

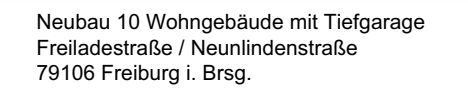


 **Nestbau³**
Baugemeinschaft Freiburg

EXPOSÉ WOHNUNGEN - HAUS 10

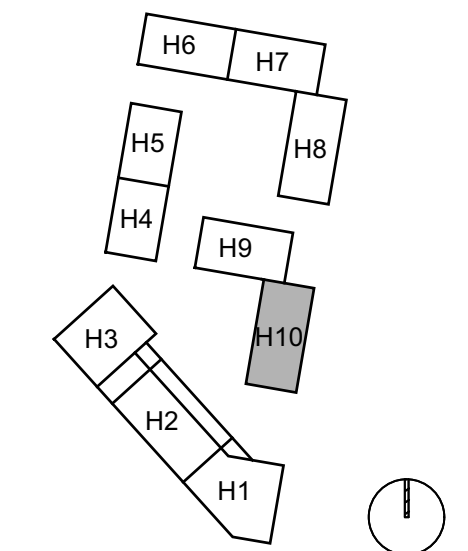
Stand 25.09.2025

pro.b
PLANUNGSGESELLSCHAFT
GMBH & CO. KG



pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



GRUNDRISS
Erdgeschoss

PLANBEZEICHNUNG
203 H10 EG NBD

DATUM
25.09.2025

GEZEICHNET
krk

MASSSTAB
1 : 100

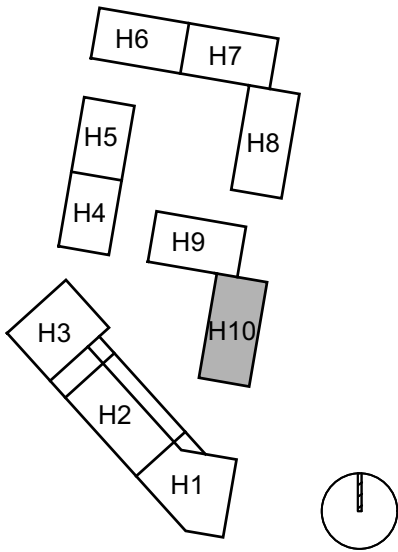
FORMAT
A3 - 420 x 297

PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 10
GRUNDRISS
1. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG 204 H10 OG1 NBD	
DATUM 25.09.2025	MASSSTAB 1 : 100
GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297

W 10.07

3-zi
WF gesamt 65,4 m²

W 10.06

3-zi
WF gesamt 55,3 m²

W 10.05

2-zi
WF gesamt 45,1 m²

W 10.04

barrierefrei
4-zi
WF gesamt 100,3 m²

W 10.08

3-zi
WF gesamt 39,3 m²

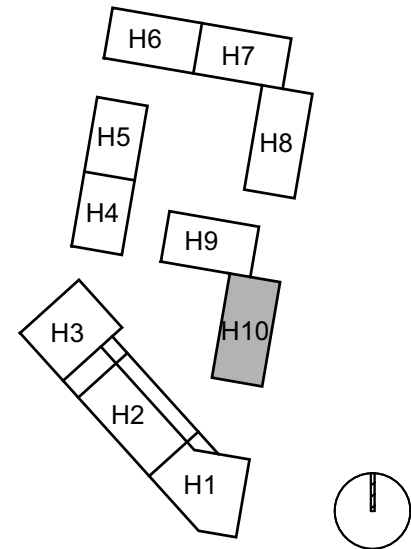


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 10
GRUNDRISS
2. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG 205 H10 OG2 NBD	
DATUM 25.09.2025	MASSSTAB 1 : 100
GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297

W 10.12

3-zi
WF gesamt 65,4 m²

W 10.11

3-zi
WF gesamt 55,3 m²

W 10.10

2-zi
WF gesamt 45,1 m²

W 10.09

barrierefrei
4-zi
WF gesamt 100,3 m²

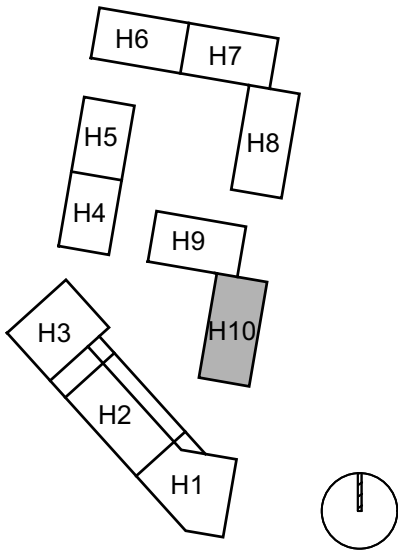


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 10
GRUNDRISS
3. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG 206 H10 OG3 NBD	
DATUM 25.09.2025	MASSSTAB 1 : 100
GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297

W 10.17

5-zi
WF gesamt 114,7 m²

W 10.16

3-zi
WF gesamt 57,2 m²

W 10.15

2-zi
WF gesamt 45,1 m²

W 10.14

barrierefrei
4-zi
WF gesamt 100,3 m²

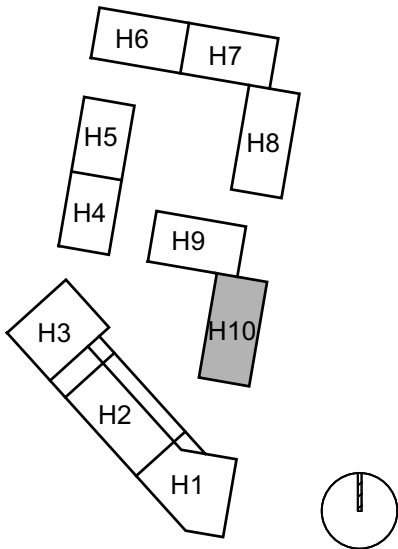


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 10
GRUNDRISS
4. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG 207 H10 OG4 NBD	
DATUM 25.09.2025	MASSSTAB 1 : 100
GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297

W 10.21

5-zi
WF gesamt 114,7 m²

W 10.20

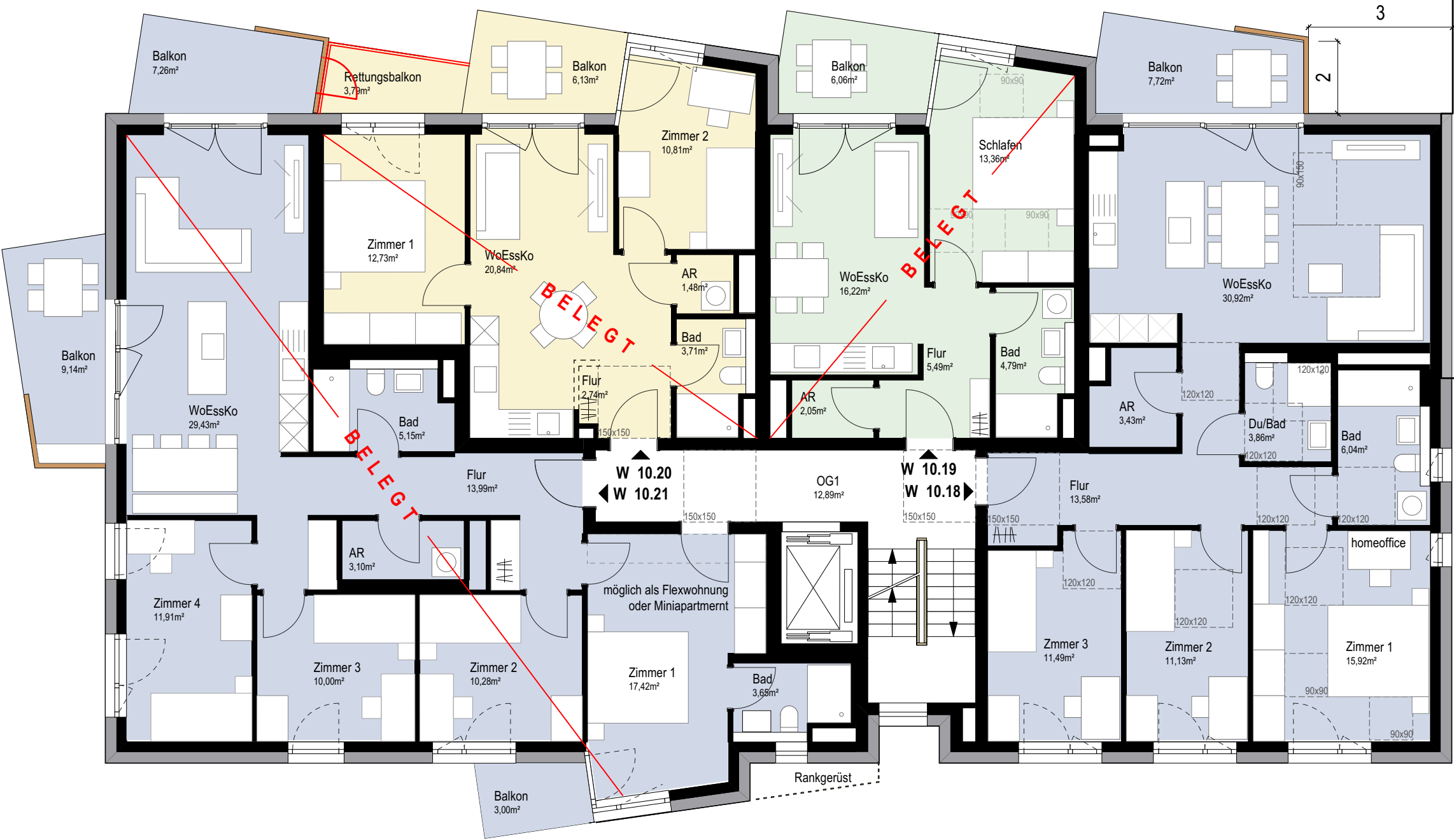
3-zi
WF gesamt 57,2 m²

W 10.19

2-zi
WF gesamt 45,1 m²

W 10.18

barrierefrei
4-zi
WF gesamt 100,3 m²

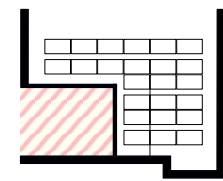
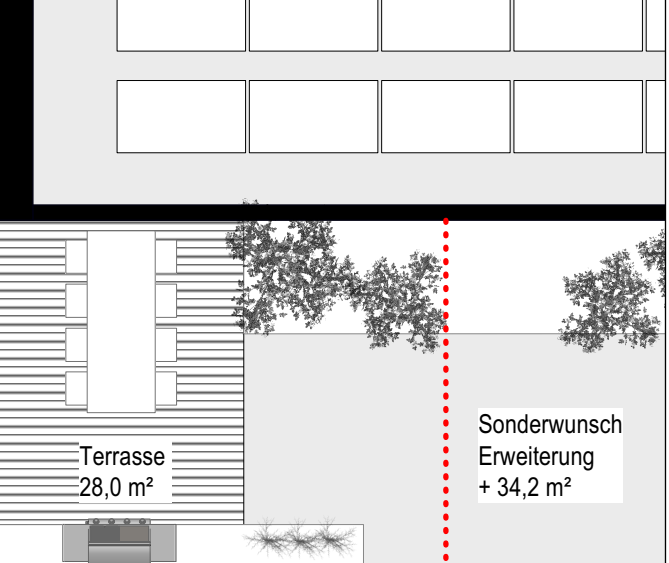


W 10.25
5-zi
WF gesamt 114,7 m²

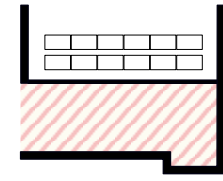
W 10.24
3-zi
WF gesamt 57,2 m²

W 10.23
2-zi
WF gesamt 45,1 m²

W 10.22
barrierefrei
4-zi
WF 95,7 m²
WF inkl Terrasse 28,0 m² = 107,7 m²



Terrasse A
28,0 m²
= Basivariante



Sonderwunsch
Erweiterung
62,2 m²
= 63.001 €

HAUS 10

GRUNDRISS
5. Obergeschoss / V1

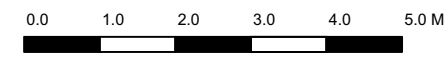
PLANBEZEICHNUNG
208 H10 OG5 NBD

DATUM
06.03.2025

MASSSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
ksc

FORMAT
A3 - 420 x 297





Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Süd



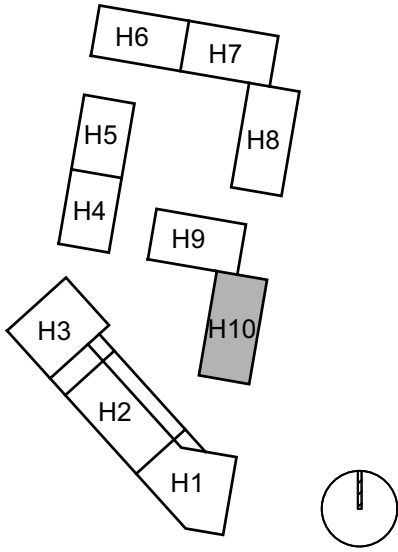
Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage
Freiladestraße / Neunlindenstraße
79106 Freiburg i. Brsg.

PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 10
ANSICHTEN

PLANBEZEICHNUNG 211 H10 Ansichten NBD	
DATUM 25.09.2025	MASSTAB 1 : 200
GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297