



EXPOSÉ WOHNUNGEN - HAUS 10

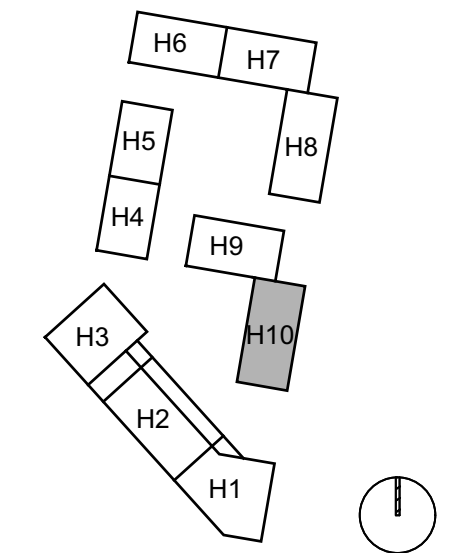
Stand 13.03.2025

PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 10

GRUNDRISS Erdgeschoss

PLANBEZEICHNUNG
203 H10 EG NBD

DATUM
27.03.2025

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

FORMAT
A3 - 420 x 297

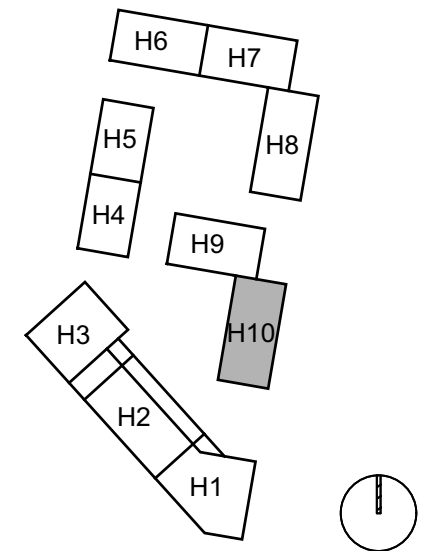


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 10

**GRUNDRISS
1. Obergeschoss**

PLANBEZEICHNUNG
204 H10 OG1 NBD

DATUM
27.03.2025

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

FORMAT
A3 - 420 x 297

W 10.07
3-zi
WF gesamt 65,4 m²

W 10.06
3-zi
WF gesamt 55,3 m²

W 10.05
2-zi
WF gesamt 45,1 m²

W 10.04
barrierefrei
4-zi
WF gesamt 100,3 m²

W 10.08
3-zi
WF gesamt 39,3 m²

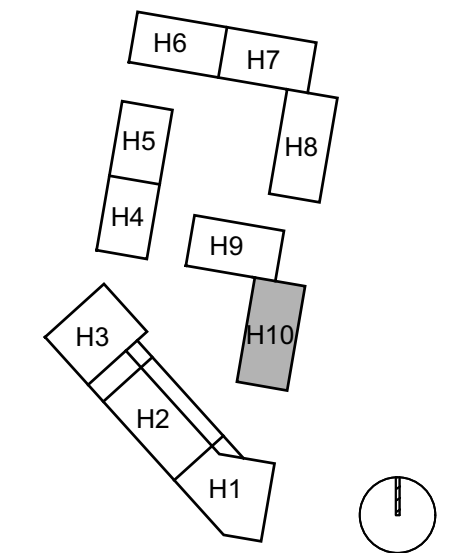


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 10

**GRUNDRISS
2. Obergeschoss**

PLANBEZEICHNUNG
205 H10 OG2 NBD

DATUM
27.03.2025

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

FORMAT
A3 - 420 x 297

W 10.12

3-zi
WF gesamt 65,4 m²

W 10.11

3-zi
WF gesamt 55,3 m²

W 10.10

2-zi
WF gesamt 45,1 m²

W 10.09

barrierefrei
4-zi
WF gesamt 100,3 m²

W 10.13

3-zi
WF gesamt 39,3 m²

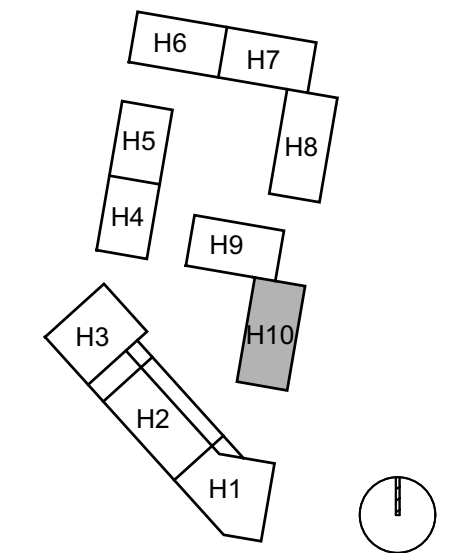


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 10

**GRUNDRISS
3. Obergeschoss**

PLANBEZEICHNUNG
206 H10 OG3 NBD

DATUM
27.03.2025

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

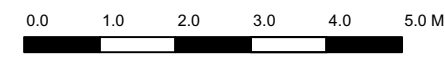
FORMAT
A3 - 420 x 297

W 10.17
5-zi
WF gesamt 114,7 m²

W 10.16
3-zi
WF gesamt 57,2 m²

W 10.15
2-zi
WF gesamt 45,1 m²

W 10.14
barrierefrei
4-zi
WF gesamt 100,3 m²

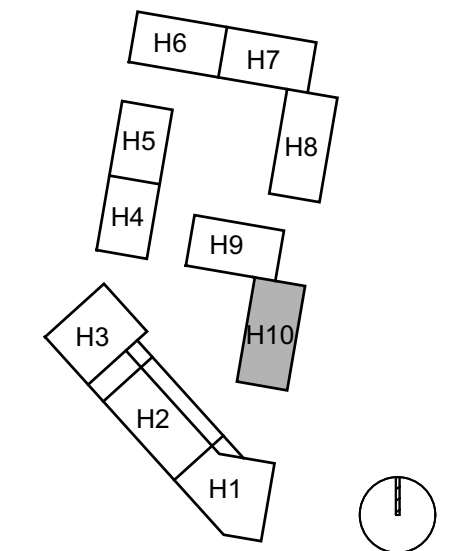


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 10

**GRUNDRISS
4. Obergeschoss**

PLANBEZEICHNUNG
207 H10 OG4 NBD

DATUM 27.03.2025	MASSSTAB 1 : 100
---------------------	---------------------

GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297
-------------------	--------------------------

W 10.21

5-zi
WF gesamt 114,7 m²

W 10.20

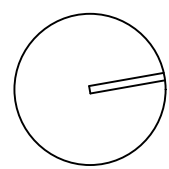
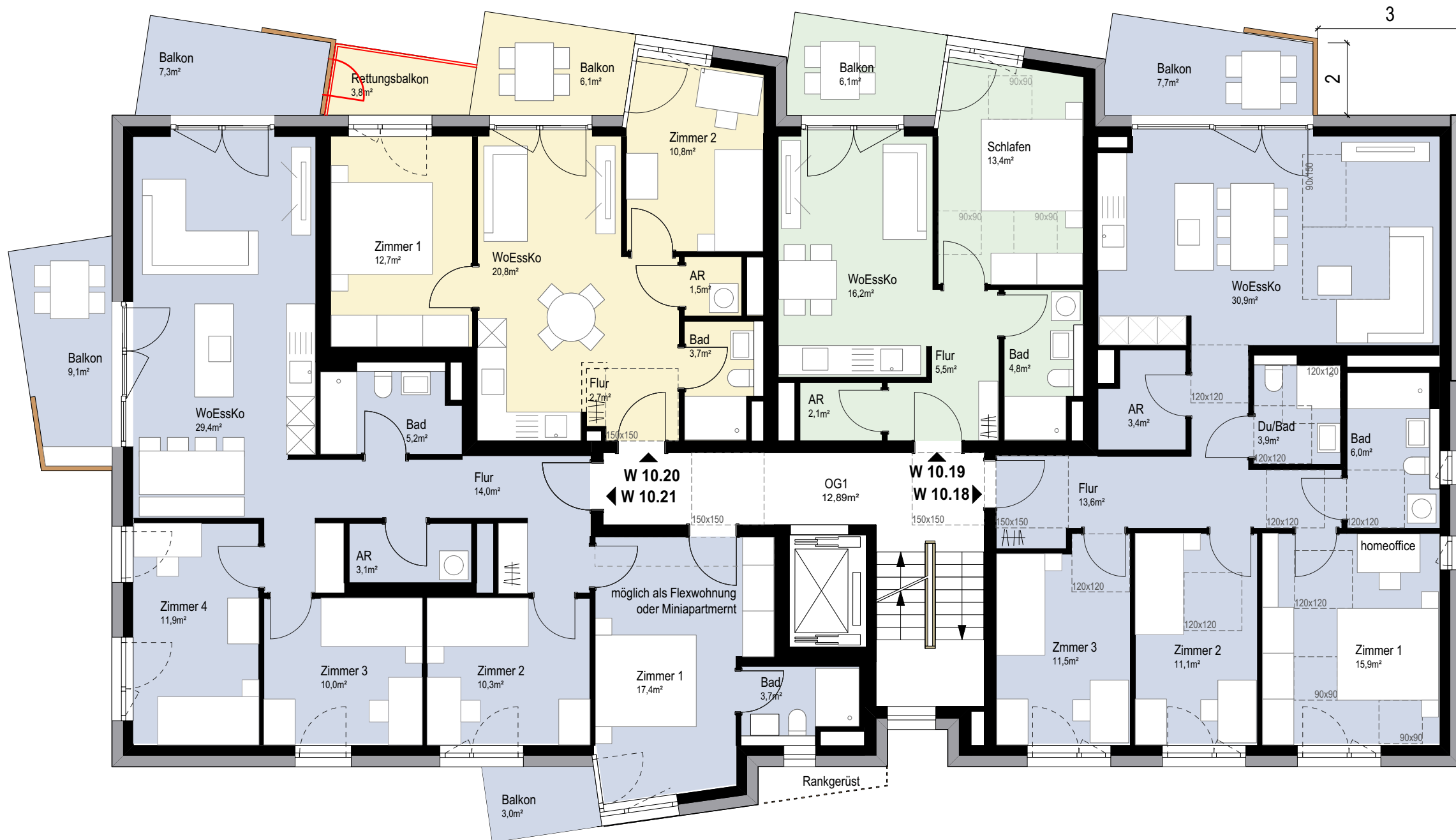
3-zi
WF gesamt 57,2 m²

W 10.19

2-zi
WF gesamt 45,1 m²

W 10.18

barrierefrei
4-zi
WF gesamt 100,3 m²

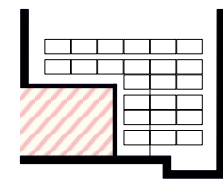
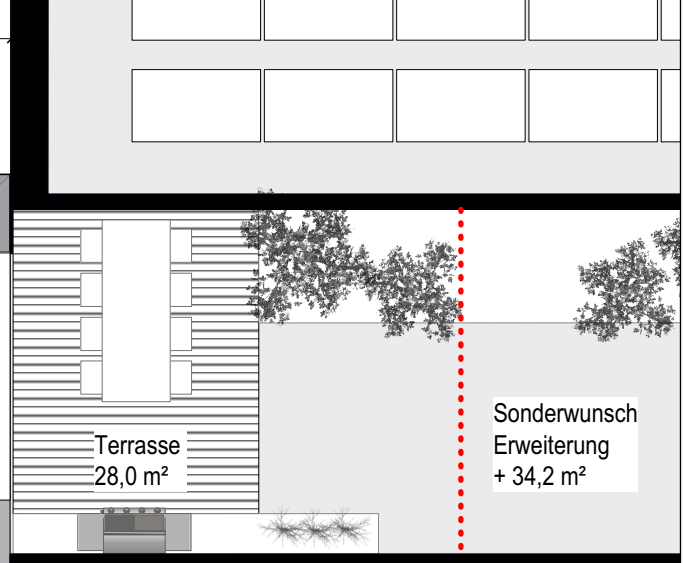


W 10.25
5-zi
WF gesamt 114,7 m²

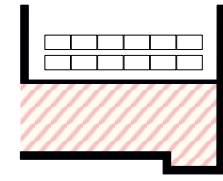
W 10.24
3-zi
WF gesamt 57,2 m²

W 10.23
2-zi
WF gesamt 45,1 m²

W 10.22
barrierefrei
4-zi
WF 95,7 m²
WF inkl Terrasse 28,0 m² = 107,7 m²



Terrasse A
28,0 m²
= Basivariante



Sonderwunsch
Erweiterung
62,2 m²
= 63.001 €

HAUS 10

GRUNDRISS
5. Obergeschoss / V1

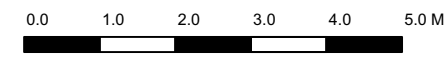
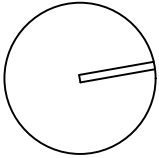
PLANBEZEICHNUNG
208 H10 OG5 NBD

DATUM
06.03.2025

MASSSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
ksc

FORMAT
A3 - 420 x 297

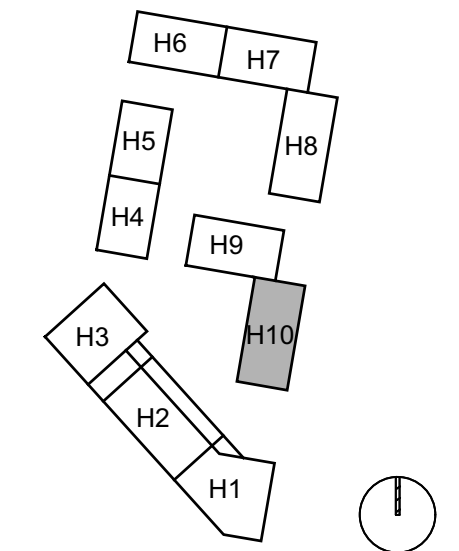


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



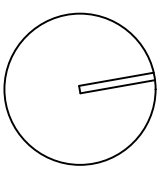
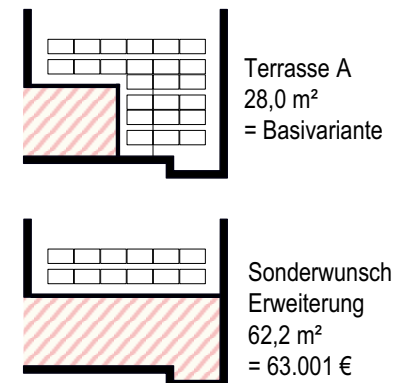
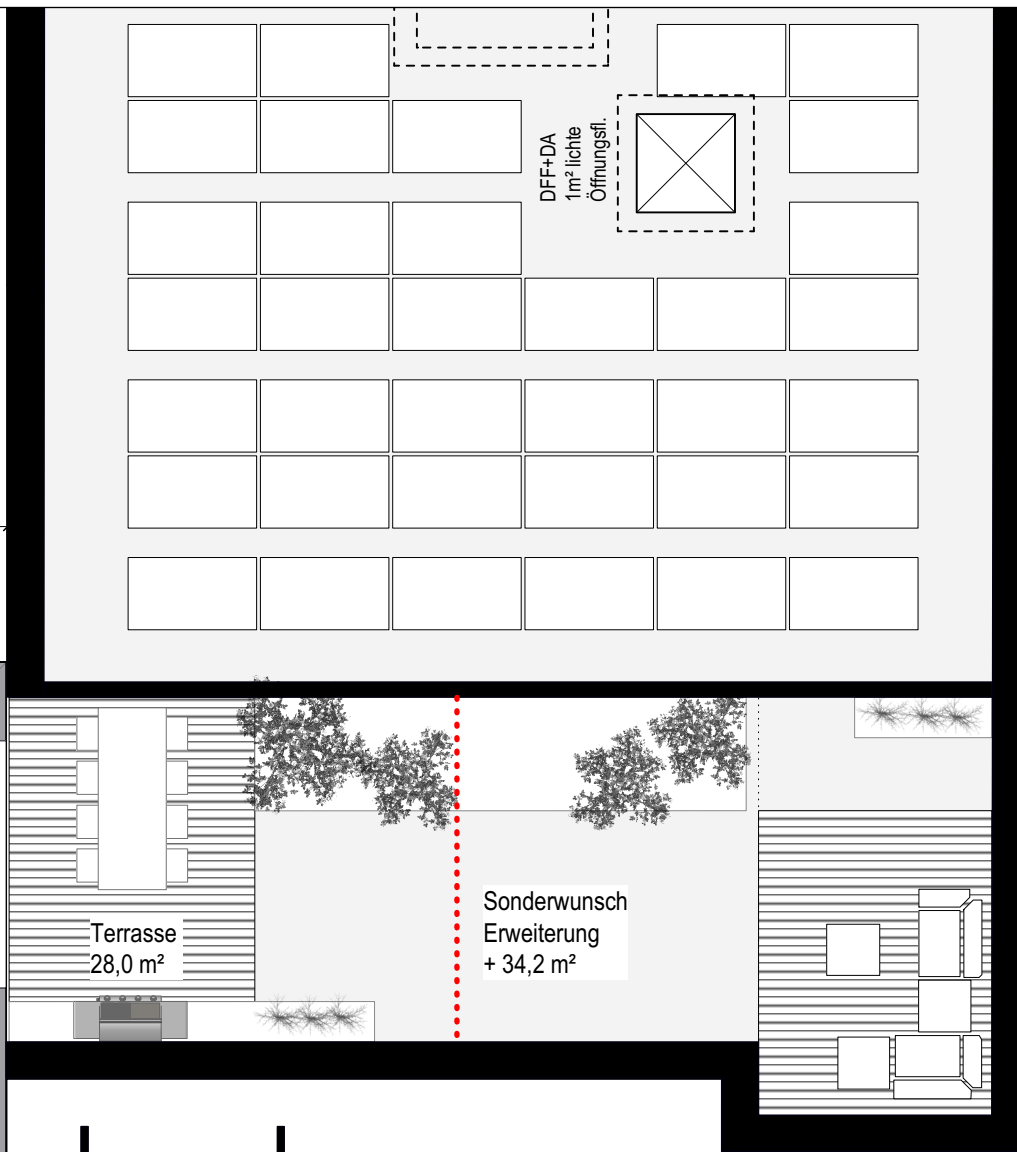
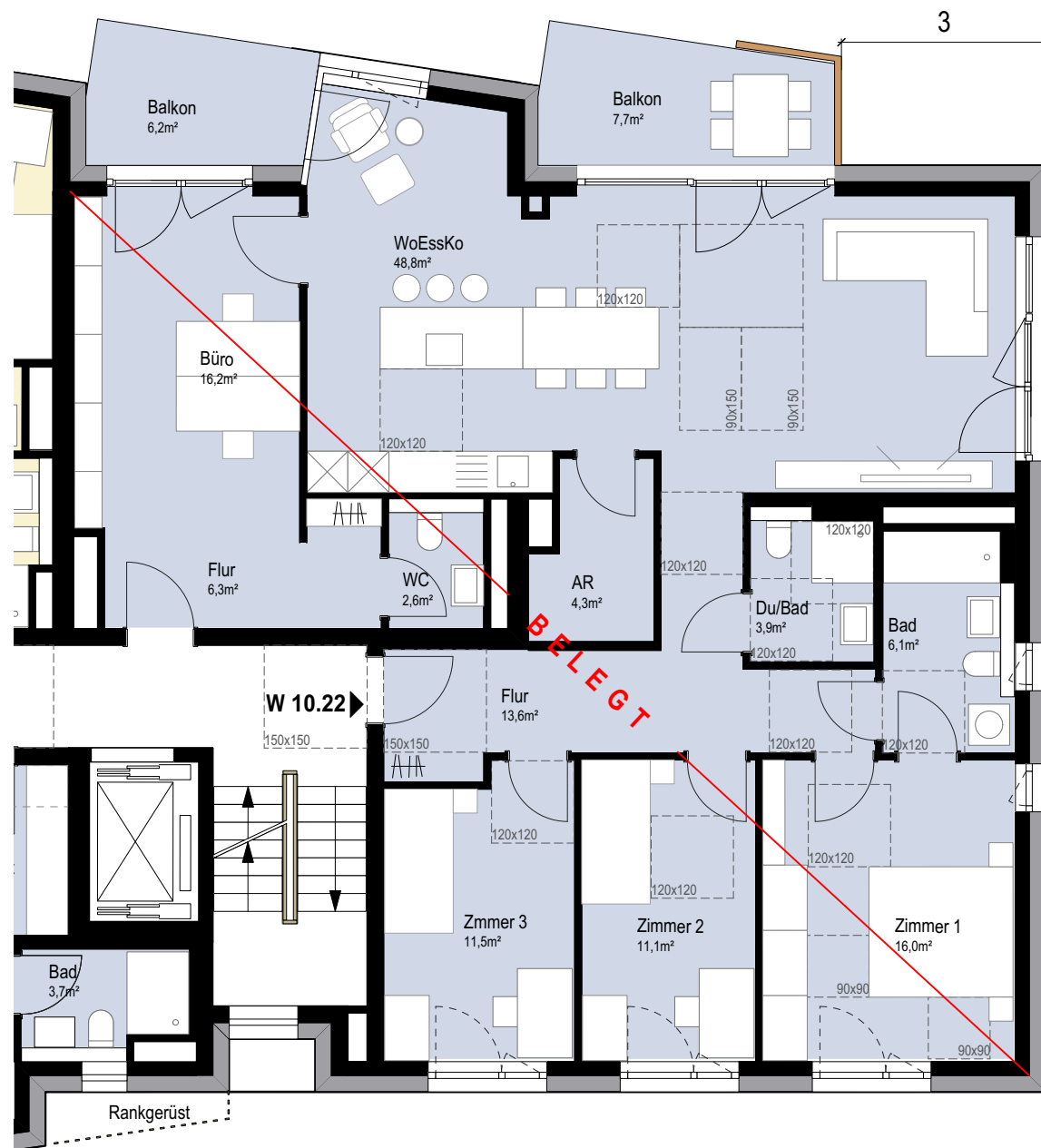
HAUS 10
GRUNDRISS
5. Obergeschoss / W 10.22

PLANBEZEICHNUNG 210 H10 OG5 NBD	
DATUM 27.03.2025	MASSTAB 1 : 100
GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297

VARIANTE

W 10.22 + 10.23

5-zi Panhouse Wohnung
WF 139,5 m²
WF inkl Terrasse 28,0 m² = 154,3 m²

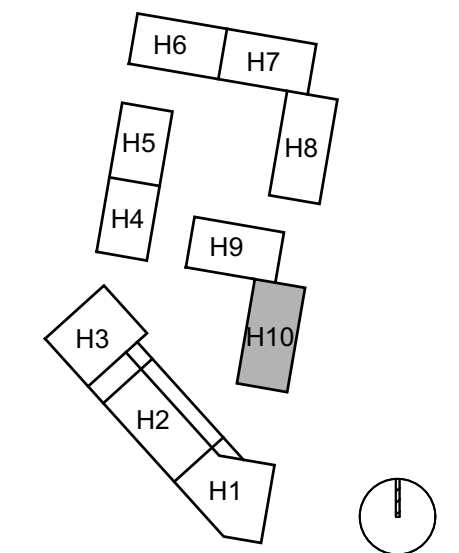


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 10
ANSICHTEN

PLANBEZEICHNUNG
211 H10 Ansichten NBD

DATUM 27.03.2025	MASSTAB 1 : 200
---------------------	--------------------

GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297
-------------------	--------------------------



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Süd

