



**Nestbau<sup>3</sup>**  
Baugemeinschaft Freiburg

# EXPOSÉ WOHNUNGEN - HAUS 9

Stand 05.11.2025

**pro.b**  
PLANUNGSESELLSCHAFT  
GMBH & CO. KG



## PROJEKTSTEUERUNG

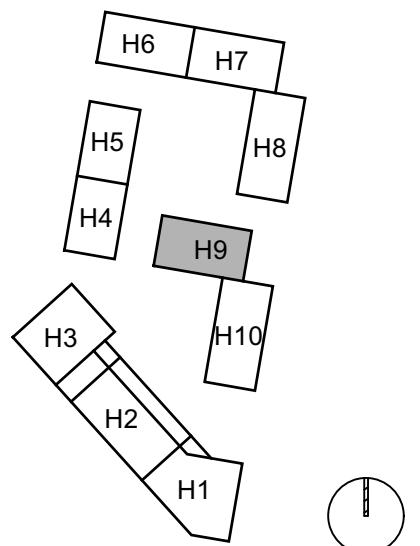
**pro.b**

Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

## ARCHITEKTUR

**pro.b**

Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG  
Eisenbahnstraße 3  
72072 Tübingen  
07071-9104-0  
info@pro-b.net



## HAUS 9

### GRUNDRISS Erdgeschoss

PLANBEZEICHNUNG  
H09 303 EG NBD

DATUM  
05.11.2025

MASSSTAB  
1 : 100

GEZEICHNET  
krk

FORMAT  
A3 - 420 x 297

Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage  
Freiladestraße / Neunlindenstraße  
79106 Freiburg i. Brsg.

## PROJEKTSTEUERUNG

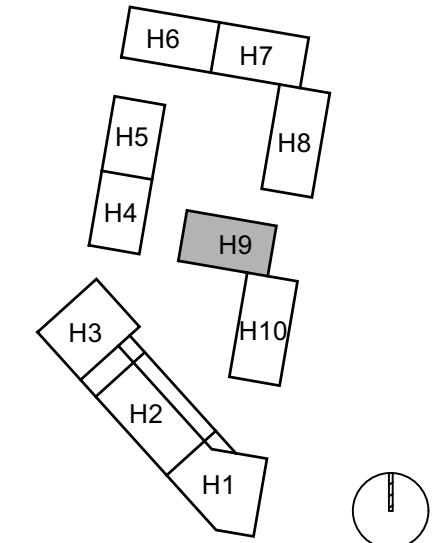
### pro.b

Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

## ARCHITEKTUR

### pro.b

Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG  
Eisenbahnstraße 3  
72072 Tübingen  
07071-9104-0  
info@pro-b.net



## HAUS 9

### GRUNDRISS 1. Obergeschoss

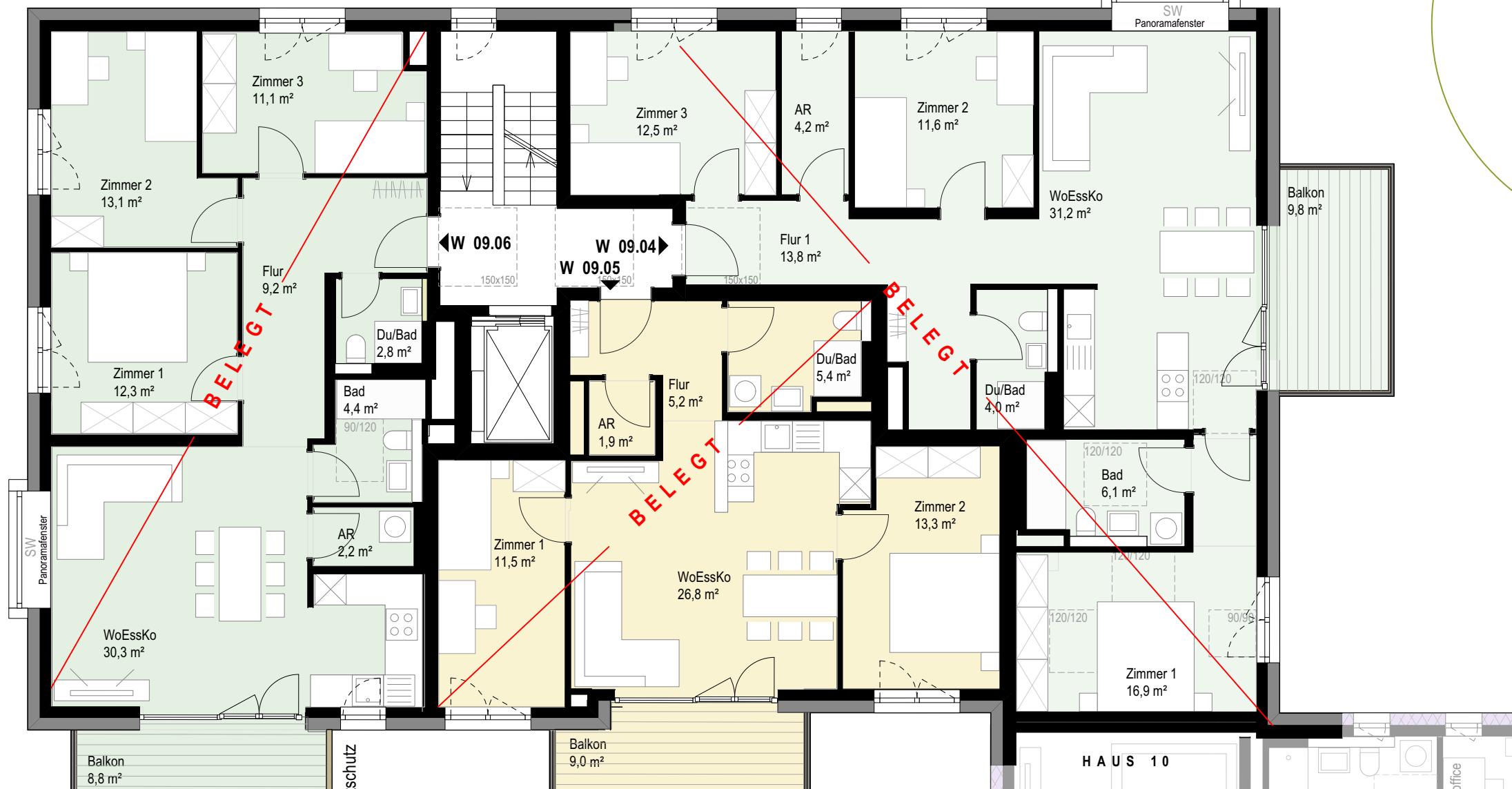
PLANBEZEICHNUNG  
H09 303 OG1 NBD

DATUM 05.11.2025	MASSSTAB 1 : 100
---------------------	---------------------

GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297
-------------------	--------------------------

### W 09.06

4-zi  
WF gesamt 89,9 m<sup>2</sup>



### W 09.04

4-zi  
WF gesamt 105,2 m<sup>2</sup>



### W 09.05

3-zi  
WF gesamt 68,6 m<sup>2</sup>

Nord

Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage  
Freiladestraße / Neunlindenstraße  
79106 Freiburg i. Brsg.

## PROJEKTSTEUERUNG

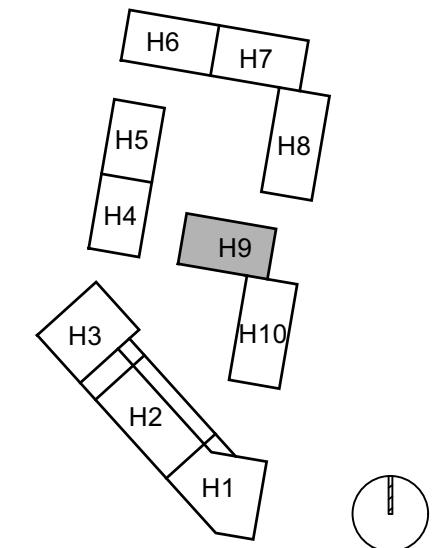
### pro.b

Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

## ARCHITEKTUR

### pro.b

Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG  
Eisenbahnstraße 3  
72072 Tübingen  
07071-9104-0  
info@pro-b.net



## HAUS 9

### GRUNDRISS 2. Obergeschoss

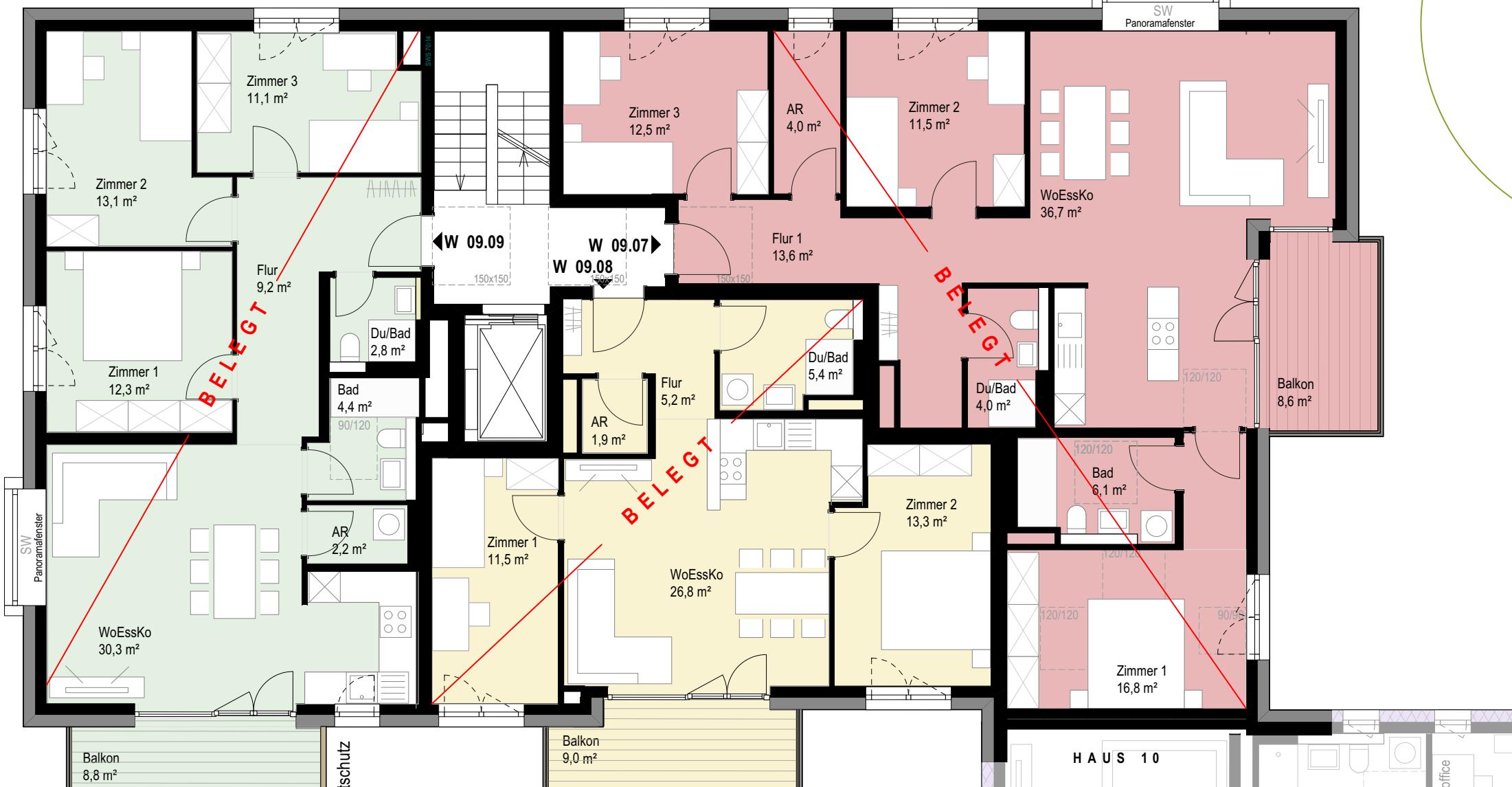
PLANBEZEICHNUNG  
H09 303 OG2 NBD

DATUM 05.11.2025	MASSSTAB 1 : 100
---------------------	---------------------

GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297
-------------------	--------------------------

### W 09.09

4-Zi  
WF gesamt 89,9 m<sup>2</sup>



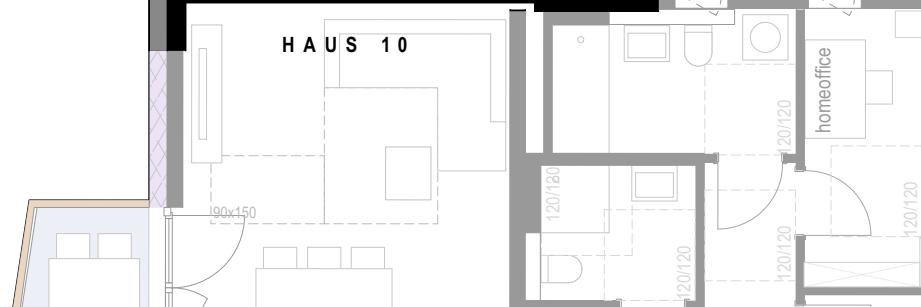
### W 09.07

5-Zi  
WF gesamt 109,4 m<sup>2</sup>

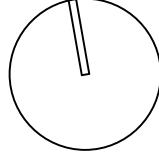


### W 09.08

3-Zi  
WF gesamt 68,6 m<sup>2</sup>



Nord



Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage  
Freiladestraße / Neunlindenstraße  
79106 Freiburg i. Brsg.

## PROJEKTSTEUERUNG

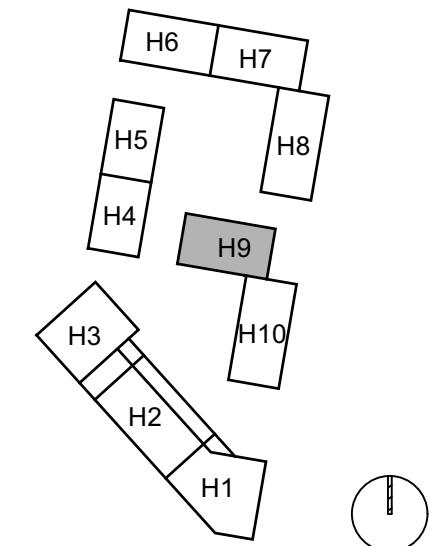
### pro.b

Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

## ARCHITEKTUR

### pro.b

Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG  
Eisenbahnstraße 3  
72072 Tübingen  
07071-9104-0  
info@pro-b.net



## HAUS 9

### GRUNDRISS 3. Obergeschoss

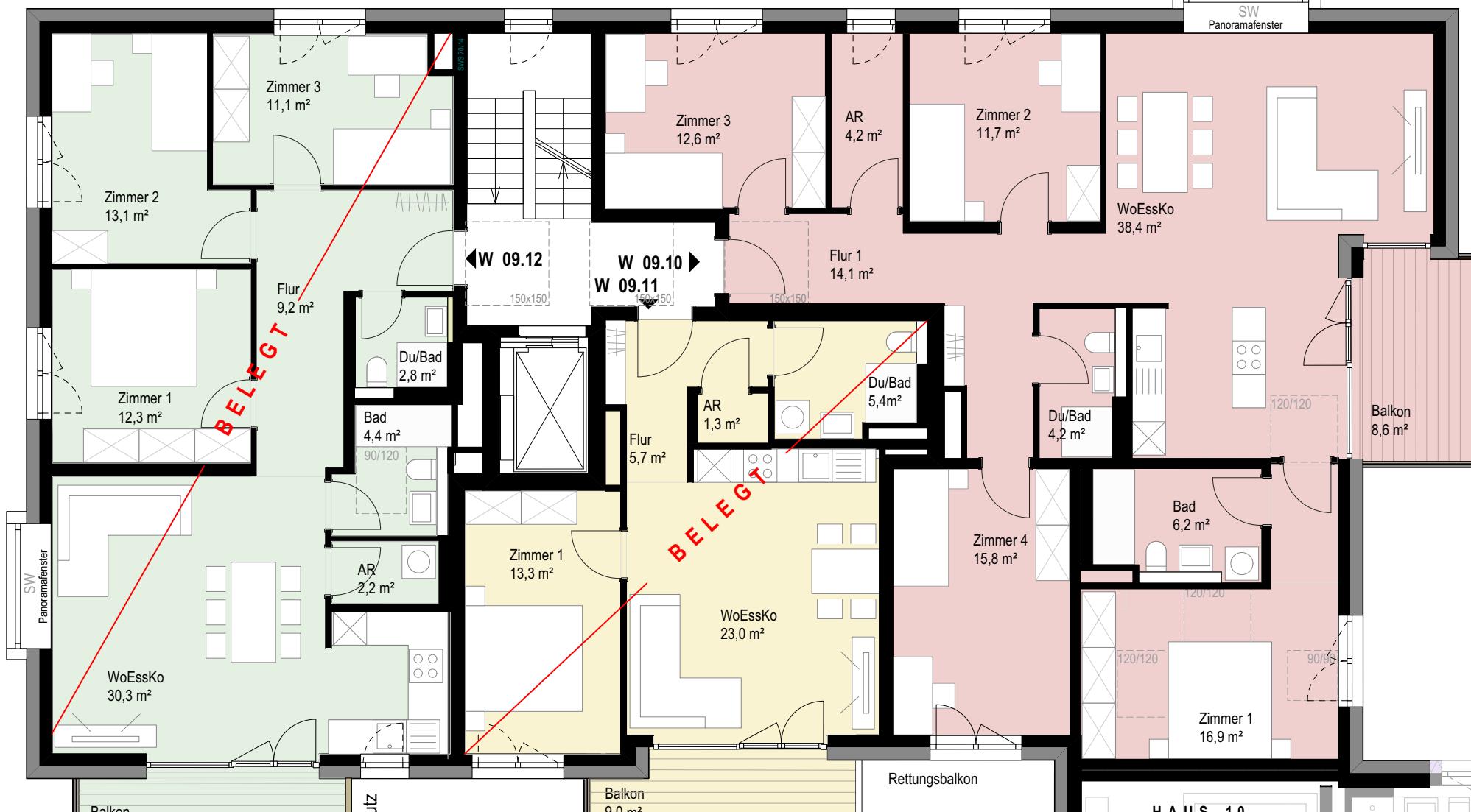
PLANBEZEICHNUNG  
H09 303 OG3 NBD

DATUM 05.11.2025	MASSSTAB 1 : 100
---------------------	---------------------

GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297
-------------------	--------------------------

### W 09.12

4-Zi  
WF gesamt 90,2 m<sup>2</sup>



### W 09.10

5-Zi  
WF gesamt 128,4 m<sup>2</sup>

Rettungsbalkon

HAUS 10

### W 09.11

2-Zi  
WF gesamt 53,2 m<sup>2</sup>

Nord

Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage  
Freiladestraße / Neunlindenstraße  
79106 Freiburg i. Brsg.

## PROJEKTSTEUERUNG

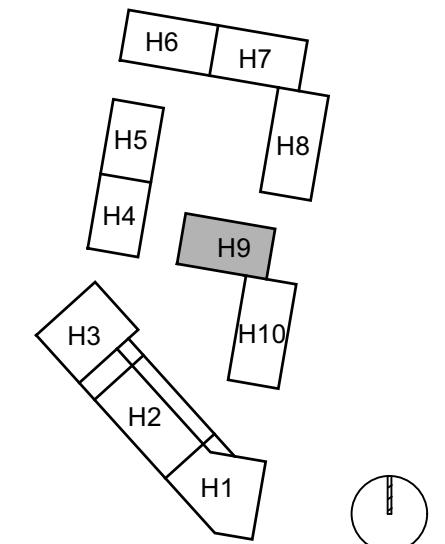
### pro.b

Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

## ARCHITEKTUR

### pro.b

Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG  
Eisenbahnstraße 3  
72072 Tübingen  
07071-9104-0  
info@pro-b.net



## HAUS 9

### GRUNDRISS 4. Obergeschoß

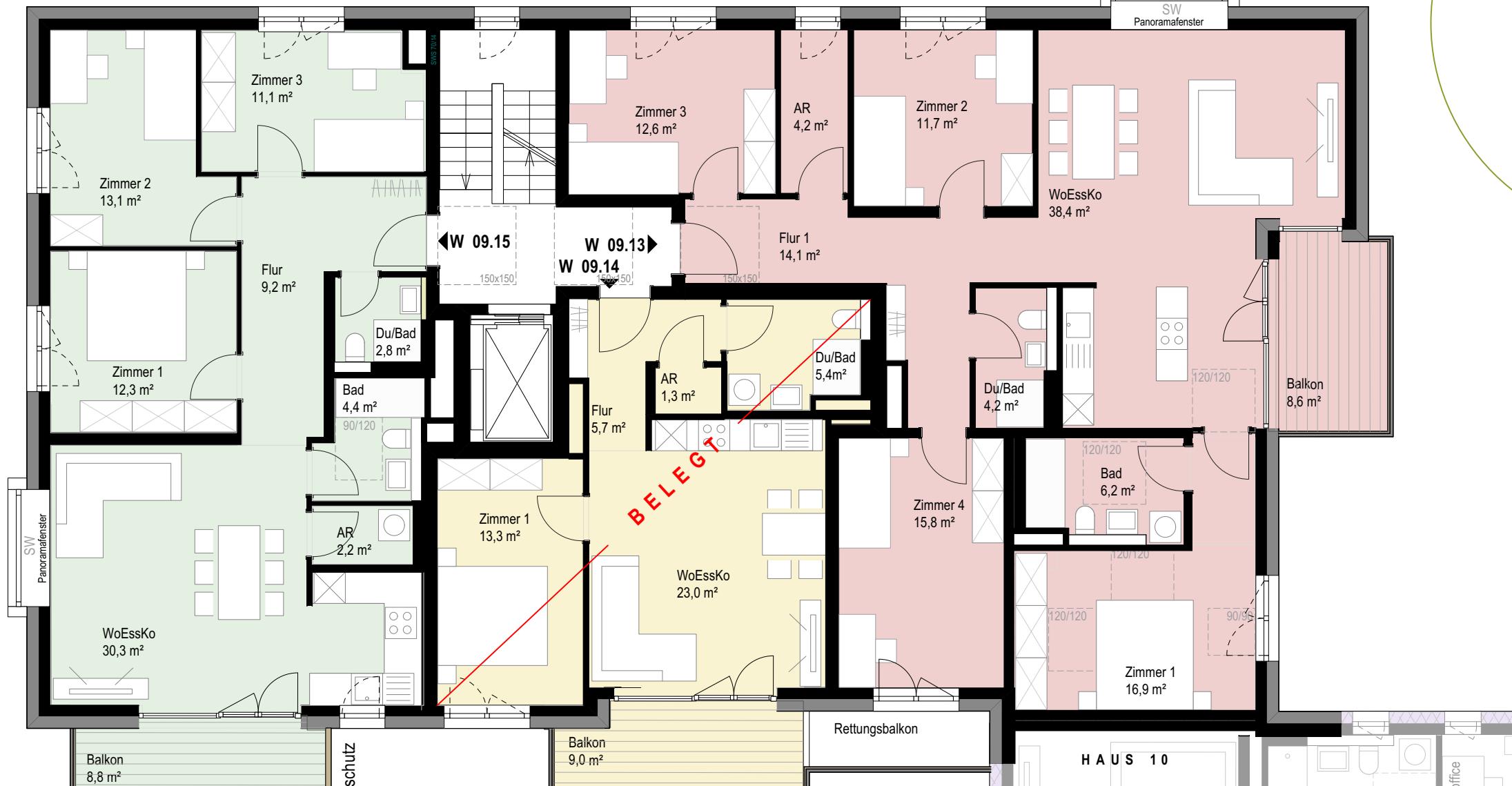
PLANBEZEICHNUNG  
H09 303 OG4 NBD

DATUM 05.11.2025	MASSSTAB 1 : 100
---------------------	---------------------

GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297
-------------------	--------------------------

### W 09.15

4-Zi  
WF gesamt 90,2 m<sup>2</sup>





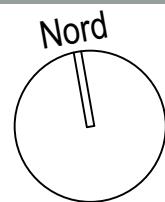
Ansicht Ost

Ansicht Süd



Ansicht West

Ansicht Nord



Neubau 10 Wohngebäude mit Tiefgarage  
Freiladestraße / Neunlindenstraße  
79106 Freiburg i. Brsg.

## PROJEKTSTEUERUNG

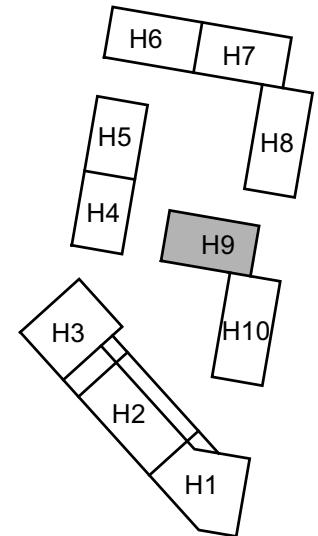
**pro.b**

Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

## ARCHITEKTUR

**pro.b**

Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG  
Eisenbahnstraße 3  
72072 Tübingen  
07071-9104-0  
info@pro-b.net



## HAUS 9

### ANSICHTEN

PLANBEZEICHNUNG  
H09 303 Ansichten NBD

DATUM 05.11.2025	MASSSTAB 1 : 100
---------------------	---------------------

GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297
-------------------	--------------------------