



 **Nestbau³**
Baugemeinschaft Freiburg

EXPOSÉ WOHNUNGEN - HAUS 10

Stand 13.03.2025

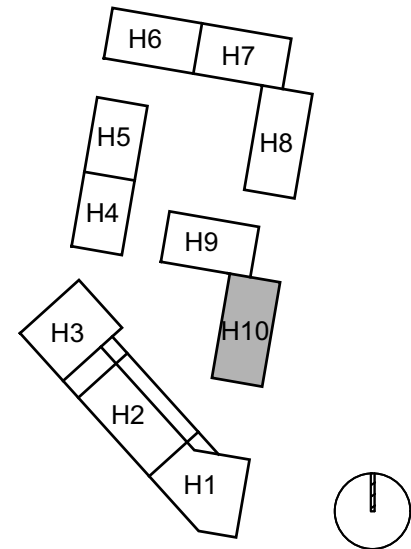
pro.b
PLANUNGSGESELLSCHAFT
GMBH & CO. KG

PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 10

GRUNDRISS
Erdgeschoss

PLANBEZEICHNUNG
203 H10 EG NBD

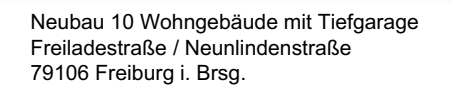
DATUM
14.03.2025

GEZEICHNET
krk

MASSSTAB
1 : 100

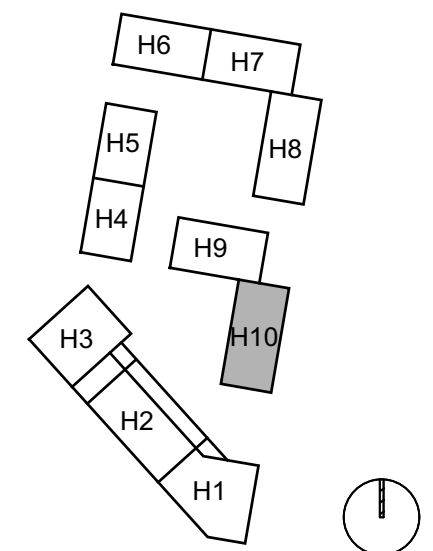
FORMAT
A3 - 420 x 297





pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 7, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



GRUNDRISS

1. Obergeschoss

DATUM
14.03.2025

GEZEICHNET
krk

MASSTAB
1 : 100

FORMAT
A3 - 420 x 297

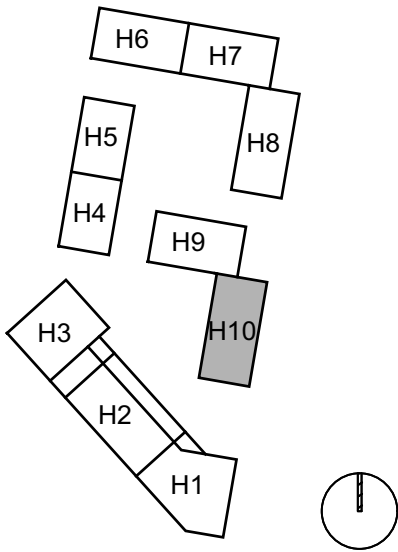


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 10
GRUNDRISS
2. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG 205 H10 OG2 NBD	
DATUM 14.03.2025	MASSSTAB 1 : 100
GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297

W 10.12

3-zi
WF gesamt 65,4 m²

W 10.11

3-zi
WF gesamt 55,3 m²

W 10.10

2-zi
WF gesamt 45,1 m²

W 10.09

barrierefrei
4-zi
WF gesamt 100,3 m²

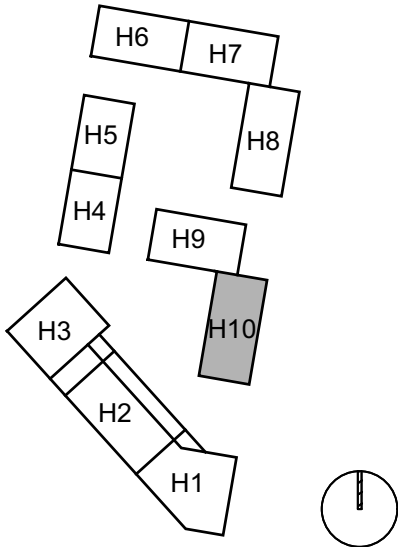


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 10
GRUNDRISS
3. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG 206 H10 OG3 NBD	
DATUM 14.03.2025	MASSSTAB 1 : 100
GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297

W 10.17

5-zi
WF gesamt 114,7 m²

W 10.16

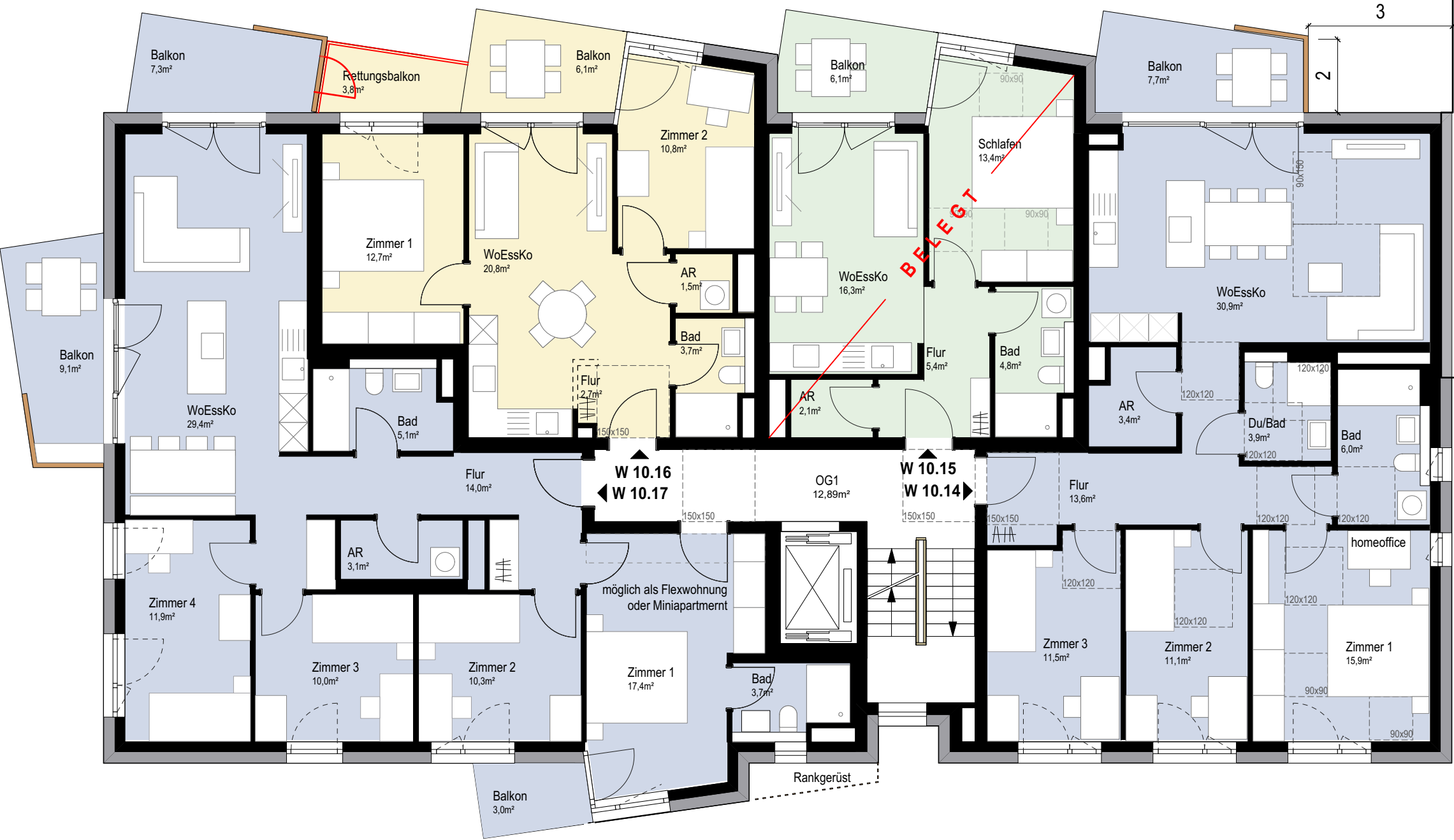
3-zi
WF gesamt 57,2 m²

W 10.15

2-zi
WF gesamt 45,1 m²

W 10.14

barrierefrei
4-zi
WF gesamt 100,3 m²

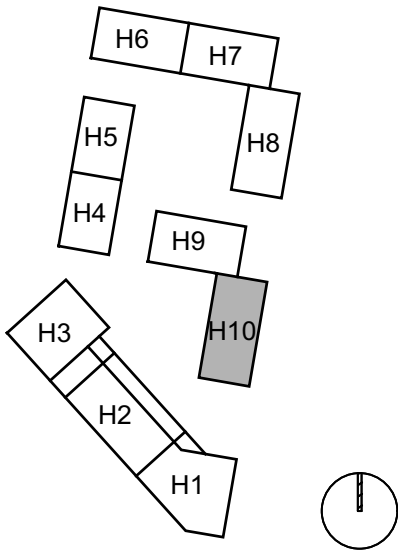


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 10
GRUNDRISS
4. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG 207 H10 OG4 NBD	
DATUM 14.03.2025	MASSSTAB 1 : 100
GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297

W 10.21

5-zi
WF gesamt 114,7 m²

W 10.20

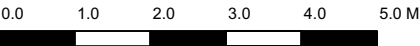
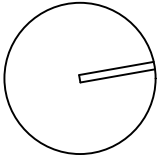
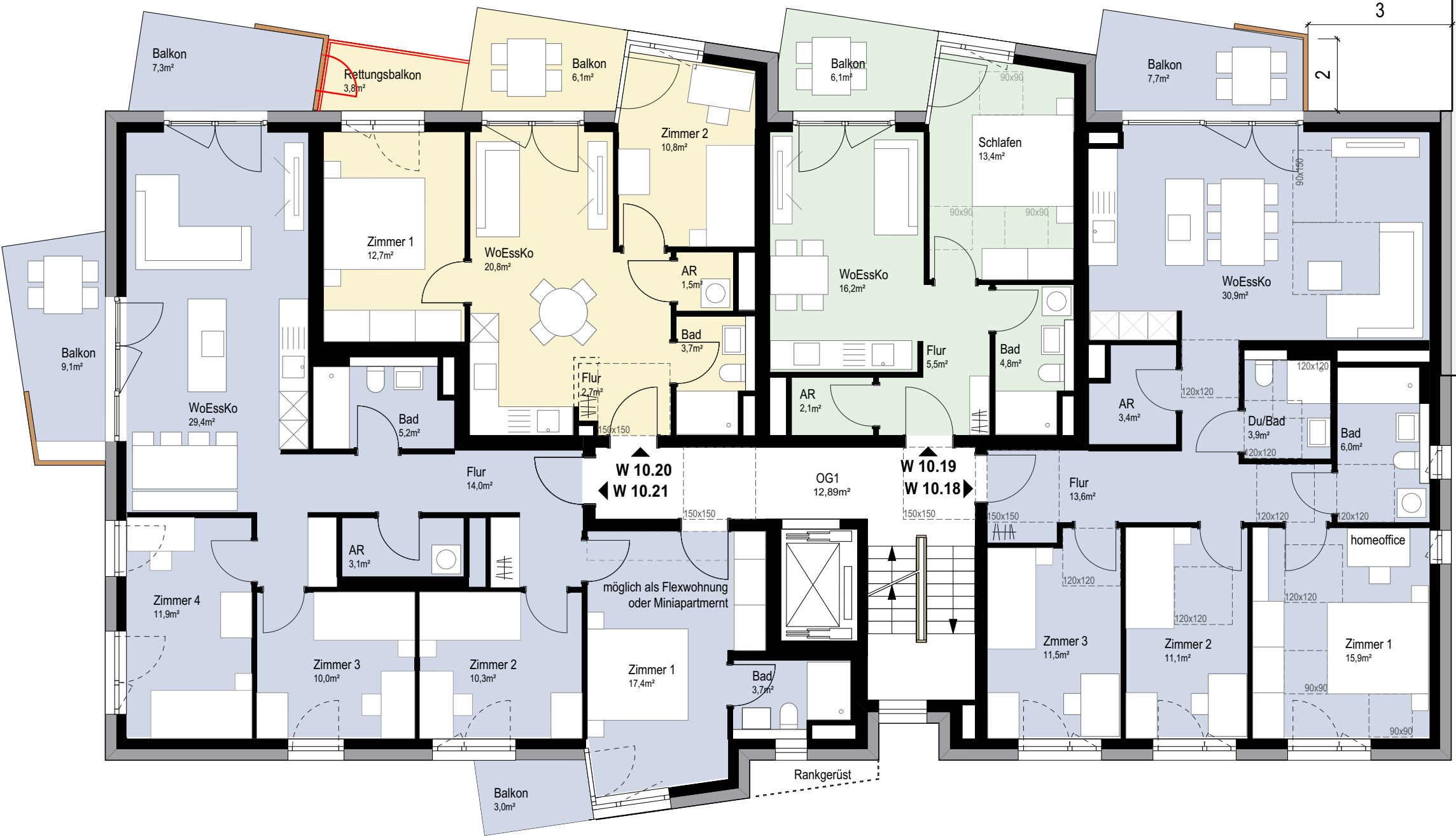
3-zi
WF gesamt 57,2 m²

W 10.19

2-zi
WF gesamt 45,1 m²

W 10.18

barrierefrei
4-zi
WF gesamt 100,3 m²



W 10.25

5-zi
WF gesamt 114,7 m²

W 10.24

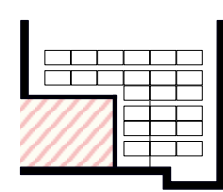
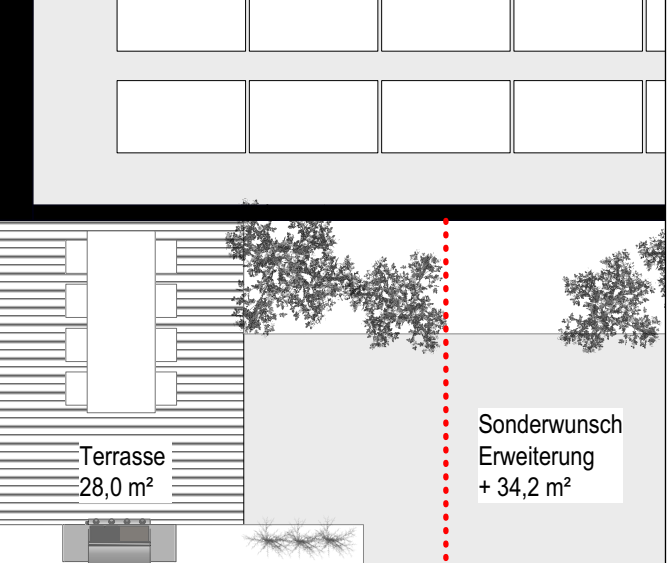
3-zi
WF gesamt 57,2 m²

W 10.23

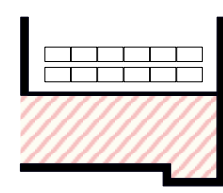
2-zi
WF gesamt 45,1 m²

W 10.22

barrierefrei
4-zi
WF 95,7 m²
WF inkl Terrasse 28,0 m² = 107,7 m²



Terrasse A
28,0 m²
= Basivariante



Sonderwunsch
Erweiterung
62,2 m²
= 63.001 €

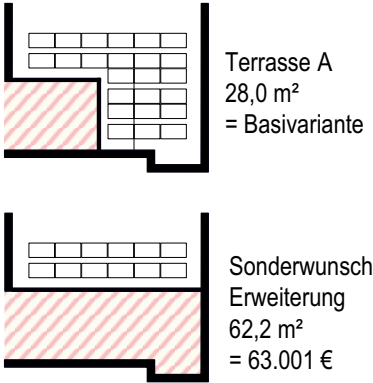
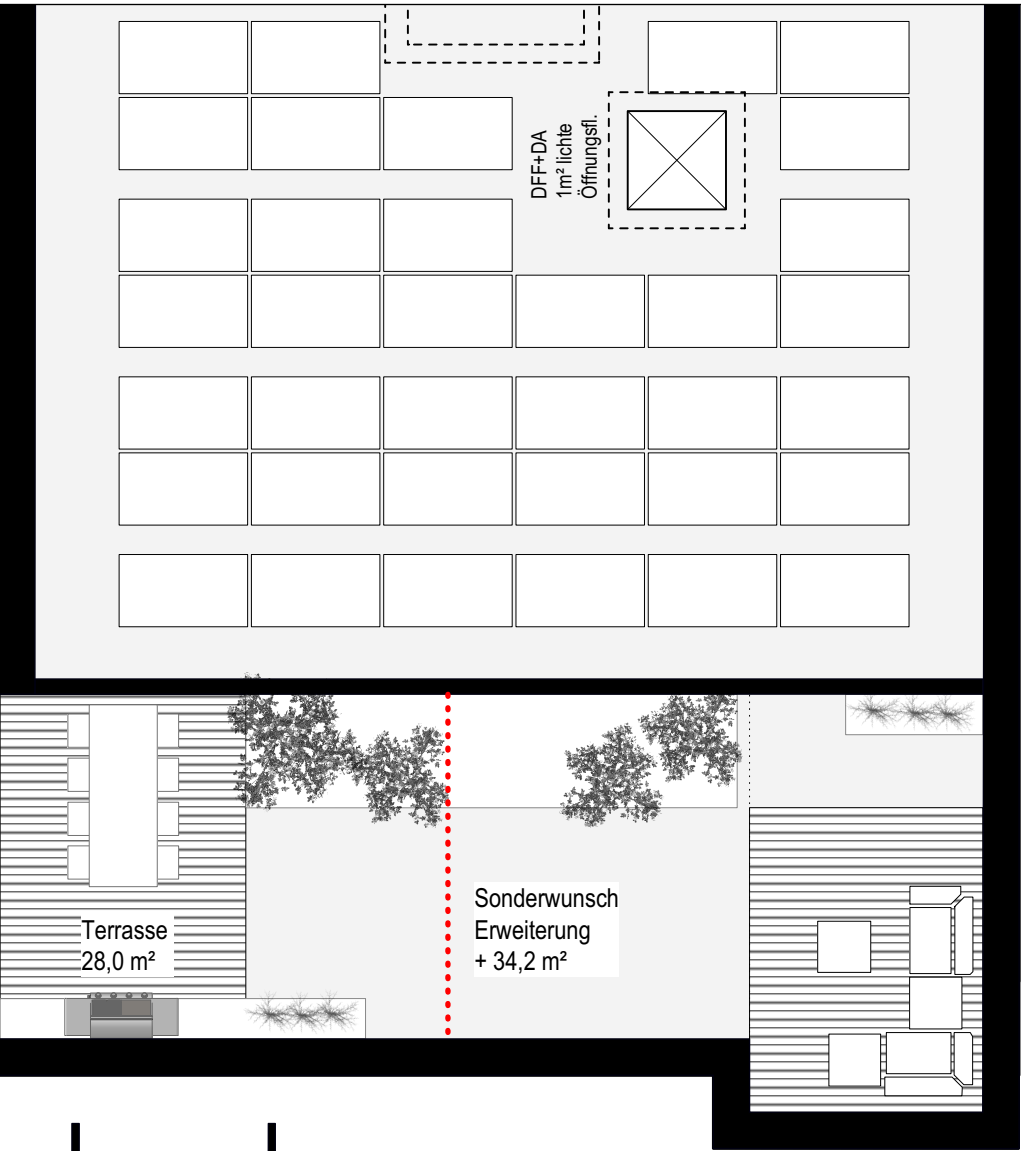
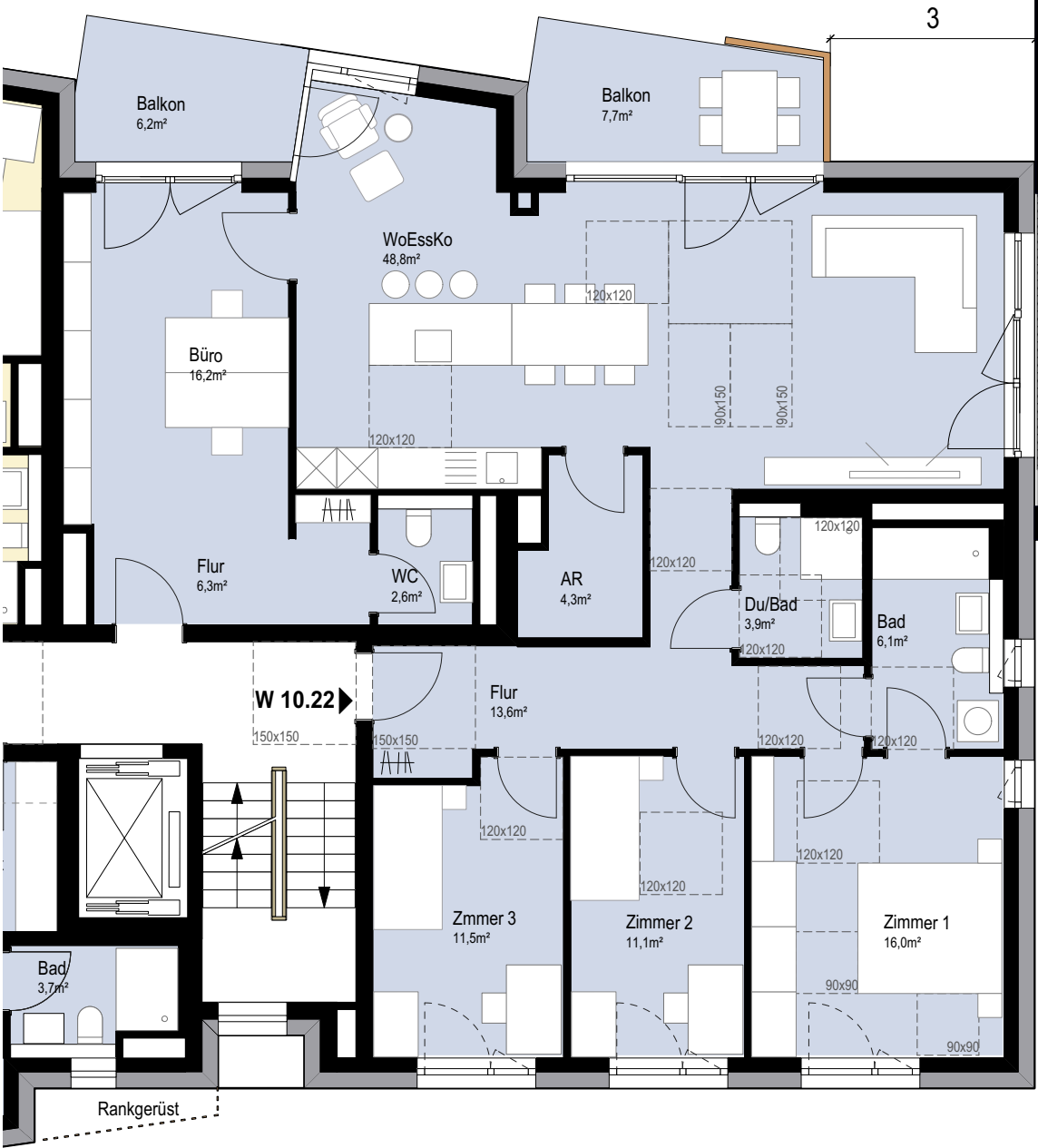
HAUS 10

GRUNDRISS
5. Obergeschoss / V1

PLANBEZEICHNUNG 208 H10 OG5 NBD	
DATUM 06.03.2025	MASSTAB 1 : 100
GEZEICHNET ksc	FORMAT A3 - 420 x 297

VARIANTE
W 10.22 + 10.23

5-zi Panhouse Wohnung
WF 139,5 m²
WF inkl Terrasse 28,0 m² = 154,3 m²



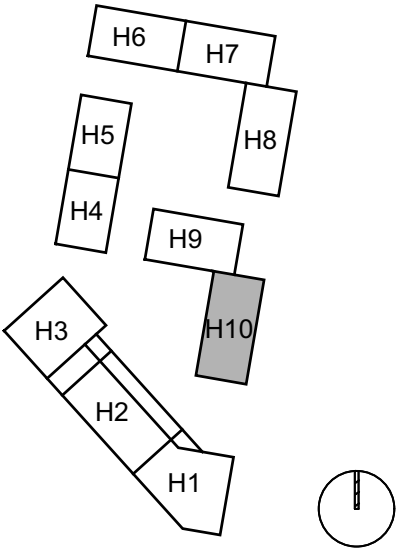
Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage
Freiladestraße / Neunlindenstraße
79106 Freiburg i. Brsg.

PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 10

GRUNDRISS
5. Obergeschoss / W 10.22

PLANBEZEICHNUNG
210 H10 OG5 NBD

DATUM 14.03.2025	MASSTAB 1 : 100
GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Süd

0.0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 M



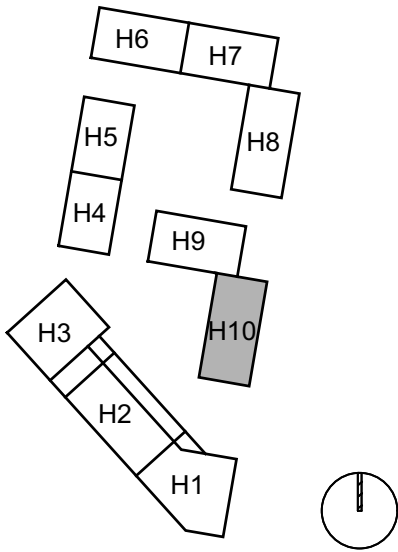
Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage
Freiladestraße / Neunlindenstraße
79106 Freiburg i. Brsg.

PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 10

ANSICHTEN

PLANBEZEICHNUNG
211 H10 Ansichten NBD

DATUM
14.03.2025

MASSSTAB
1 : 200

GEZEICHNET
krk

FORMAT
A3 - 420 x 297