

**Antrag zur Aufnahme
in die Baugemeinschaft Nestbau³ Mitte eGbR**

1) Antragsteller/in

.....
Name, Vorname geb. am Beruf

.....
Name, Vorname geb. am Beruf

.....
Adresse

.....
Telefon (Festnetz) Mobil

.....
Kinder mit Alter E-Mail

2) Für welche Wohneinheit stellen Sie hiermit den Antrag (Haus/Wohneinheit)?

Wohnung Nr. alternativ Wohnung Nr. alternativ Wohnung Nr.

Gewünschte Wohnungsgröße ca. m²

3) Möchten Sie zu der Wohnung einen PKW-Stellplatz?

Ja Nein

Wenn ja, welche Art

Normaler Stellplatz (2,5 x 5,0 m) ca. 35.000,- €

Barrierefreier Stellplatz ca. 39.000,- €

4) Folgende Unterlagen liegen diesem Antrag zu Grunde

Wohnungsliste Nr. Pläne vom

Baubeschreibung Stand

5) **Beabsichtigen Sie die Wohnung zur Eigennutzung oder zur Vermietung zu bauen?**

- Eigennutzung Vermietung

6) **Risiken der Baugemeinschaft**

Ist Ihnen bewusst, dass bei einer Baugemeinschaft die Risiken beim Einzelnen bzw. bei der Baugruppe bleiben? Sie haben keine Festpreisgarantie wie bei einem Bauträger. Die genannten Kosten sind nur Zielkosten auf Basis einer Kostenberechnung der Projektsteuerung. Außerdem trägt die Baugruppe das Belegungsrisiko für die freien Wohnungen.

- Ja Nein

7) **Gesellschaftsvertrag**

Den Entwurf des Gesellschaftsvertrags vom 24.01.2025 habe ich erhalten und gelesen.

- Ja Nein

8) **Ihre Mitgliedschaft in der Baugemeinschaft ist erst gültig, wenn**

- Ihrem Antrag zur Aufnahme durch die Planer und die Projektsteuerung zugestimmt wurde,
- das „Eintrittsgeld“ in Höhe von 2.000,- € (ohne Stellplatz) / 3.000,- € (mit 1 Stellplatz) je Einheit bezahlt wurde und
- die Beitrittsvereinbarung zur Gesellschaft notariell beurkundet und die entsprechende Einlage fristgerecht auf das Konto der Baugemeinschaft eingezahlt wurde.

9) **Ort, Datum, Unterschrift/en**

.....

Baugemeinschaft Nestbau³ Mitte eG&R

Vertreten durch die Geschäftsführer Andreas Stahl und Donat Kühne

Projektsteuerung: pro.b Projektentwicklung & Projektsteuerung GmbH & Co. KG,

Büro Tübingen: Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen, Fon 07071 -9104 - 0 | Fax 07071 - 9104 – 11

Büro Berlin: Haasestraße 1, 10245 Berlin, Fon 030 - 460 6077 - 0 | Fax 030 - 460 6077 - 12

Kontoinhaber: BG Nestbau 3 Mitte eG&R , IBAN: DE03 6805 0101 0014 5726 89 bei der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau