



 Nestbau³
Baugemeinschaft Freiburg

EXPOSÉ WOHNUNGEN - HAUS 3

Stand 13.04.2026

 pro.b
PLANUNGSGESELLSCHAFT
GMBH & CO. KG

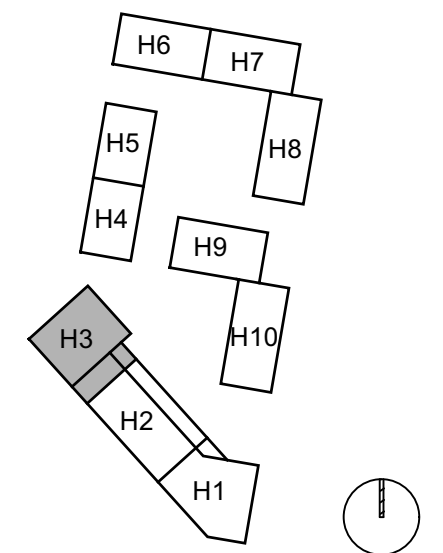


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 3
GRUNDRISS
Erdgeschoss

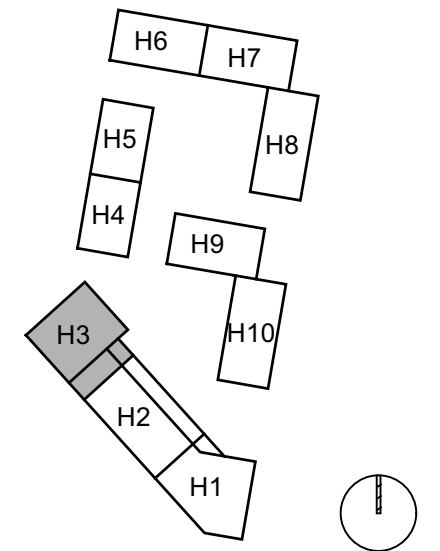
PLANBEZEICHNUNG H03 301 EG NBD	
DATUM 13.04.2026	MASSTAB 1 : 100
GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297

PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 3

**GRUNDRISS
1. Obergeschoss**

PLANBEZEICHNUNG
H03 302 OG1 NBD

DATUM
13.04.2026

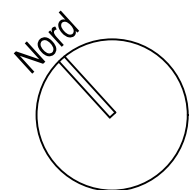
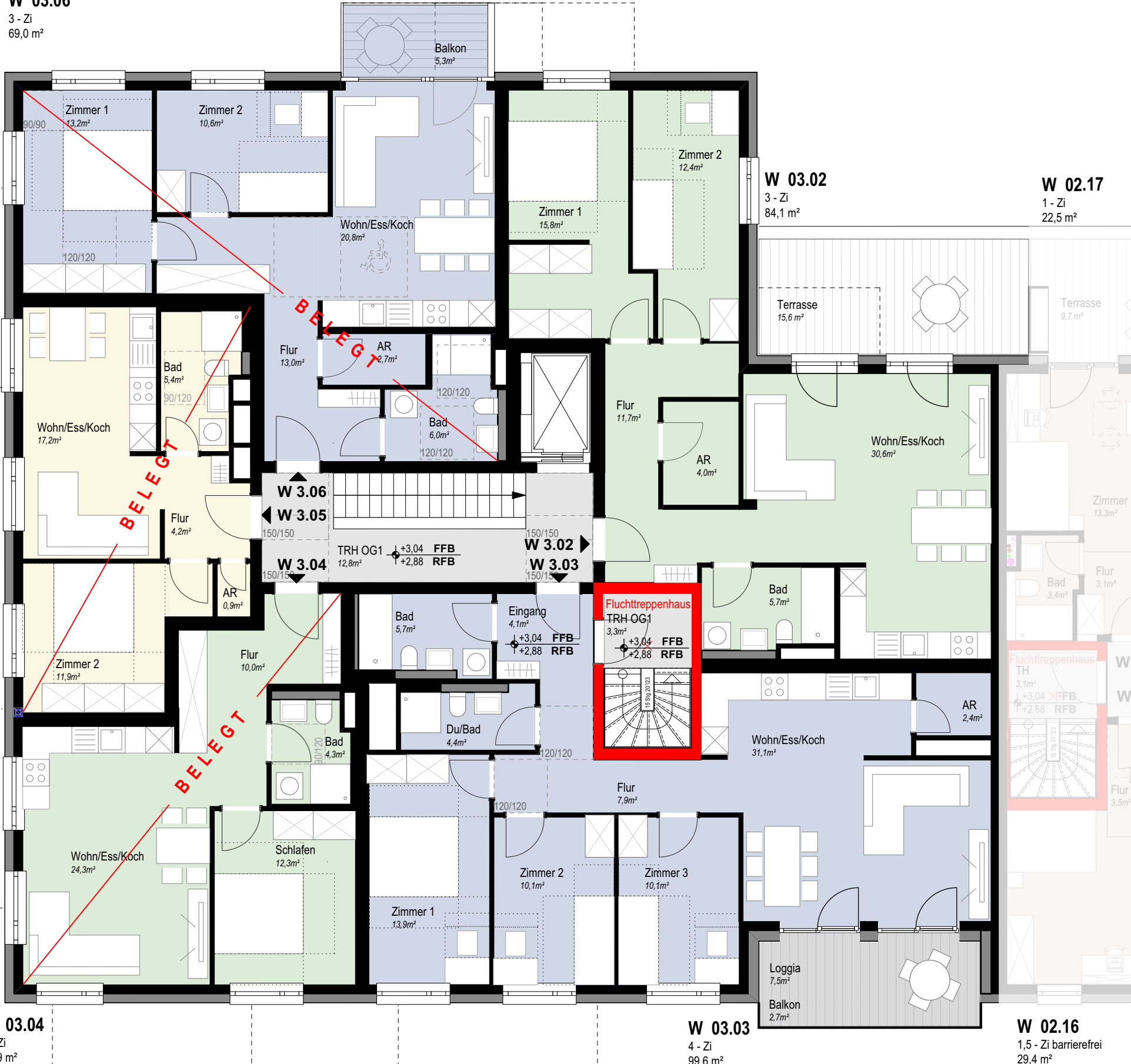
MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

FORMAT
A3 - 420 x 297

W 03.06

3 - Zi
69,0 m²

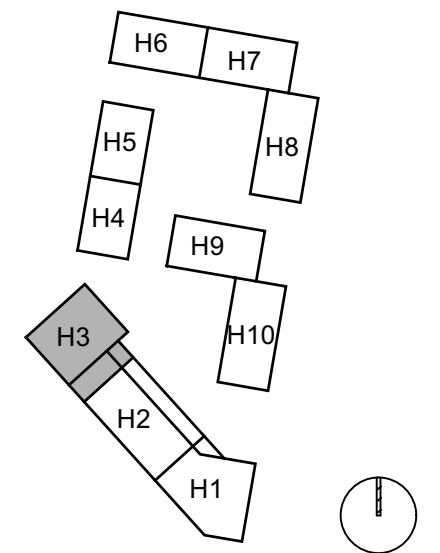


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 3

**GRUNDRISS
2. Obergeschoss**

PLANBEZEICHNUNG
H03 303 OG2 NBD

DATUM
13.04.2026

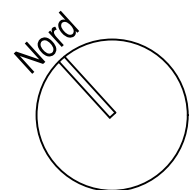
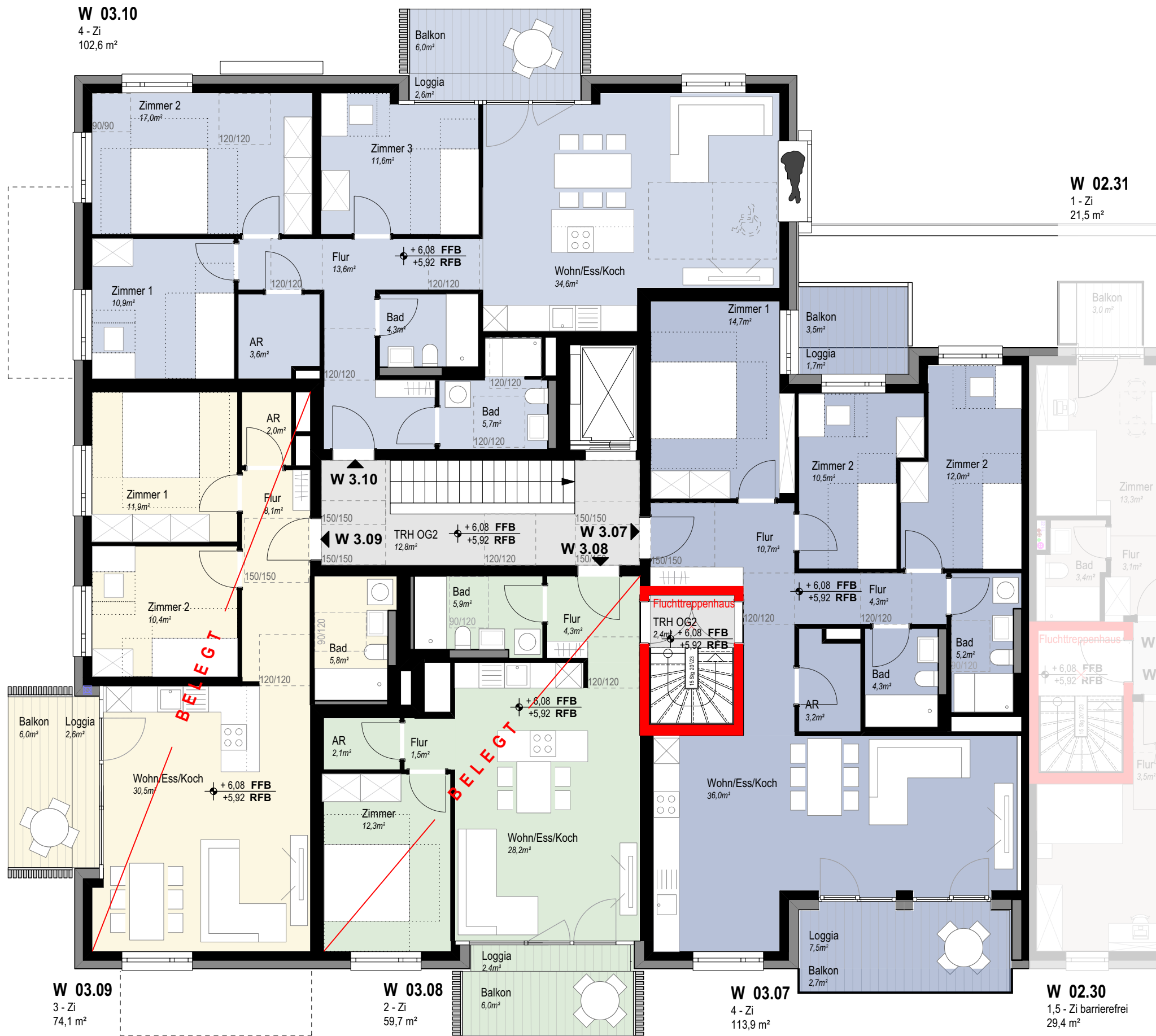
MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

FORMAT
A3 - 420 x 297

W 03.10
4 - Zi
102,6 m²

W 02.31
1 - Zi
21,5 m²

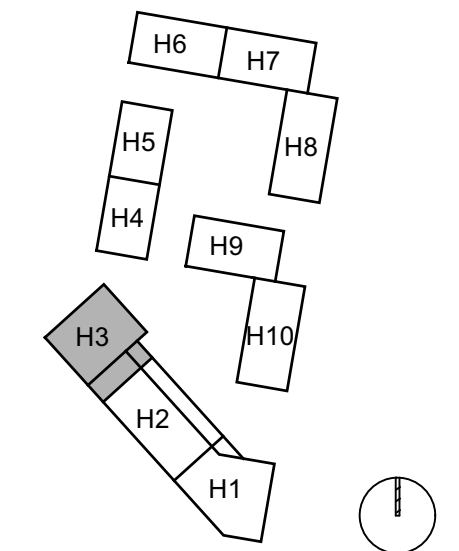


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 3

**GRUNDRISS
3. Obergeschoss**

PLANBEZEICHNUNG
H03 304 OG3 NBD

DATUM
13.04.2026

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

FORMAT
A3 - 420 x 297

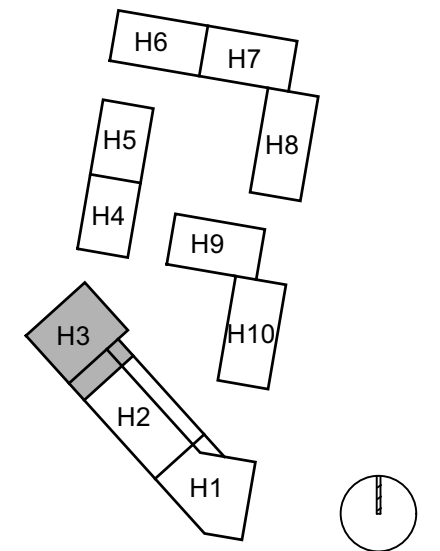


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 3

**GRUNDRISS
4. Obergeschoss**

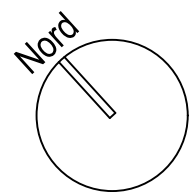
PLANBEZEICHNUNG
H03 305 OG4 NBD

DATUM
13.04.2026

MASSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

FORMAT
A3 - 420 x 297

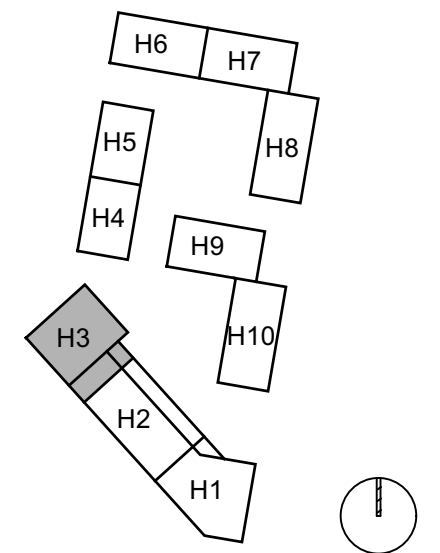


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 3

**GRUNDRISS
5. Obergeschoss**

PLANBEZEICHNUNG
H03 306 OG5 NBD

DATUM
13.04.2026

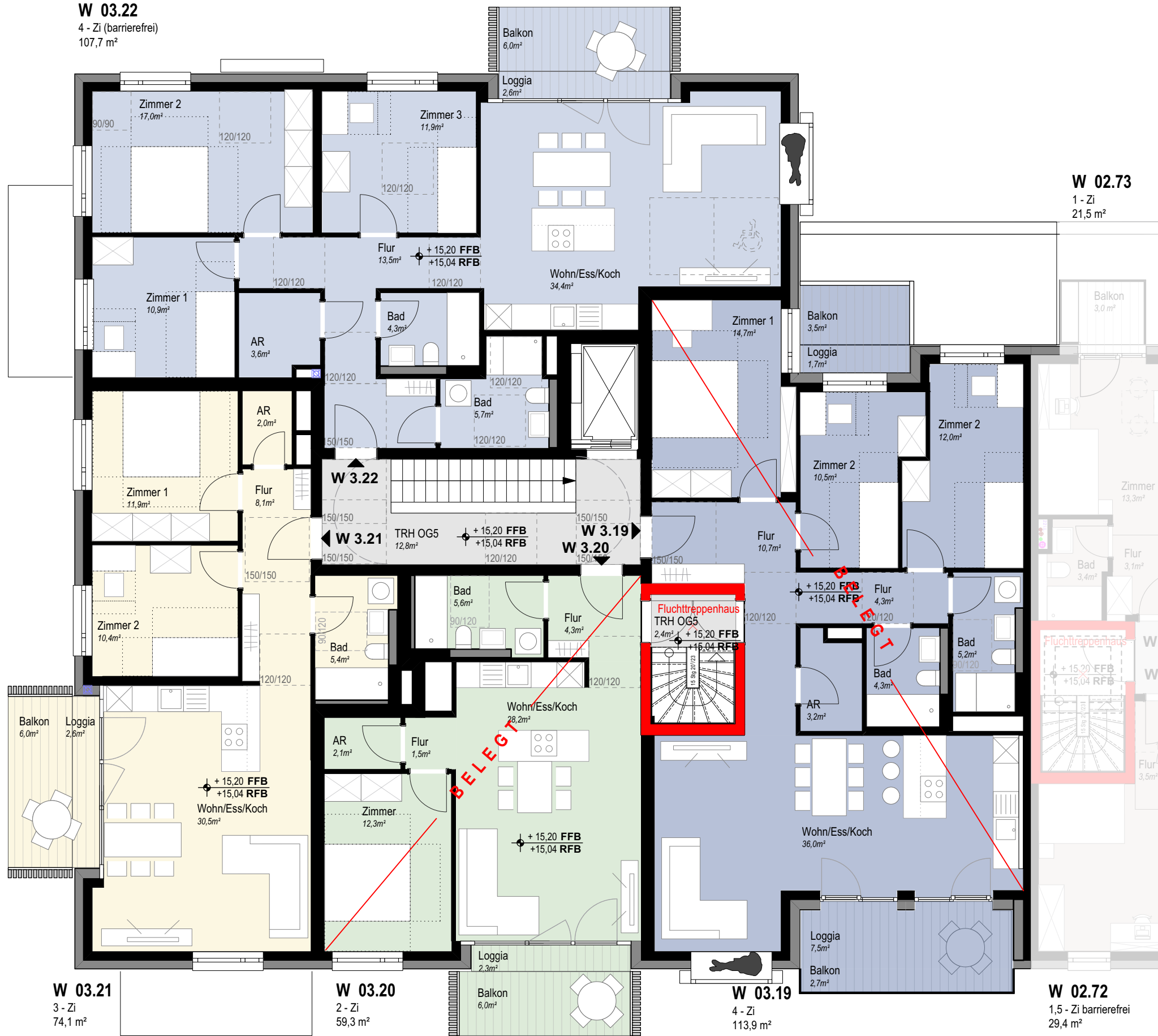
MASSSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

FORMAT
A3 - 420 x 297

W 03.22
4 - Zi (barrierefrei)
107,7 m²

W 02.73
1 - Zi
21,5 m²



W 03.21
3 - Zi
74,1 m²

W 03.20
2 - Zi
59,3 m²

W 03.19
4 - Zi
113,9 m²

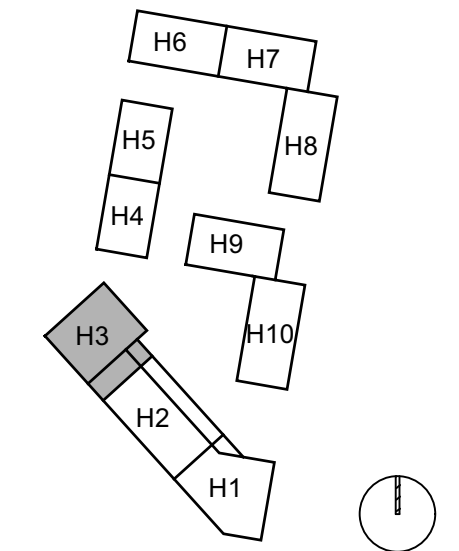
W 02.72
1,5 - Zi barrierefrei
29,4 m²

PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net

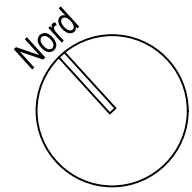


HAUS 3
GRUNDRISS
6. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG
H03 307 OG6 NBD

DATUM 13.04.2026	MASSSTAB 1 : 100
GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297

W 03.25
5-Zi (barrierefrei)
WF gesamt 149,5 m²

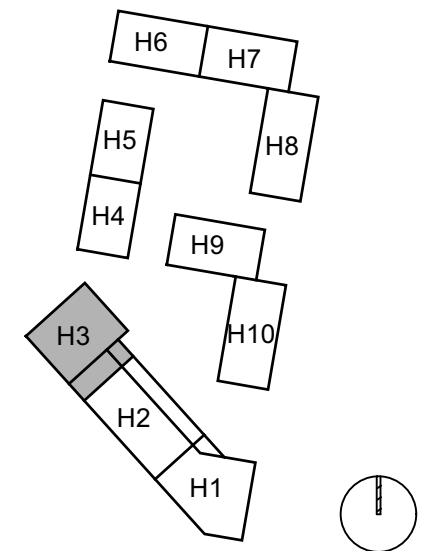


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



HAUS 3

**GRUNDRISS
Dachterrasse**

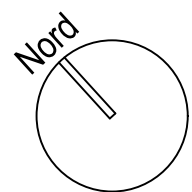
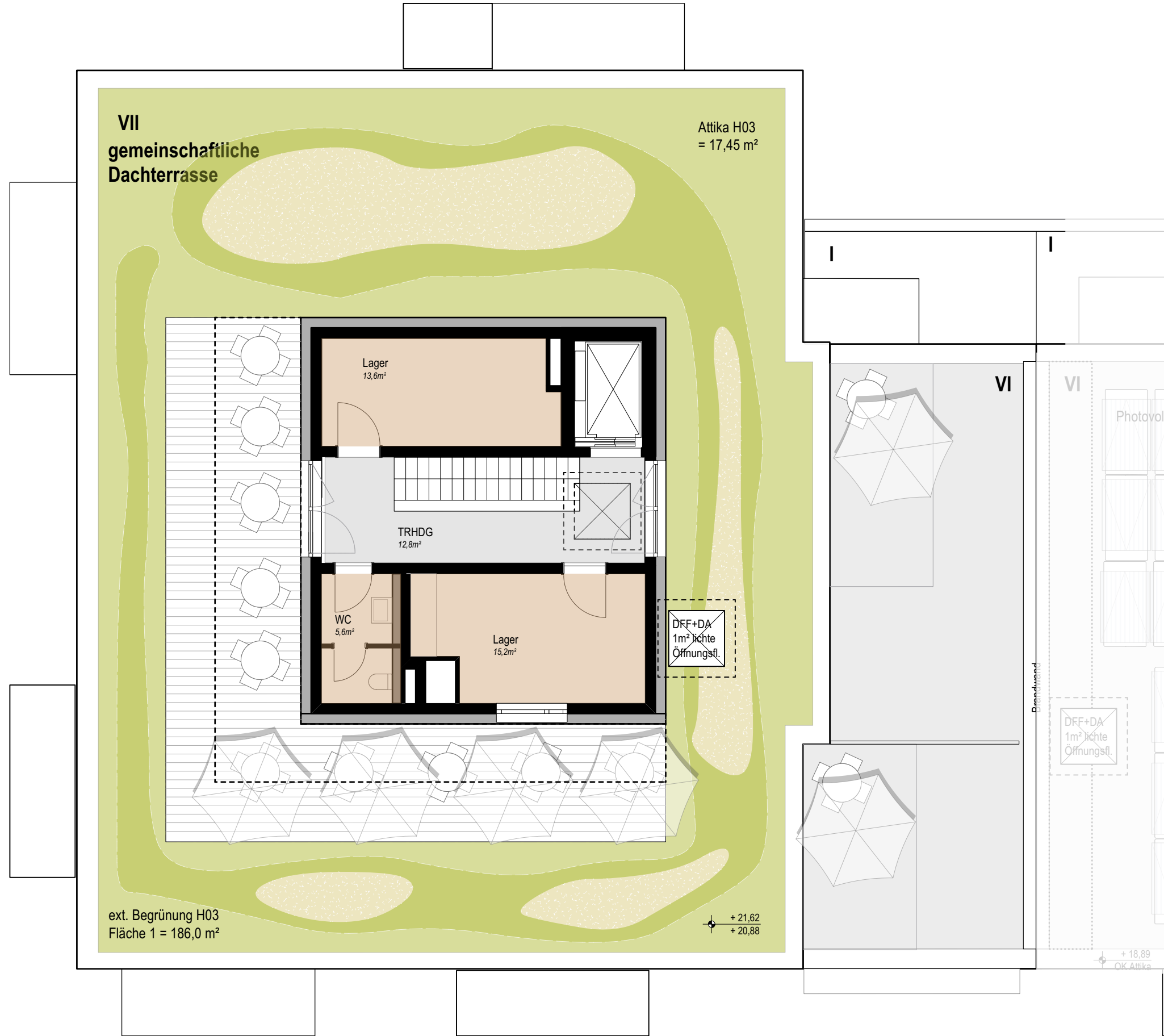
PLANBEZEICHNUNG
H03 308 OG5 NBD

DATUM
13.04.2026

MASSSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

FORMAT
A3 - 420 x 297

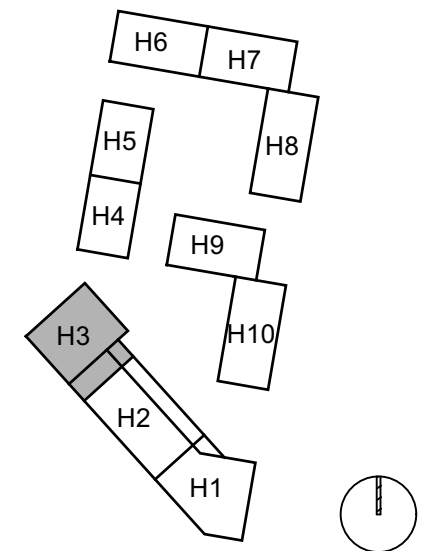


PROJEKTSTEUERUNG

pro.b
Projektentwicklung & Projektsteuerung
GmbH & Co. KG
Ansprechpartner:
Claudia Faßnacht 07071-9104-49
Martin Schurr 07071-9104-22
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Nestbau3@pro-b.net

ARCHITEKTUR

pro.b
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Eisenbahnstraße 3
72072 Tübingen
07071-9104-0
info@pro-b.net



Hofansicht Nord-Ost

Straßenansicht Süd-West



Seitenansicht West

Haus 3 - Westseite

Neunlindenstraße

HAUS 3
ANSICHTEN

PLANBEZEICHNUNG
H03 310 AN NBD

DATUM
13.04.2026

MASSSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
krk

FORMAT
A3 - 420 x 297