2m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
5,5m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
ca. 76,8m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz

**Whg 07.05 (3 Zimmer, barrierefrei)**  
ca. 64,6m<sup>2</sup>  
2,2m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
5,5m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
ca. 69,6m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz

Haus 8

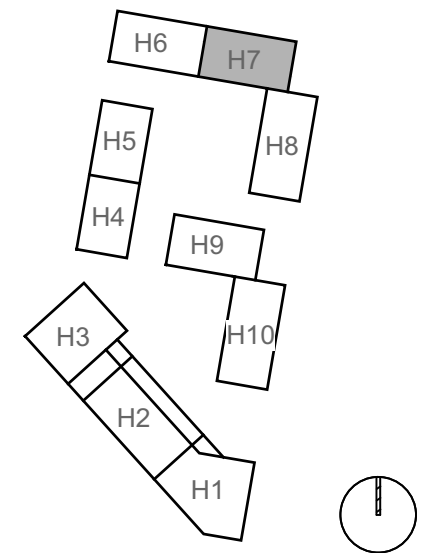


### PROJEKTSTEUERUNG

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

### ARCHITEKTUR

**EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER**  
Architekten und Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Ring 47a  
72076 Tübingen  
Telefon: +49 7071 96 94 - 0  
Mail: info@eble-architektur.de



# HAUS 7

Grundriss  
2. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG  
EMP\_7\_P08

DATUM  
24.02.2025

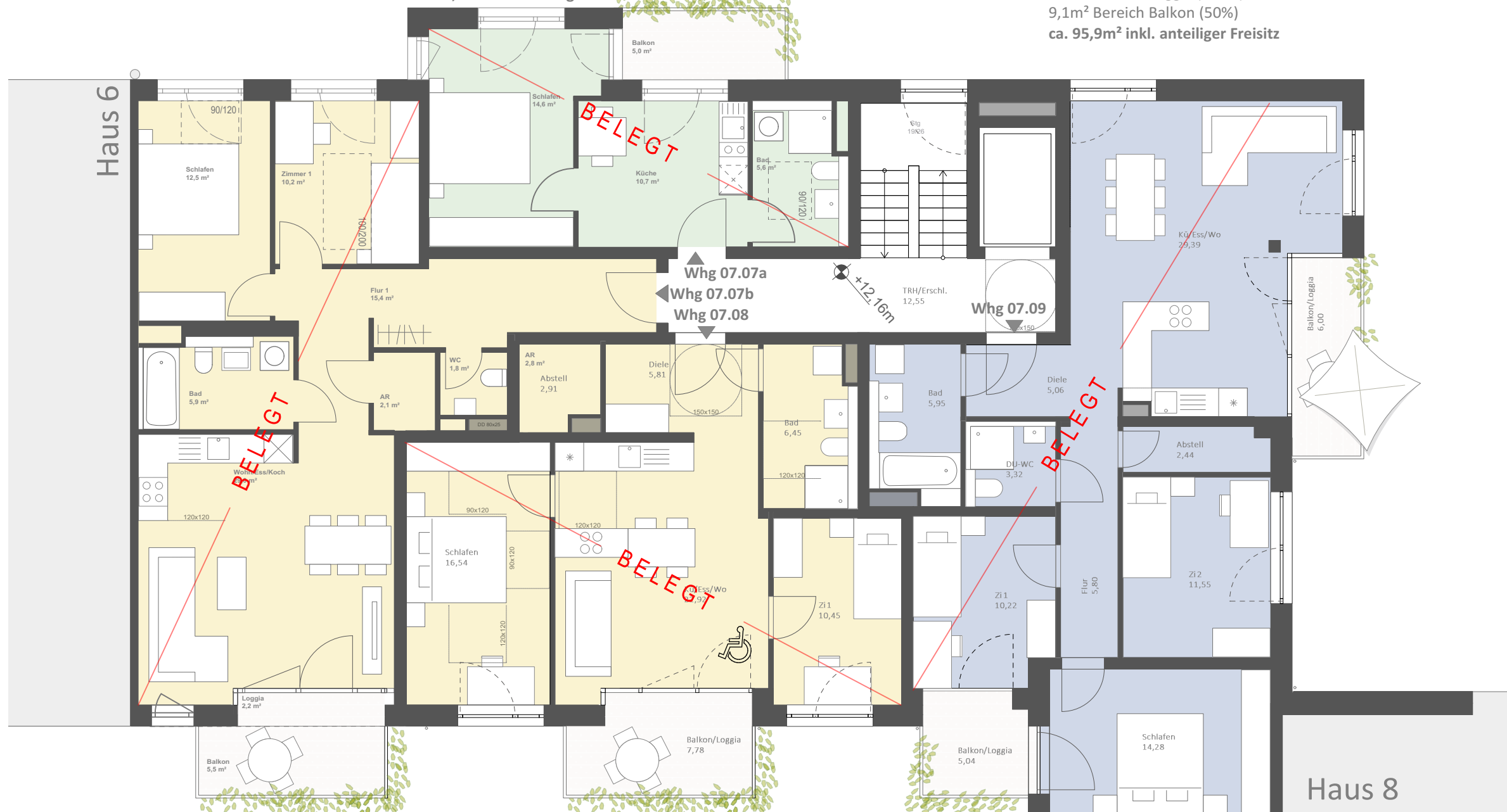
MASSTAB  
1 : 100

GEZEICHNET  
krk

FORMAT  
A3 - 420 x 297

**Whg 07.07a (Apartment)**  
ca. 31,5m<sup>2</sup>  
0,0m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
5,0m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
ca. 34,0m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz

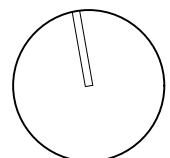
**Whg 07.09 (4 Zimmer)**  
ca. 86,8m<sup>2</sup>  
4,5m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
9,1m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
ca. 95,9m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz



**Whg 07.07b (3 Zimmer)**  
ca. 77,5 m<sup>2</sup>  
2,2m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
5,5m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
ca. 82,5m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz

**Whg 07.08 (3 Zimmer, barrierefrei)**  
ca. 65,0m<sup>2</sup>  
2,1m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
5,6m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
ca. 69,9m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz

Haus 8

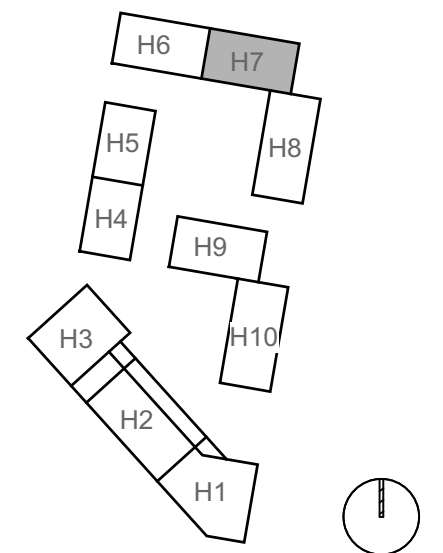


### PROJEKTSTEUERUNG

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

### ARCHITEKTUR

**EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER**  
Architekten und Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Ring 47a  
72076 Tübingen  
Telefon: +49 7071 96 94 - 0  
Mail: info@eble-architektur.de



# HAUS 7

Grundriss  
3. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG  
EMP\_7\_P08

DATUM  
24.02.2025

MASSTAB  
1 : 100

GEZEICHNET  
krk

FORMAT  
A3 - 420 x 297

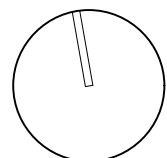
**Whg 07.12 (4 Zimmer)**  
ca. 87,5m<sup>2</sup>  
4,0m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
7,8m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
ca. 95,4m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz



**Whg 07.10 (5 Zimmer)**  
ca. 109,2m<sup>2</sup>  
2,2m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
11,0m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
ca. 116,9 m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz

**Whg 07.11 (3 Zimmer, barrierefrei)**  
ca. 65,0m<sup>2</sup>  
2,1m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
4,4m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
ca. 69,3m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz

Haus 8



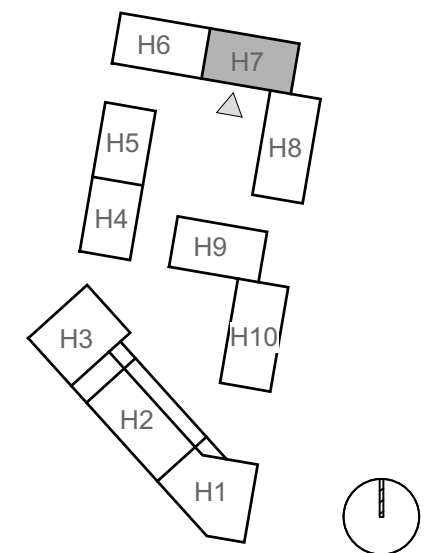


### PROJEKTSTEUERUNG

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

### ARCHITEKTUR

**EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER**  
Architekten und Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Ring 47a  
72076 Tübingen  
Telefon: +49 7071 96 94 - 0  
Mail: info@eble-architektur.de



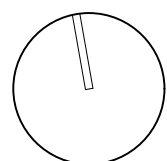
**Whg 07.15 (4 Zimmer)**  
ca. 87,5m<sup>2</sup>  
4,0m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
7,9m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
ca. 95,5m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz



**Whg 07.13 (5 Zimmer)**  
ca. 109,2m<sup>2</sup>  
2,2m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
11,0m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
ca. 116,9m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz

**Whg 07.14 (3 Zimmer, barrierefrei)**  
ca. 65m<sup>2</sup>  
2,1m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
4,4m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
ca. 69,3m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz

Haus 8



# HAUS 7

Grundriss  
4. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG  
EMP\_7\_P09

DATUM  
24.02.2025

MASSTAB  
1 : 100

GEZEICHNET  
krk

FORMAT  
A3 - 420 x 297

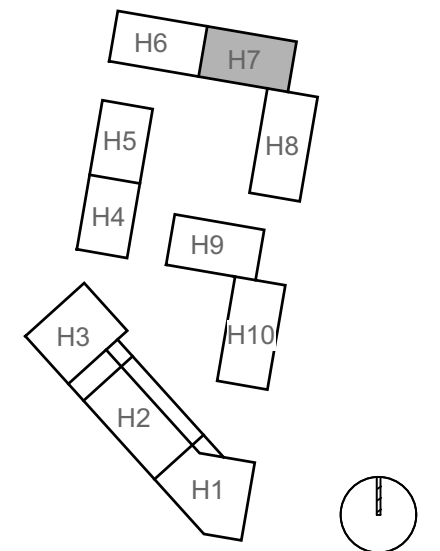
### PROJEKTSTEUERUNG

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

### ARCHITEKTUR

**EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER**  
Architekten und Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Ring 47a  
72076 Tübingen

Telefon: +49 7071 96 94 - 0  
Mail: info@eble-architektur.de

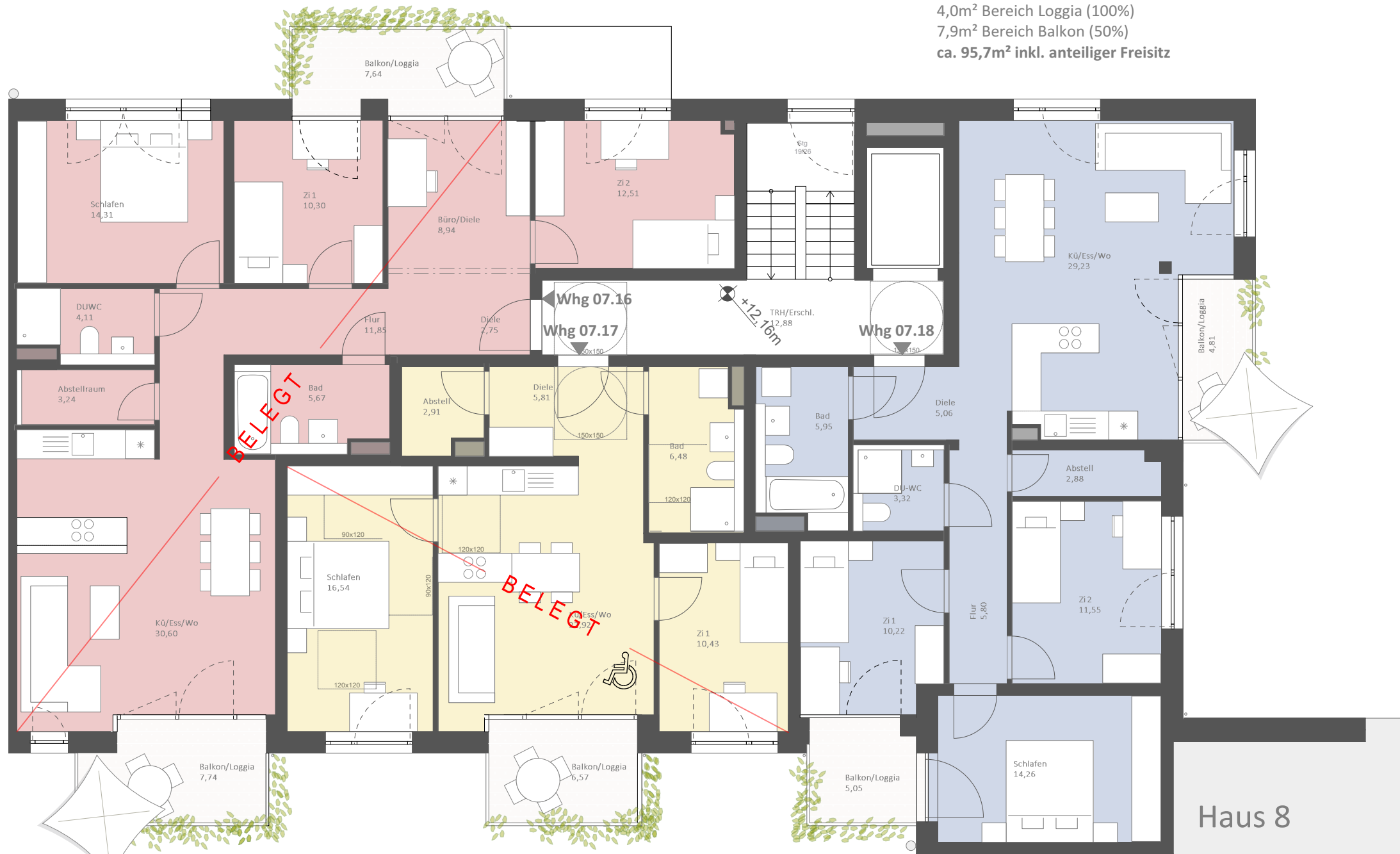


# HAUS 7

Grundriss  
5. Obergeschoss (Dachgesch.)

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| PLANBEZEICHNUNG<br>EMP_7_P10 |                          |
| DATUM<br>24.02.2025          | MASSTAB<br>1 : 100       |
| GEZEICHNET<br>krk            | FORMAT<br>A3 - 420 x 297 |

**Whg 07.18 (4 Zimmer)**  
**ca. 87,7m<sup>2</sup>**  
4,0m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
7,9m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
**ca. 95,7m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz**



**Whg 07.16 (5 Zimmer)**  
**ca. 104,2m<sup>2</sup>**  
4,0m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
12,6m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
**ca. 112,7m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz**

**Whg 07.17 (3 Zimmer, barrierefrei)**  
**ca. 65m<sup>2</sup>**  
2,1m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
4,4m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
**ca. 69,3m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz**

Haus 8