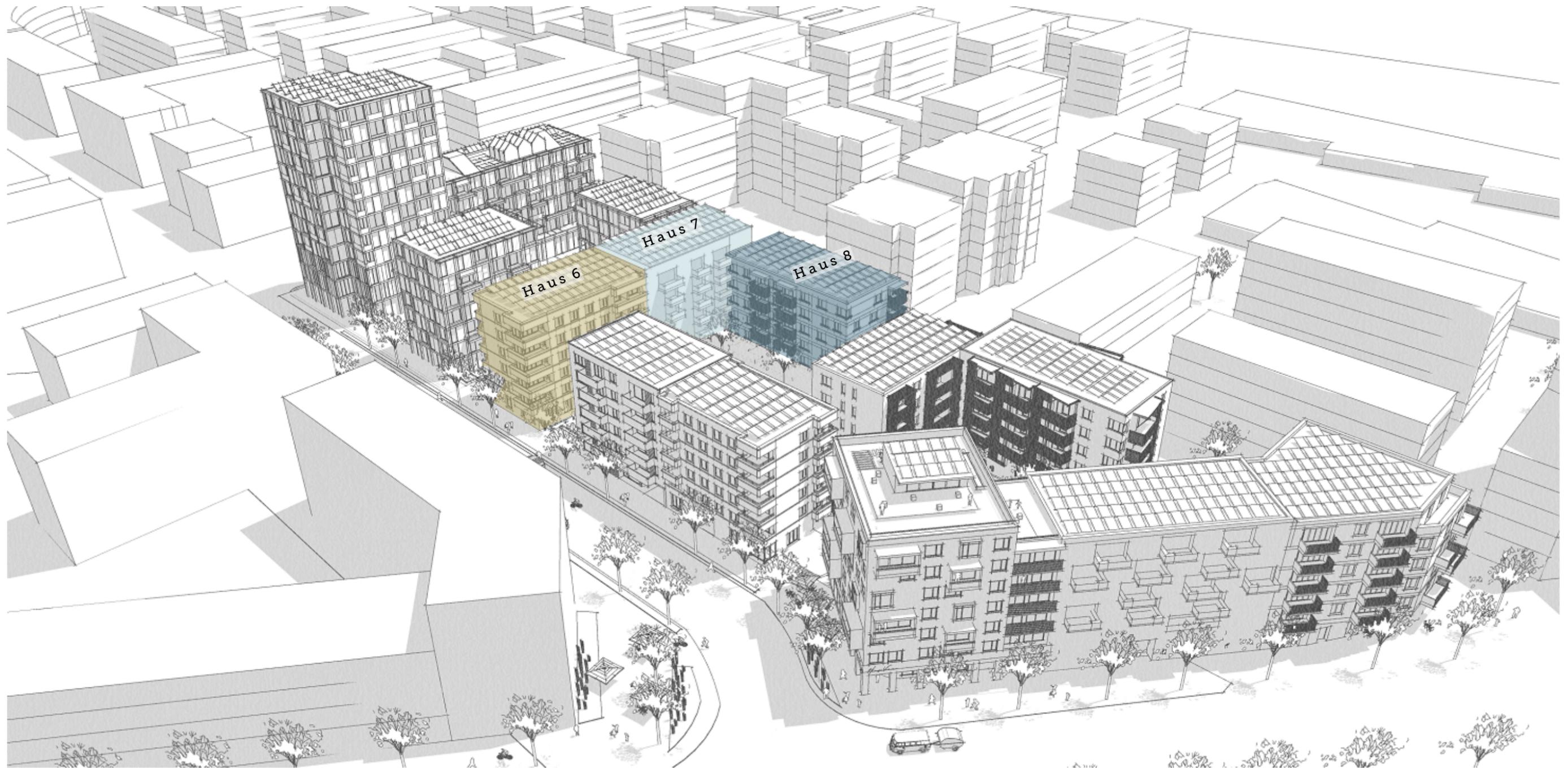


# Die letzten freien Wohnungen im BA Nord + Ost sichern!



## EXPOSÉ WOHNUNGEN - Haus 6, Haus 7, Haus 8

Stand 07.02.2025

**H06 IM BAU**  
 die letzten freien  
 Wohnungen  
 sichern und bereits  
**SOMMER 2026**  
 einziehen!



**GE 06.01**  
 Gewerbe  
 GF gesamt 38,8 m<sup>2</sup>

**GE 06.01a**  
 Gewerbe  
 GF gesamt 44,4m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> Terrasse/Garten  
 = 50,4 m<sup>2</sup>

**W 06.01**  
 2-Zi  
 WF gesamt 73,3 m<sup>2</sup>

**W 06.02**  
 3-zi  
 WF gesamt 87,8 m<sup>2</sup>



Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage  
 Freiladestraße / Neunlindenstraße  
 79106 Freiburg i. Brsg.

**PROJEKTSTEUERUNG**

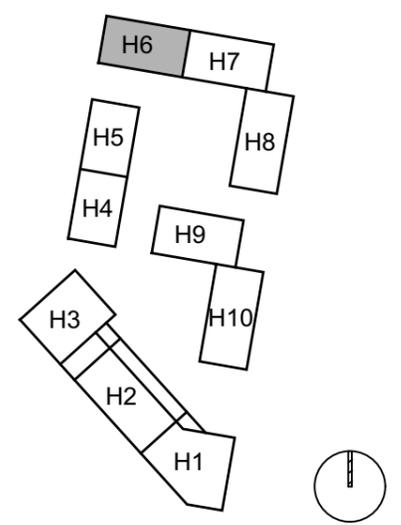
**pro.b**  
 Projektentwicklung & Projektsteuerung  
 GmbH & Co. KG  
 Ansprechpartner:  
 Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
 Martin Schurr 07071-9104-22  
 Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
 Nestbau3@pro-b.net

**ARCHITEKTUR**

K9 Architekten GmbH  
 ARCHITEKTUR  
 UND STÄDTEBAU  
 BDA DWB



Am Karlsplatz 1 79098 Freiburg  
 Tel 0761 - 208542-0  
 NBD@k9architekten.de



**HAUS 6**

**GRUNDRISS**  
 Erdgeschoss

PLANBEZEICHNUNG H06 EG Expose NBD	
DATUM 07.02.2025	MASSTAB 1 : 100
GEZEICHNET ksc	FORMAT A3 - 420 x 297

**H06 IM BAU**  
 die letzten freien  
 Wohnungen  
 sichern und bereits  
**SOMMER 2026**  
 einziehen!



**W 06.09a**  
 2-zi  
 WF gesamt 44,4 m²

**BELEGT**

**W 06.09b**  
 3-Zi  
 WF gesamt 63,4 m²

**W 06.10**  
 2-zi  
 WF gesamt 50,0 m²

**W 06.11**  
 4-zi  
 WF gesamt 98,9 m²

kalkulierte Kosten:  
 618.564,22€



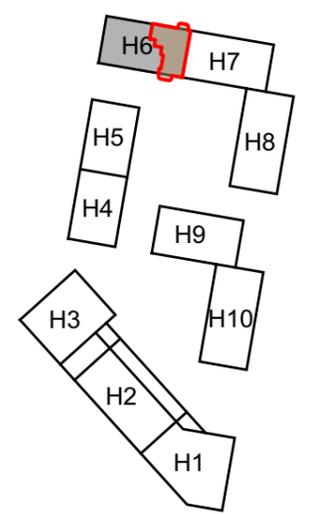
Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage  
 Freiladestraße / Neunlindenstraße  
 79106 Freiburg i. Brsg.

**PROJEKTSTEUERUNG**

**pro.b**  
 Projektentwicklung & Projektsteuerung  
 GmbH & Co. KG  
 Ansprechpartner:  
 Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
 Martin Schurr 07071-9104-22  
 Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
 Nestbau3@pro-b.net

**ARCHITEKTUR**

K9 Architekten GmbH  
 ARCHITEKTUR  
 UND STÄDTEBAU  
 BDA DWB  
 Am Karlsplatz 1 79098 Freiburg  
 Tel 0761 - 208542-0  
 NBD@k9architekten.de



**HAUS 6**  
 GRUNDRISS  
 3.Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG  
 H06 OG3 Expose NBD

DATUM 07.02.2025	MASSTAB 1 : 100
GEZEICHNET ksc	FORMAT A3 - 420 x 297

**H06 IM BAU**  
 die letzten freien  
 Wohnungen  
 sichern und bereits  
**SOMMER 2026**  
 einziehen!

kalkulierte Kosten:  
 316.335,20€

**W 06.15a**  
 2-zi  
 WF gesamt 44,4 m<sup>2</sup>

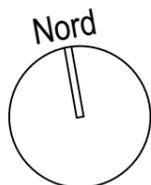


**W 06.15b**  
 3-Zi  
 WF gesamt 63,4 m<sup>2</sup>

**W 06.16**  
 2-zi  
 WF gesamt 50,0 m<sup>2</sup>

**W 06.17**  
 4-zi  
 WF gesamt 98,9 m<sup>2</sup>

kalkulierte Kosten:  
 726.701,72€  
 Kosten inkl. KFZ Stellplatz



Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage  
 Freiladestraße / Neunlindenstraße  
 79106 Freiburg i. Brsg.

**PROJEKTSTEUERUNG**

**pro.b**  
 Projektentwicklung & Projektsteuerung  
 GmbH & Co. KG  
 Ansprechpartner:  
 Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
 Martin Schurr 07071-9104-22  
 Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
 Nestbau3@pro-b.net

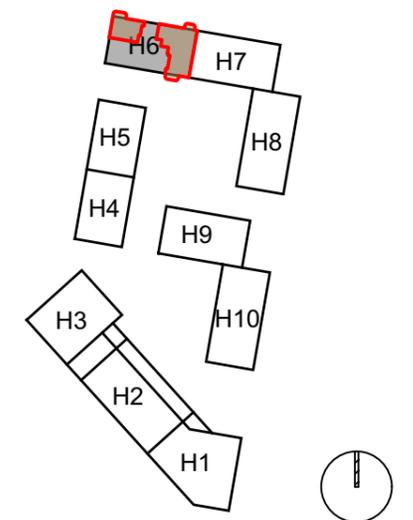
**ARCHITEKTUR**

K9 Architekten GmbH



ARCHITEKTUR  
 UND STÄDTEBAU  
 BDA DWB

Am Karlsplatz 1 79098 Freiburg  
 Tel 0761 - 208542-0  
 NBD@k9architekten.de



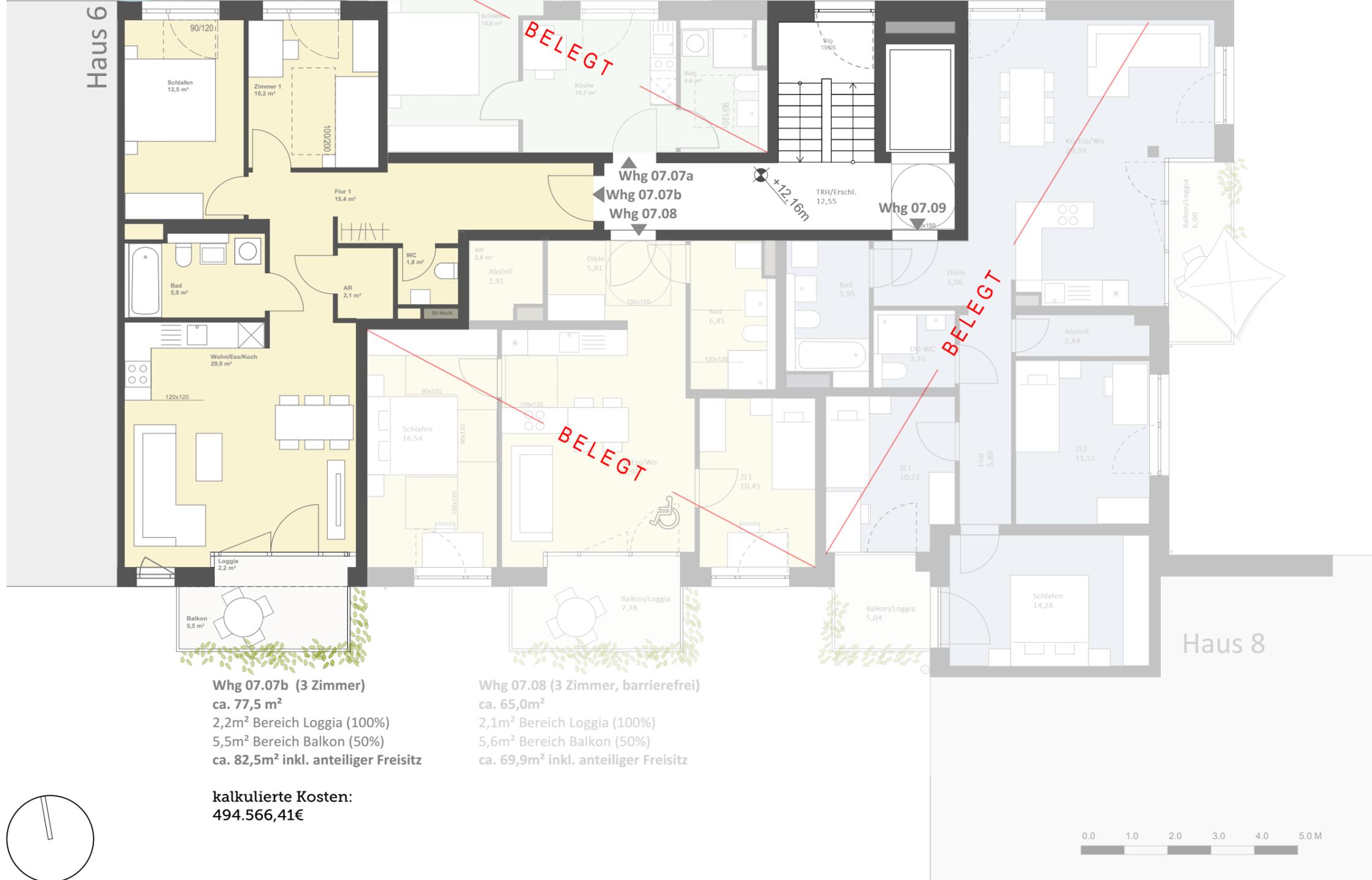
**HAUS 6**

**GRUNDRISS**  
 5.Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG  
 H06 OG5 Expose NBD

DATUM 07.02.2025	MASSTAB 1 : 100
GEZEICHNET ksc	FORMAT A3 - 420 x 297

**H07 IM BAU**  
 die letzten freien  
 Wohnungen  
 sichern und bereits ....  
**WINTER 2026**  
 einziehen!



**Whg 07.07a (Apartment)**  
 ca. 31,5m<sup>2</sup>  
 0,0m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
 5,0m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
 ca. 34,0m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz

**Whg 07.09 (4 Zimmer)**  
 ca. 86,8m<sup>2</sup>  
 4,5m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
 9,1m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
 ca. 95,9m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz

**Whg 07.07b (3 Zimmer)**  
 ca. 77,5 m<sup>2</sup>  
 2,2m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
 5,5m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
 ca. 82,5m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz

**Whg 07.08 (3 Zimmer, barrierefrei)**  
 ca. 65,0m<sup>2</sup>  
 2,1m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
 5,6m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
 ca. 69,9m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz

**kalkulierte Kosten:**  
**494.566,41€**



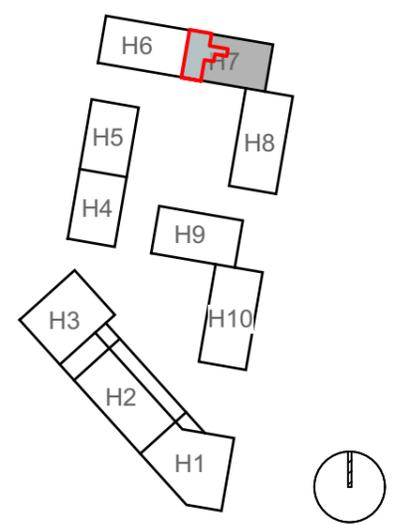
Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage  
 Freiladestraße / Neunlindenstraße  
 79106 Freiburg i. Brsg.

**PROJEKTSTEUERUNG**

**pro.b**  
 Projektentwicklung & Projektsteuerung  
 GmbH & Co. KG  
 Ansprechpartner:  
 Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
 Martin Schurr 07071-9104-22  
 Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
 Nestbau3@pro-b.net

**ARCHITEKTUR**

**EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER**  
 Architekten und Stadtplaner PartGmbH  
 Berliner Ring 47a  
 72076 Tübingen  
 Telefon: +49 7071 96 94 - 0  
 Mail: info@eble-architektur.de



**HAUS 7**  
 Grundriss  
 2. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG EMP_7_P08	
DATUM 03.02.2025	MASSTAB 1 : 100
GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297

**H07 IM BAU**  
 die letzten freien  
 Wohnungen  
 sichern und bereits ....  
**WINTER 2026**  
 einziehen!



Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage  
 Freiladestraße / Neunlindenstraße  
 79106 Freiburg i. Brsg.

**PROJEKTSTEUERUNG**

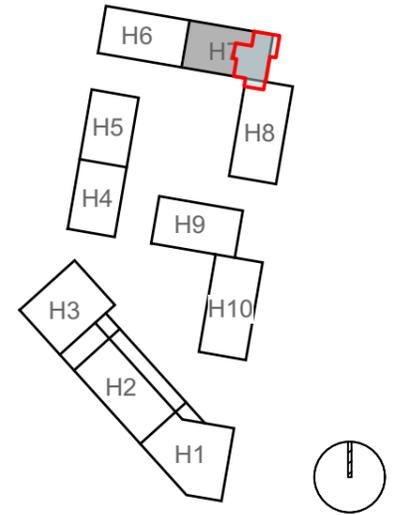
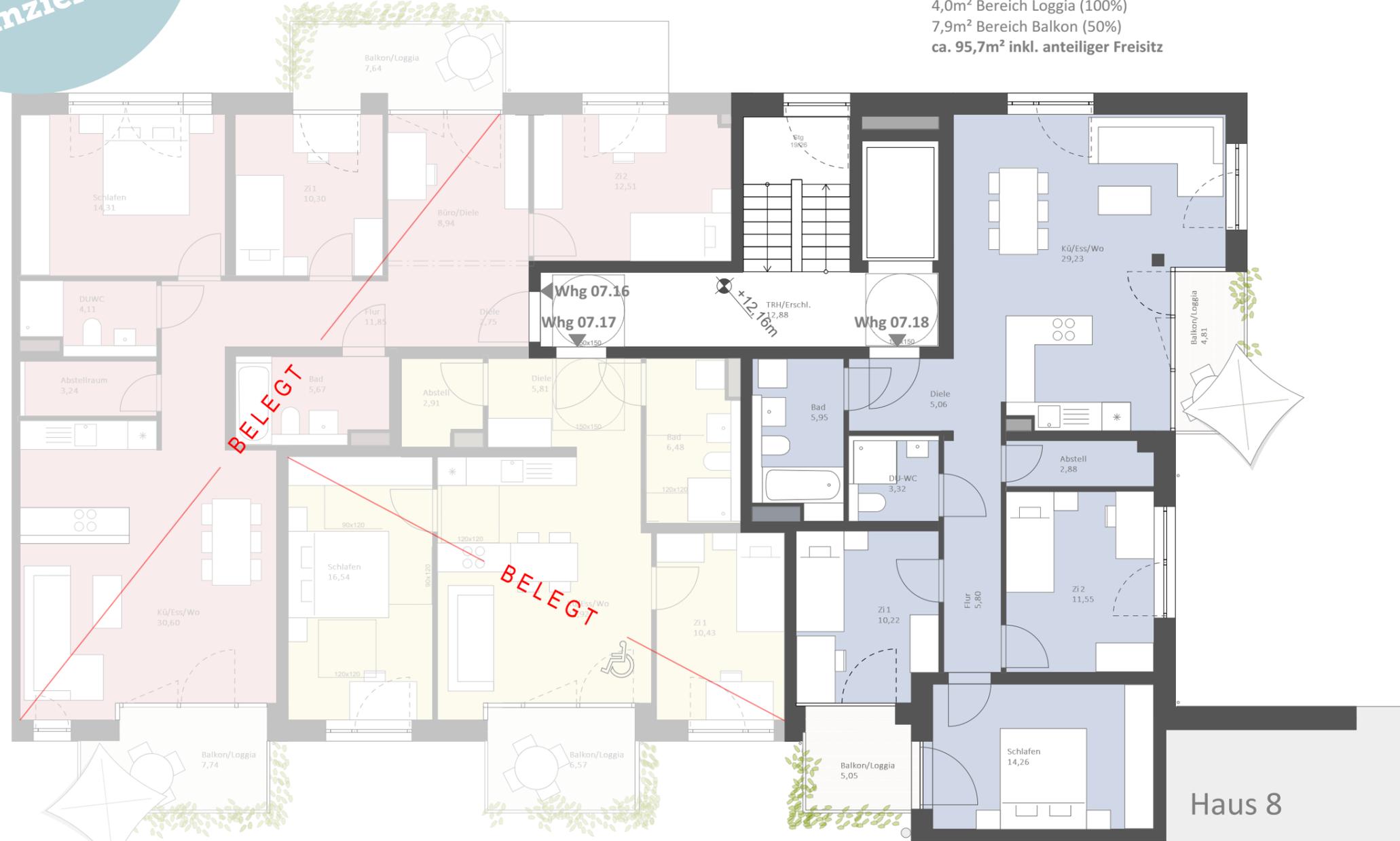
**pro.b**  
 Projektentwicklung & Projektsteuerung  
 GmbH & Co. KG  
 Ansprechpartner:  
 Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
 Martin Schurr 07071-9104-22  
 Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
 Nestbau3@pro-b.net

**ARCHITEKTUR**

**EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER**  
 Architekten und Stadtplaner PartGmbH  
 Berliner Ring 47a  
 72076 Tübingen  
 Telefon: +49 7071 96 94 - 0  
 Mail: info@eble-architektur.de

kalkulierte Kosten:  
**716.739,37€**  
 Kosten inkl. KFZ Stellplatz

**Whg 07.18 (4 Zimmer)**  
 ca. 87,7m<sup>2</sup>  
 4,0m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
 7,9m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
 ca. 95,7m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz



**Whg 07.16 (5 Zimmer)**  
 ca. 104,2m<sup>2</sup>  
 4,0m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
 12,6m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
 ca. 112,7m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz

**Whg 07.17 (3 Zimmer, barrierefrei)**  
 ca. 65m<sup>2</sup>  
 2,1m<sup>2</sup> Bereich Loggia (100%)  
 4,4m<sup>2</sup> Bereich Balkon (50%)  
 ca. 69,3m<sup>2</sup> inkl. anteiliger Freisitz

Haus 8



**HAUS 7**  
 Grundriss  
 5. Obergeschoss (Dachgesch.)

PLANBEZEICHNUNG EMP_7_P10	
DATUM 03.02.2025	MASSTAB 1 : 100
GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297



**H08 IM BAU**  
 die letzten freien  
 Wohnungen  
 sichern und bereits ....  
**FRÜHLING 2027**  
 einziehen!

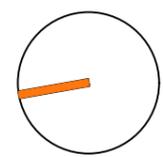


**W 08.15**  
 4-zi (76,5m<sup>2</sup>)  
 WF gesamt 83,6m<sup>2</sup>  
 kalkulierte Kosten:  
**569.350,41€**  
 Kosten inkl. KFZ Stellplatz

**W 08.12**  
 4-zi, barrierefrei (97,0m<sup>2</sup>)  
 WF gesamt 104,1m<sup>2</sup>

**W 08.14**  
 2-zi, (48,6m<sup>2</sup>) barrierefrei  
 WF gesamt 55,1m<sup>2</sup>  
 kalkulierte Kosten:  
**350.891,90€**

**W 08.13**  
 2-zi, (47,6m<sup>2</sup>) barrierefrei  
 WF gesamt 53,3m<sup>2</sup>  
 kalkulierte Kosten:  
**373.812,53€**  
 Kosten inkl. KFZ Stellplatz



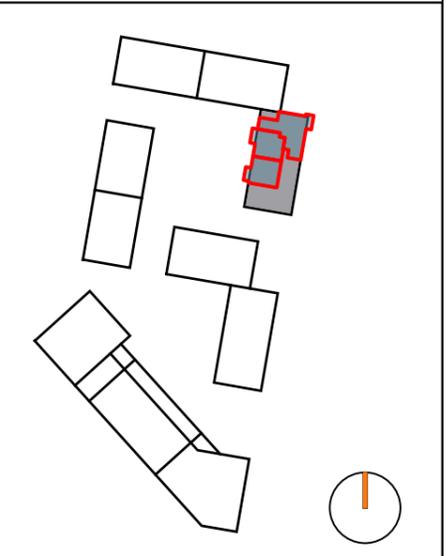
Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage  
 Freiladestraße / Neunlindenstraße  
 79106 Freiburg i. Brsg.

**PROJEKTSTEUERUNG**

**pro.b**  
 Projektentwicklung & Projektsteuerung  
 GmbH & Co. KG  
 Ansprechpartner:  
 Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
 Martin Schurr 07071-9104-22  
 Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
 Nestbau3@pro-b.net

**ARCHITEKTUR**

**planbar**  
 architektur | innenarchitektur  
 Christian Hanneforth | Torsten Meiners  
 general-pape-str. 10 030 - 3199880 fon  
 12101 Berlin 030 - 31998822 fax  
 www.planbar3.de nb3@planbar3.de mail



**HAUS 8**  
 GRUNDRISS  
 3. OBERGESCHOSS

PLANBEZEICHNUNG nb3_08_GR_3.OG	PLANNUMMER 306
DATUM 07.02.2025	MASSSTAB 1 : 100
GEZEICHNET CH	FORMAT A3 - 420 x 297

**H08 IM BAU**  
 die letzten freien  
 Wohnungen  
 sichern und bereits ....  
**FRÜHLING 2027**  
 einziehen!



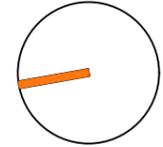
**W 08.19**  
 4-zi, (76,5m²)  
 WF gesamt 83,6m²  
 kalkulierte Kosten:  
 599.478,53€  
 Kosten inkl. KFZ Stellplatz

**W 08.16**  
 4-zi, barrierefrei (97,0m²)  
 WF gesamt 104,1m²

**W 08.18**  
 2-zi, (48,6m²) barrierefrei  
 WF gesamt 55,1m²

**W 08.17**  
 2-zi, (47,6m²) barrierefrei  
 WF gesamt 53,3m²

kalkulierte Kosten:  
 356.464,09€



Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage  
 Freiladestraße / Neunlindenstraße  
 79106 Freiburg i. Brsg.

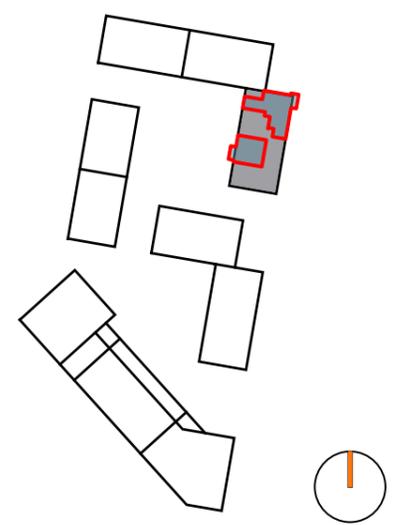
**PROJEKTSTEUERUNG**

**pro.b**  
 Projektentwicklung & Projektsteuerung  
 GmbH & Co. KG  
 Ansprechpartner:  
 Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
 Martin Schurr 07071-9104-22  
 Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
 Nestbau3@pro-b.net

**ARCHITEKTUR**

**planbar**  
 architektur | innenarchitektur  
 Christian Hanneforth | Torsten Meiners

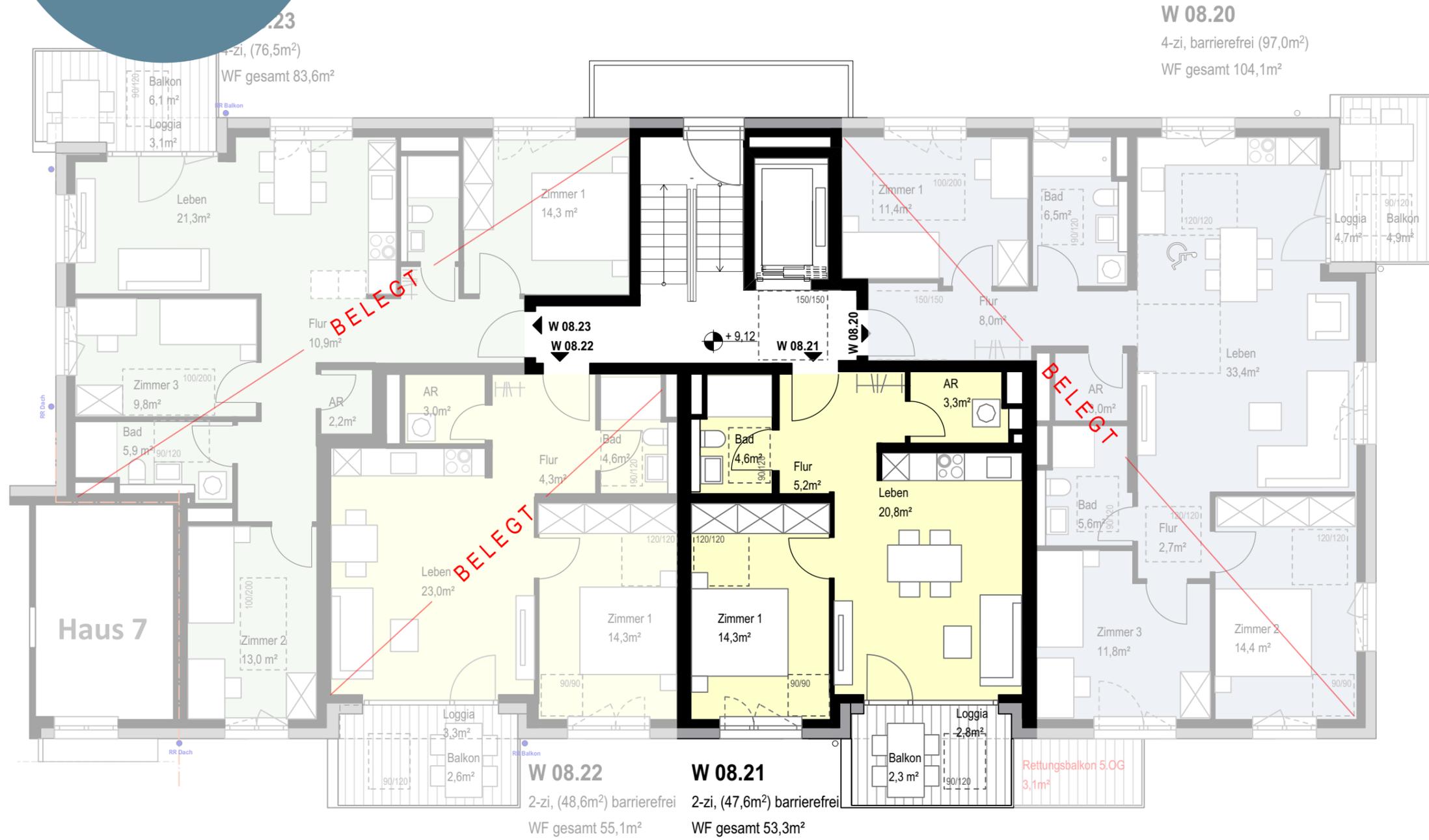
general-pape-str. 10 030 - 3199880 fon  
 12101 Berlin 030 - 31998822 fax  
 www.planbar3.de nb3@planbar3.de mail



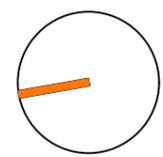
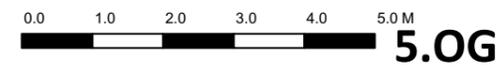
**HAUS 8**  
 GRUNDRISS  
 4. OBERGESCHOSS

PLANBEZEICHNUNG nb3_08_GR_4.OG	PLANNUMMER 307
DATUM 07.02.2025	MASSSTAB 1 : 100
GEZEICHNET CH	FORMAT A3 - 420 x 297

**H08 IM BAU**  
 die letzten freien  
 Wohnungen  
 sichern und bereits ....  
**FRÜHLING 2027**  
 einziehen!



kalkulierte Kosten:  
**413.776,28€**  
 Kosten inkl. KFZ Stellplatz



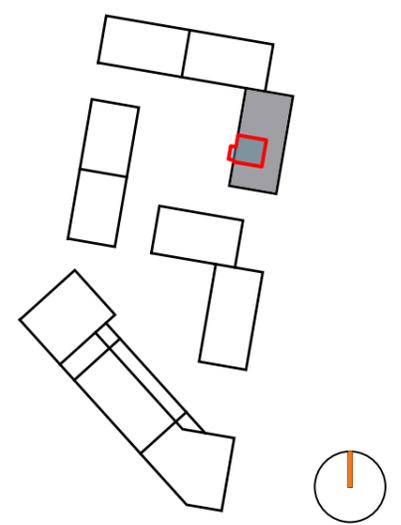
Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage  
 Freiladestraße / Neunlindenstraße  
 79106 Freiburg i. Brsg.

**PROJEKTSTEUERUNG**

**pro.b**  
 Projektentwicklung & Projektsteuerung  
 GmbH & Co. KG  
 Ansprechpartner:  
 Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
 Martin Schurr 07071-9104-22  
 Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
 Nestbau3@pro-b.net

**ARCHITEKTUR**

**planbar**  
 architektur | innenarchitektur  
 Christian Hanneforth | Torsten Meiners  
 general-pape-str. 10 030 - 3199880 fon  
 12101 Berlin 030 - 31998822 fax  
 www.planbar3.de nb3@planbar3.de mail



**HAUS 8**  
**GRUNDRISS**  
**5. OBERGESCHOSS**

PLANBEZEICHNUNG nb3_08_GR_5.OG	PLANNUMMER 308
DATUM 07.02.2025	MASSSTAB 1 : 100
GEZEICHNET CH	FORMAT A3 - 420 x 297