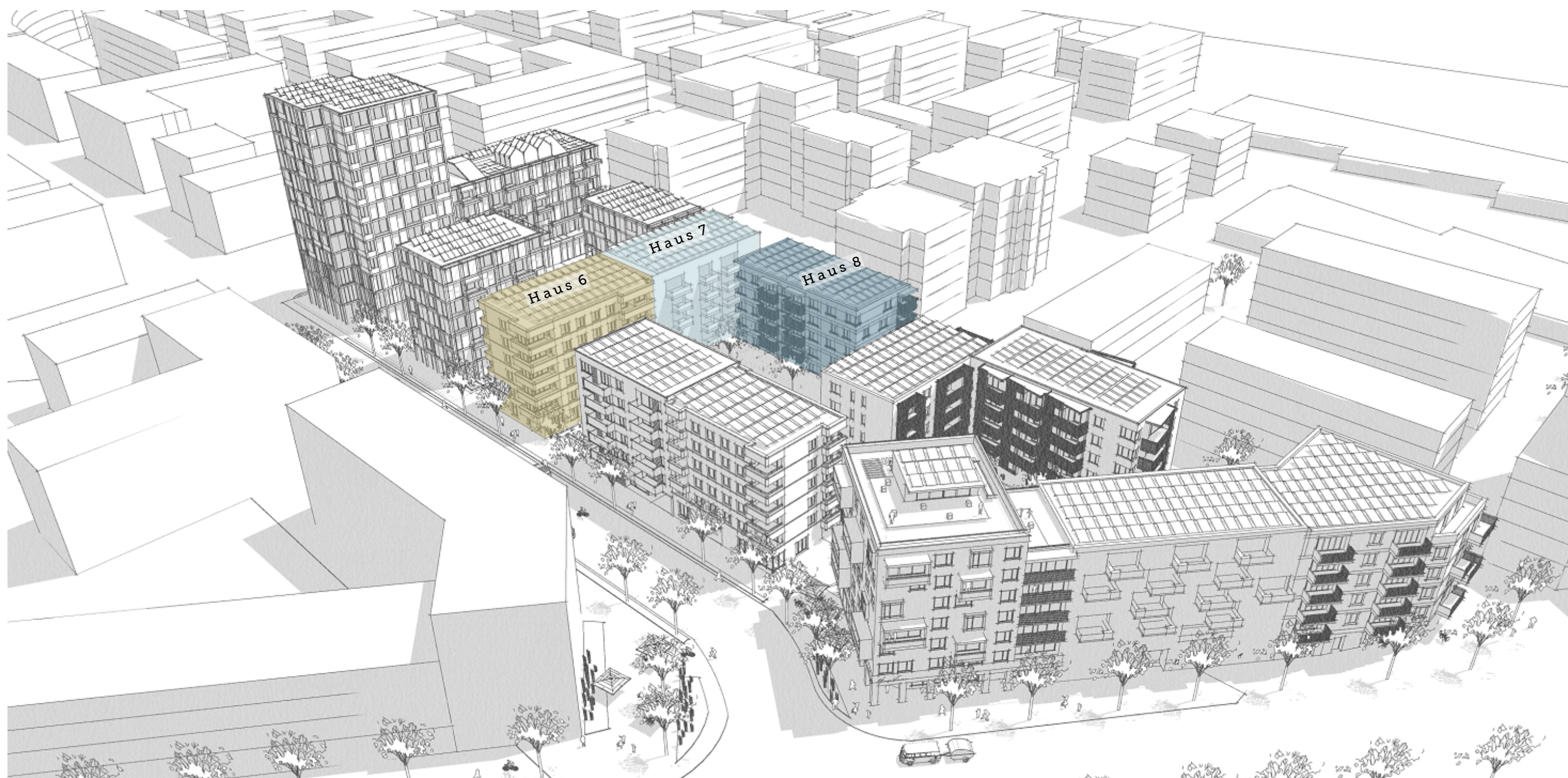


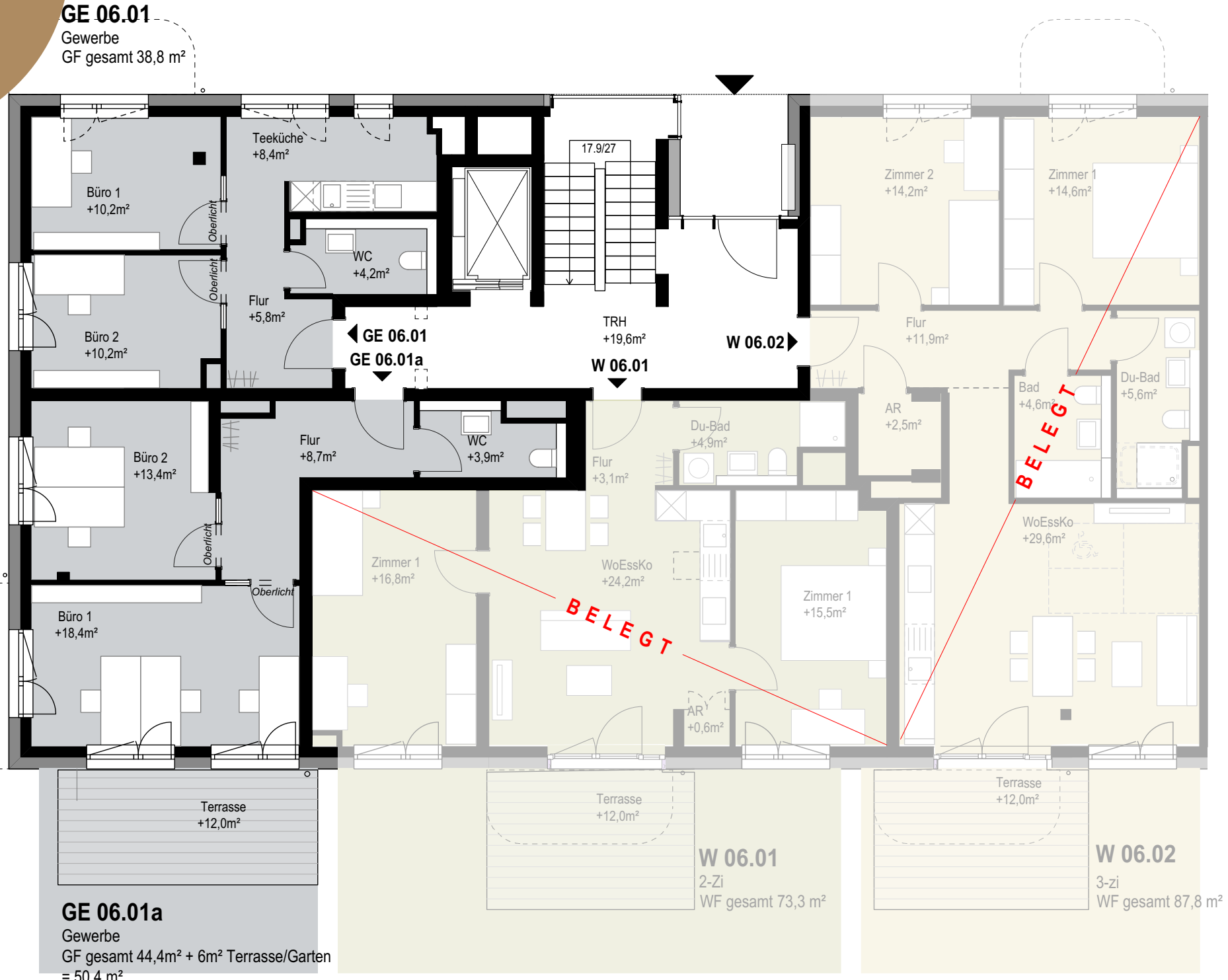
Die letzten freien Wohnungen im BA Nord + Ost sichern!



EXPOSÉ WOHNUNGEN - Haus 6, Haus 7, Haus 8

Stand 14.03.2025

H06 IM BAU
 die letzten freien
 Wohnungen
 sichern und bereits
SOMMER 2026
 einziehen!



GE 06.01
 Gewerbe
 GF gesamt 38,8 m²

GE 06.01a
 Gewerbe
 GF gesamt 44,4m² + 6m² Terrasse/Garten
 = 50,4 m²

W 06.01
 2-Zi
 WF gesamt 73,3 m²

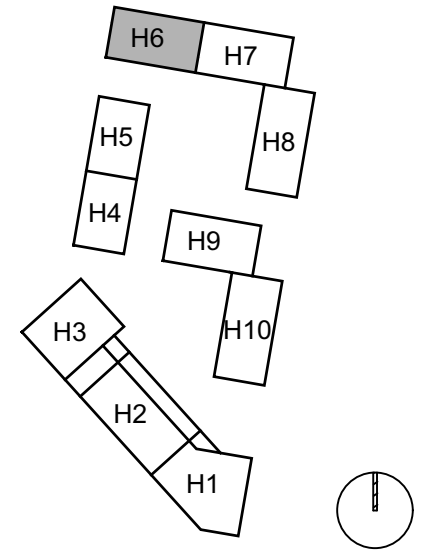
W 06.02
 3-zi
 WF gesamt 87,8 m²

PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
 Projektentwicklung & Projektsteuerung
 GmbH & Co. KG
 Ansprechpartner:
 Claudia Faßnacht 07071-9104-49
 Martin Schurr 07071-9104-22
 Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
 Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

K9 Architekten GmbH
 ARCHITEKTUR
 UND STÄDTEBAU
 BDA DWB
 Am Karlsplatz 1 79098 Freiburg
 Tel 0761 - 208542-0
 NBD@k9architekten.de

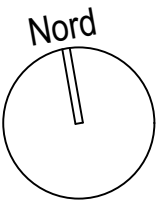
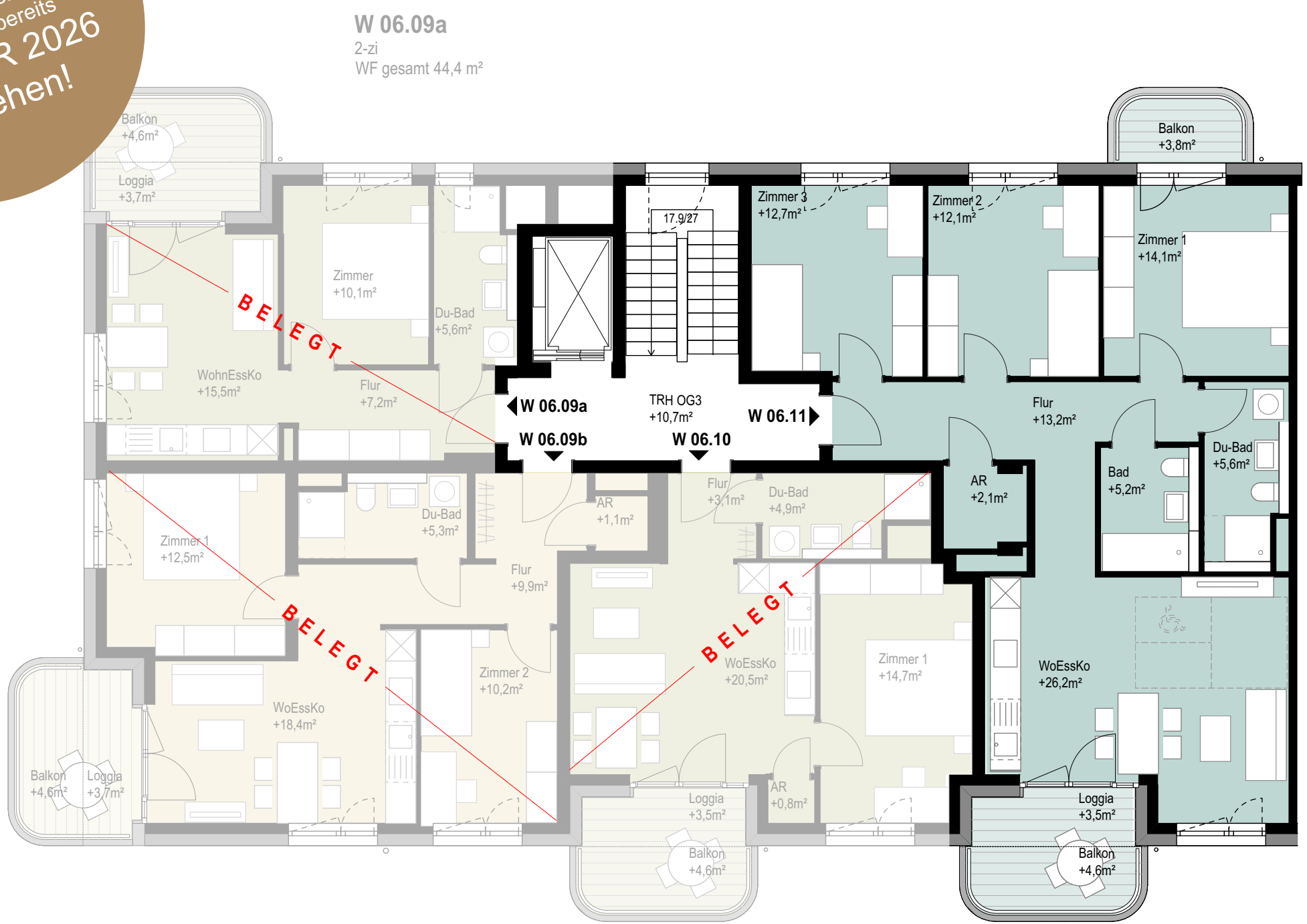


HAUS 6

GRUNDRISS
 Erdgeschoss

PLANBEZEICHNUNG H06 EG Expose NBD	
DATUM 14.03.2025	MASSTAB 1 : 100
GEZEICHNET ksc	FORMAT A3 - 420 x 297

H06 IM BAU
 die letzten freien
 Wohnungen
 sichern und bereits
SOMMER 2026
 einziehen!



Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage
 Freiladestraße / Neunlindenstraße
 79106 Freiburg i. Brsg.

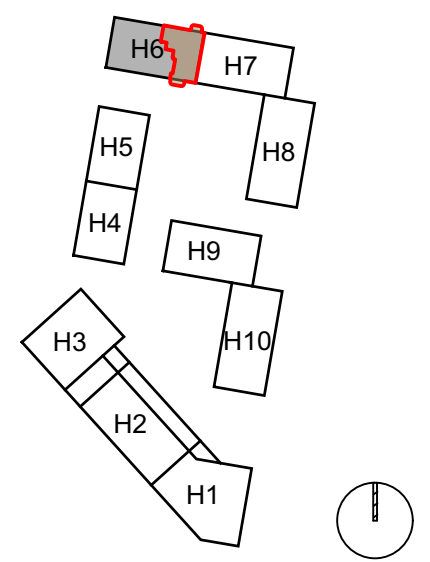
PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
 Projektentwicklung & Projektsteuerung
 GmbH & Co. KG
 Ansprechpartner:
 Claudia Faßnacht 07071-9104-49
 Martin Schurr 07071-9104-22
 Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
 Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

K9 Architekten GmbH
**ARCHITEKTUR
 UND STÄDTEBAU**
 BDA DWB

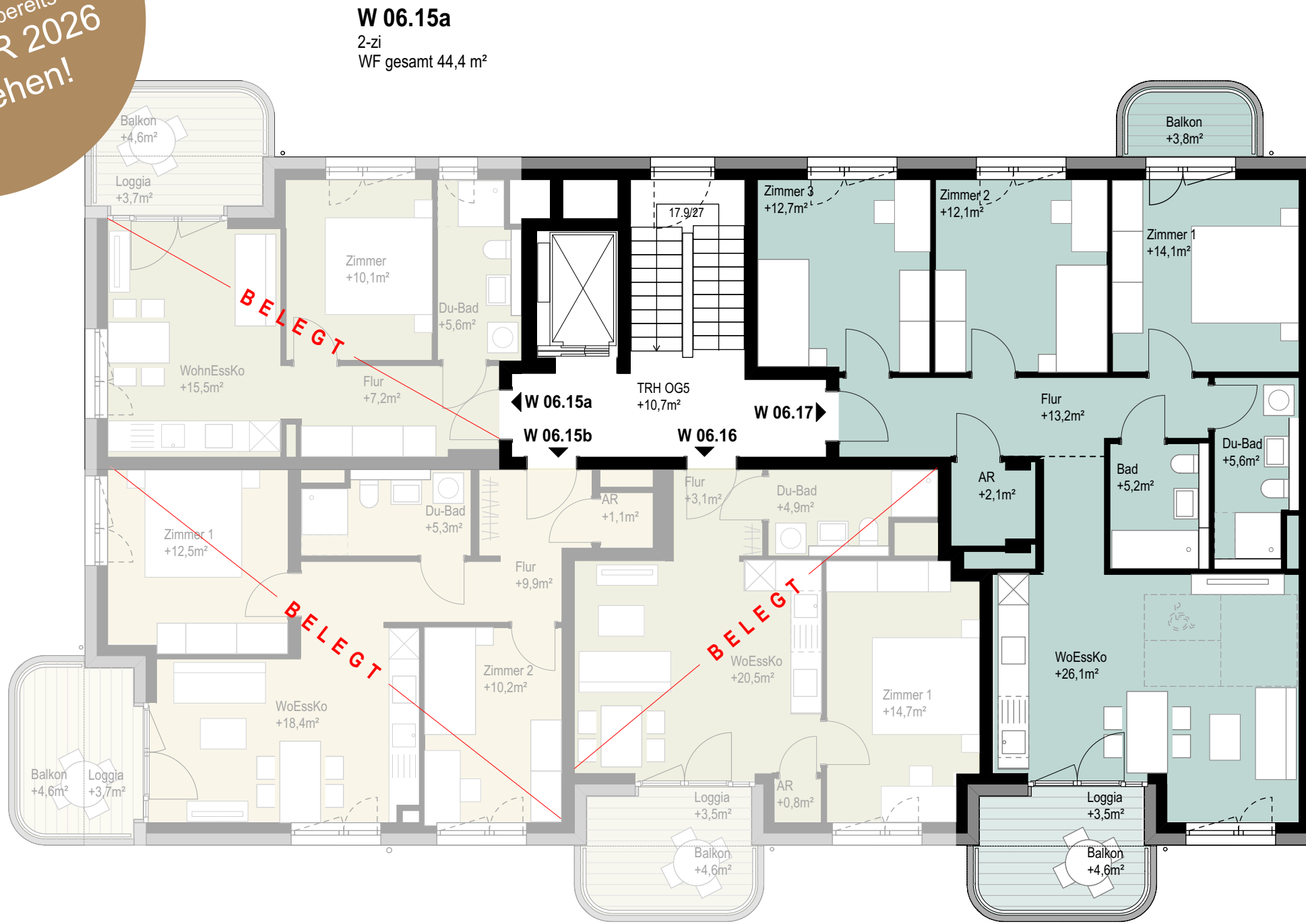
Am Karlsplatz 1 79098 Freiburg
 Tel 0761 - 208542-0
 NBD@k9architekten.de



HAUS 6
GRUNDRISS
 3.Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG H06 OG3 Expose NBD	
DATUM 14.03.2025	MASSTAB 1 : 100
GEZEICHNET ksc	FORMAT A3 - 420 x 297

H06 IM BAU
 die letzten freien
 Wohnungen
 sichern und bereits
SOMMER 2026
 einziehen!



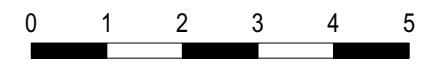
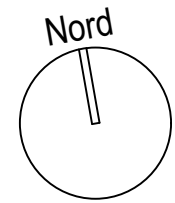
W 06.15a
 2-zi
 WF gesamt 44,4 m²

W 06.15b
 3-Zi
 WF gesamt 63,4 m²

W 06.16
 2-zi
 WF gesamt 50,0 m²

W 06.17
 4-zi
 WF gesamt 98,9 m²

kalkulierte Kosten:
726.701,72€
 Kosten inkl. KFZ Stellplatz



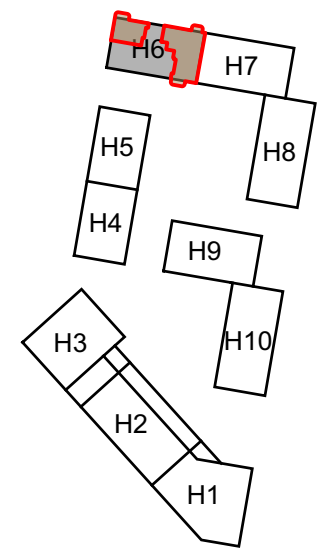
Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage
 Freiladestraße / Neunlindenstraße
 79106 Freiburg i. Brsg.

PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
 Projektentwicklung & Projektsteuerung
 GmbH & Co. KG
 Ansprechpartner:
 Claudia Faßnacht 07071-9104-49
 Martin Schurr 07071-9104-22
 Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
 Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

K9 Architekten GmbH
**ARCHITEKTUR
 UND STÄDTEBAU**
 BDA DWB
 Am Karlsplatz 1 79098 Freiburg
 Tel 0761 - 208542-0
 NBD@k9architekten.de



HAUS 6
GRUNDRISS
 5.Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG
 H06 OG5 Expose NBD

DATUM 14.03.2025	MASSSTAB 1 : 100
---------------------	---------------------

GEZEICHNET ksc	FORMAT A3 - 420 x 297
-------------------	--------------------------

H07 IM BAU
 die letzten freien
 Wohnungen
 sichern und bereits
WINTER 2026
 einziehen!



Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage
 Freiladestraße / Neunlindenstraße
 79106 Freiburg i. Brsg.

PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
 Projektentwicklung & Projektsteuerung
 GmbH & Co. KG
 Ansprechpartner:
 Claudia Faßnacht 07071-9104-49
 Martin Schurr 07071-9104-22
 Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
 Nestbau3@pro-b.net

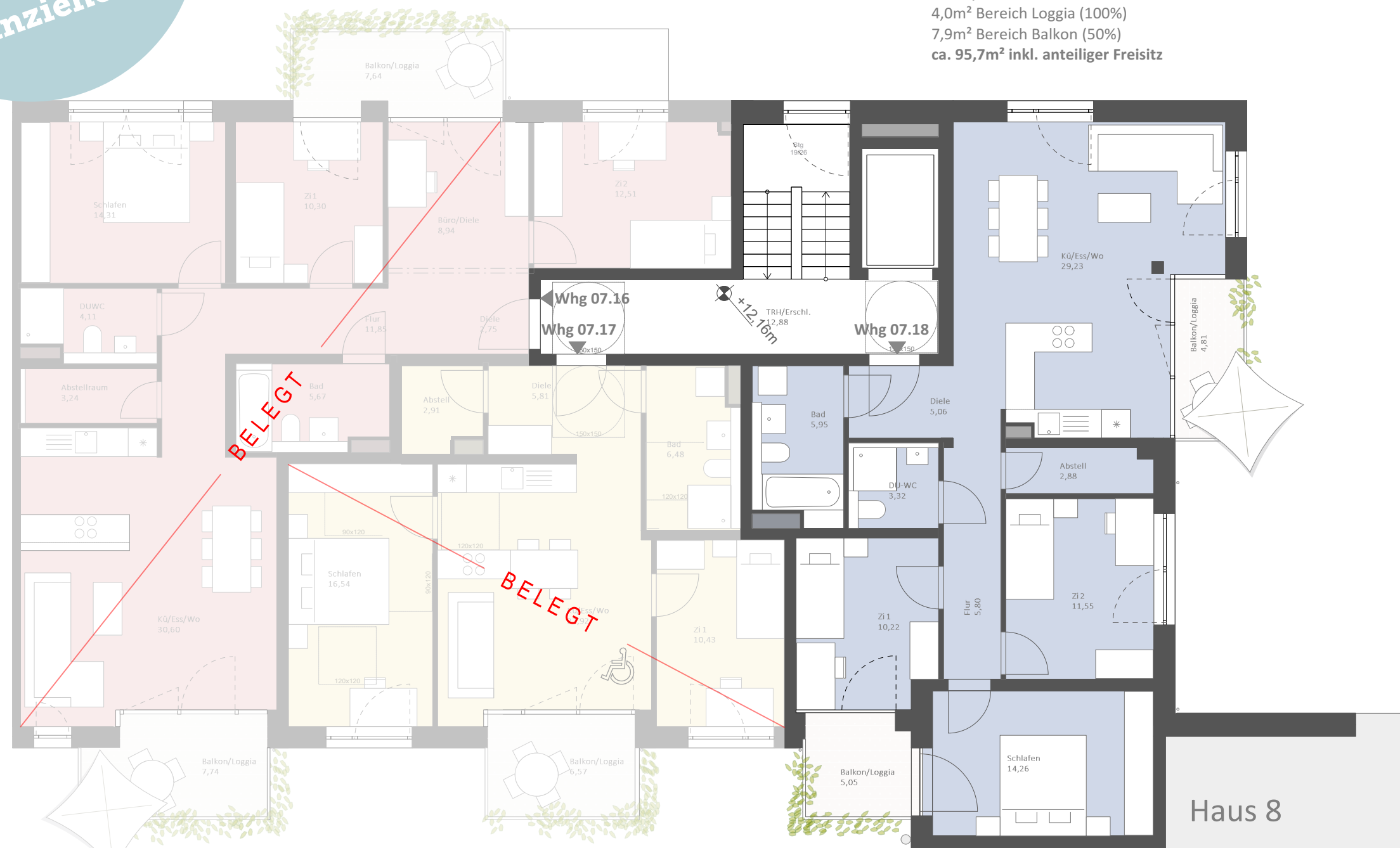
ARCHITEKTUR

EBLE MESSERSCHMIDT PARTNER
 Architekten und Stadtplaner PartGmbH
 Berliner Ring 47a
 72076 Tübingen

Telefon: +49 7071 96 94 - 0
 Mail: info@eble-architektur.de

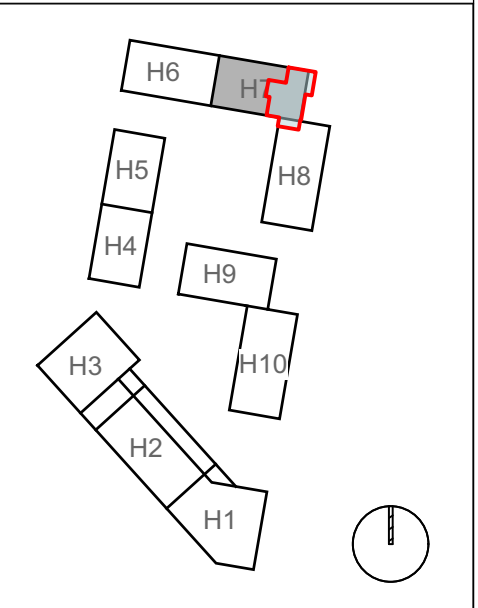
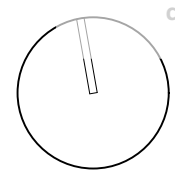
kalkulierte Kosten:
716.739,37€
 Kosten inkl. KFZ Stellplatz

Whg 07.18 (4 Zimmer)
 ca. 87,7m²
 4,0m² Bereich Loggia (100%)
 7,9m² Bereich Balkon (50%)
 ca. 95,7m² inkl. anteiliger Freisitz



Whg 07.16 (5 Zimmer)
 ca. 104,2m²
 4,0m² Bereich Loggia (100%)
 12,6m² Bereich Balkon (50%)
 ca. 112,7m² inkl. anteiliger Freisitz

Whg 07.17 (3 Zimmer, barrierefrei)
 ca. 65m²
 2,1m² Bereich Loggia (100%)
 4,4m² Bereich Balkon (50%)
 ca. 69,3m² inkl. anteiliger Freisitz

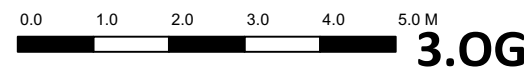
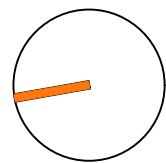
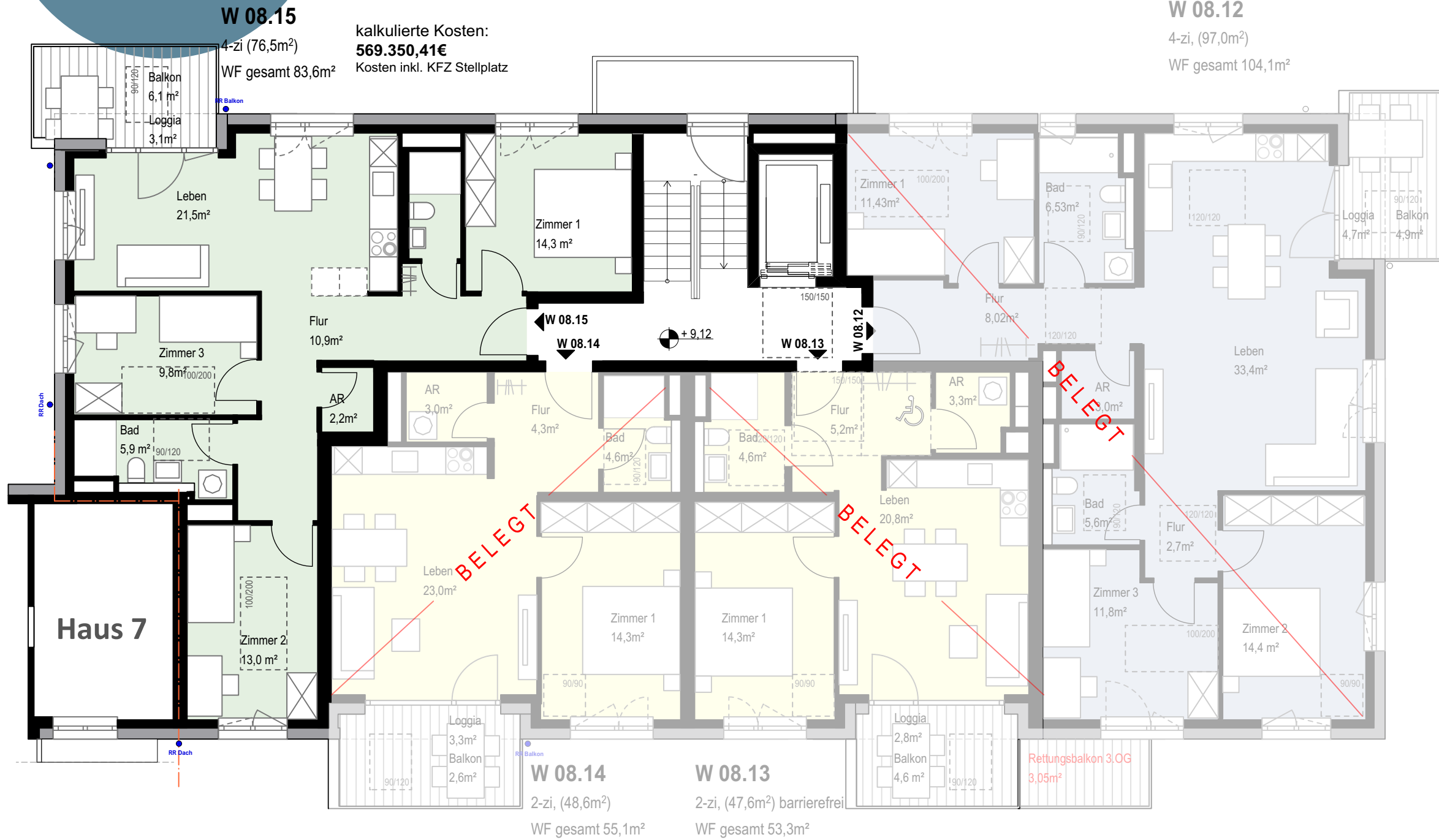


HAUS 7
 Grundriss
 5. Obergeschoss (Dachgesch.)

PLANBEZEICHNUNG EMP_7_P10	
DATUM 03.02.2025	MASSTAB 1 : 100
GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297

Haus 8

H08 IM BAU
 die letzten freien
 Wohnungen
 sichern und bereits
FRÜHLING 2027
 einziehen!



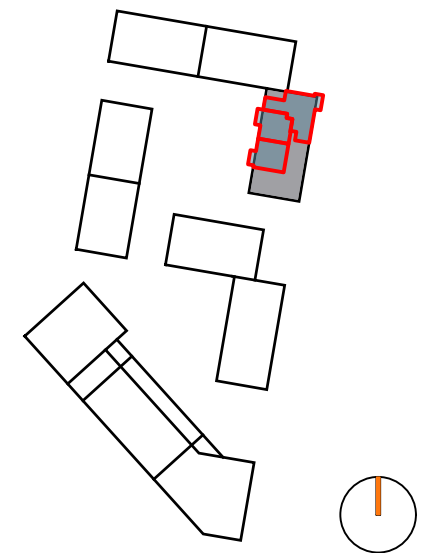
PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
 Projektentwicklung & Projektsteuerung
 GmbH & Co. KG
 Ansprechpartner:
 Claudia Faßnacht 07071-9104-49
 Martin Schurr 07071-9104-22
 Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
 Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

planbar³
 architektur | innenarchitektur
 Christian Hanneforth | Torsten Meiners

general-pape-str. 10 030 - 3199880 fon
 12101 Berlin 030 - 31998822 fax
 www.planbar3.de nb3@planbar3.de mail



HAUS 8

**GRUNDRISS
 3. OBERGESCHOSS**

PLANBEZEICHNUNG nb3_08_GR_3.OG	PLANNUMMER 306
DATUM 08.03.2025	MASSSTAB 1 : 100
GEZEICHNET CH	FORMAT A3 - 420 x 297

H08 IM BAU
 die letzten freien
 Wohnungen
 sichern und bereits
FRÜHLING 2027
 einziehen!

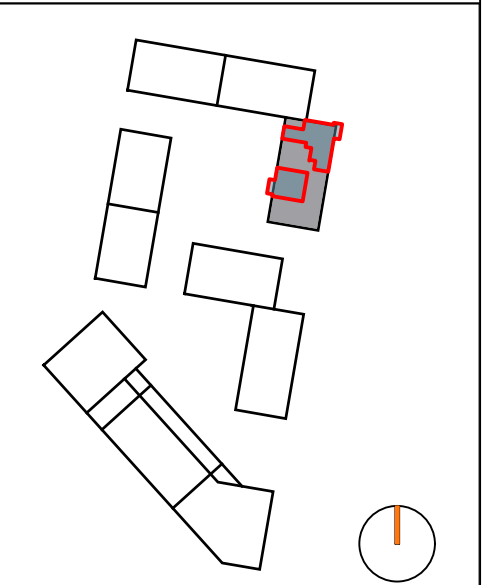
PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
 Projektentwicklung & Projektsteuerung
 GmbH & Co. KG
 Ansprechpartner:
 Claudia Faßnacht 07071-9104-49
 Martin Schurr 07071-9104-22
 Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
 Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

planbar³
 architektur | innenarchitektur
 Christian Hanneforth | Torsten Meiners

general-pape-str. 10 030 - 3199880 fon
 12101 Berlin 030 - 31998822 fax
 www.planbar3.de nb3@planbar3.de mail



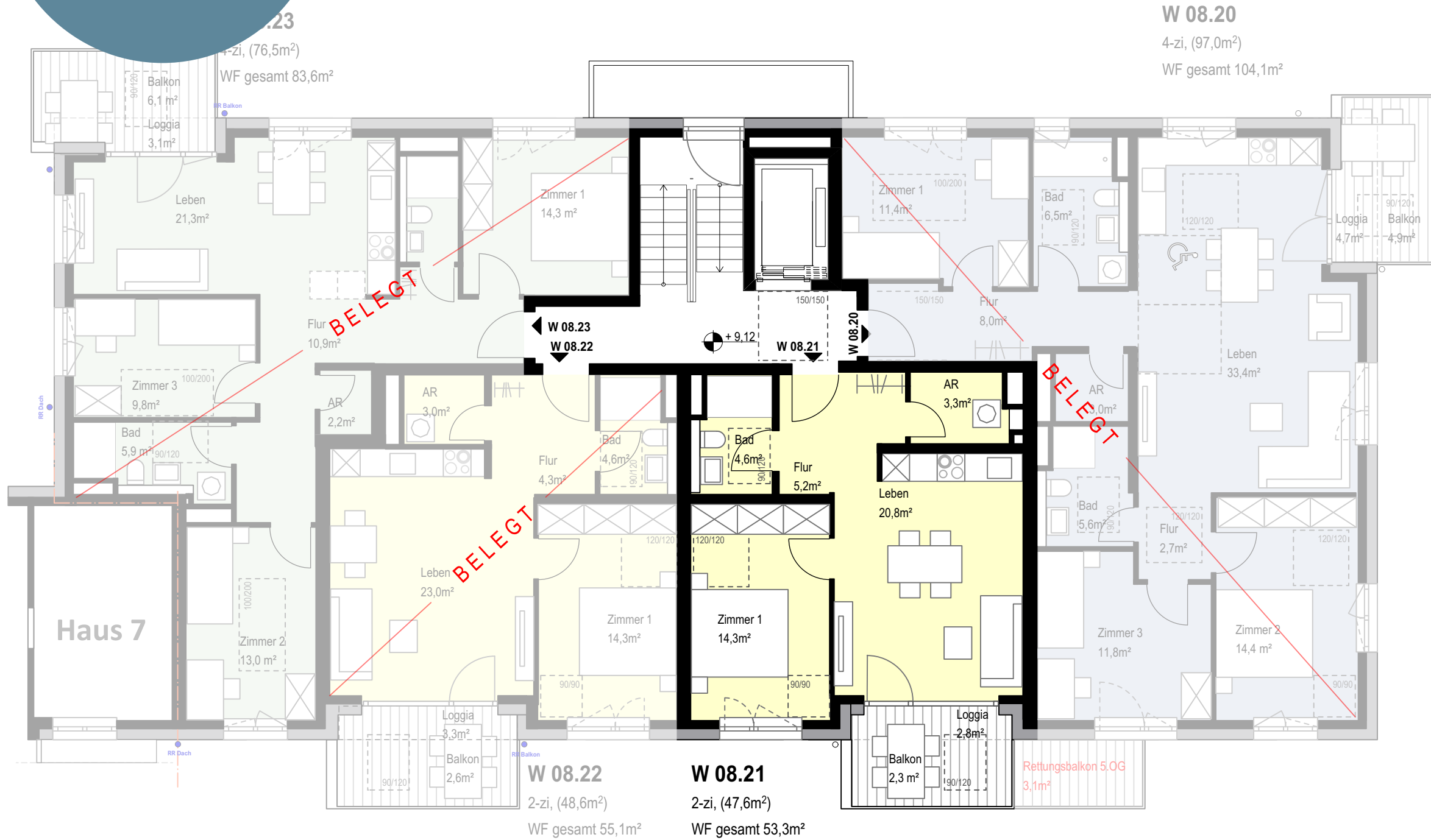
HAUS 8
GRUNDRISS
4. OBERGESCHOSS

PLANBEZEICHNUNG nb3_08_GR_4.OG	PLANNUMMER 307
DATUM 08.03.2025	MASSSTAB 1 : 100
GEZEICHNET CH	FORMAT A3 - 420 x 297

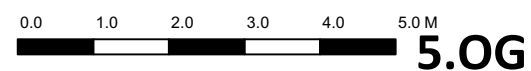
kalkulierte Kosten:
356.464,09€

0.0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 M
4.OG

H08 IM BAU
 die letzten freien
 Wohnungen
 sichern und bereits
FRÜHLING 2027
 einziehen!



kalkulierte Kosten:
413.776,28€
 Kosten inkl. KFZ Stellplatz



Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage
 Freiladestraße / Neunlindenstraße
 79106 Freiburg i. Brsg.

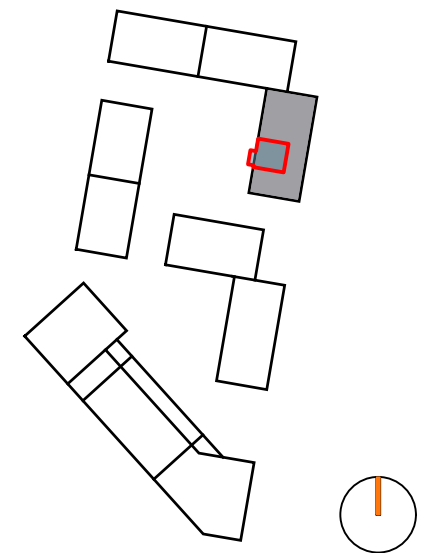
PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
 Projektentwicklung & Projektsteuerung
 GmbH & Co. KG
 Ansprechpartner:
 Claudia Faßnacht 07071-9104-49
 Martin Schurr 07071-9104-22
 Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
 Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

planbar 3
 architektur | innenarchitektur
 Christian Hanneforth | Torsten Meiners

general-pape-str. 10 030 - 3199880 fon
 12101 Berlin 030 - 31998822 fax
 www.planbar3.de nb3@planbar3.de mail



HAUS 8
GRUNDRISS
5. OBERGESCHOSS

PLANBEZEICHNUNG nb3_08_GR_5.OG	PLANNUMMER 308
DATUM 08.03.2025	MASSSTAB 1 : 100
GEZEICHNET CH	FORMAT A3 - 420 x 297