



Nestbau<sup>3</sup>  
Baugemeinschaft Freiburg

## EXPOSÉ WOHNUNGEN - HAUS 3

Stand 30.06.2026

pro.b  
PLANUNGSGESELLSCHAFT  
GMBH & CO. KG

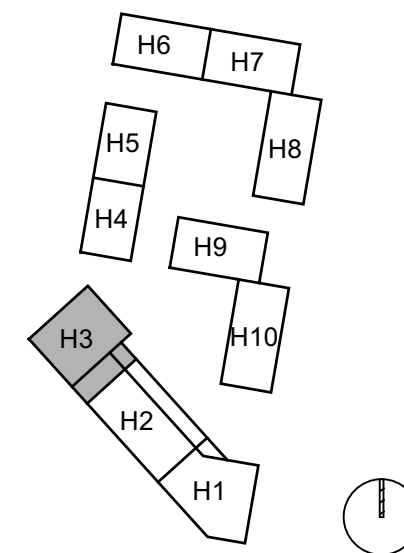


**PROJEKTSTEUERUNG**

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

**ARCHITEKTUR**

**pro.b**  
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG  
Eisenbahnstraße 3  
72072 Tübingen  
07071-9104-0  
info@pro-b.net



**HAUS 3**  
GRUNDRISS  
Erdgeschoss

PLANBEZEICHNUNG  
H03 301 EG NBD

DATUM  
30.06.2026

MASSTAB  
1 : 100

GEZEICHNET  
krk

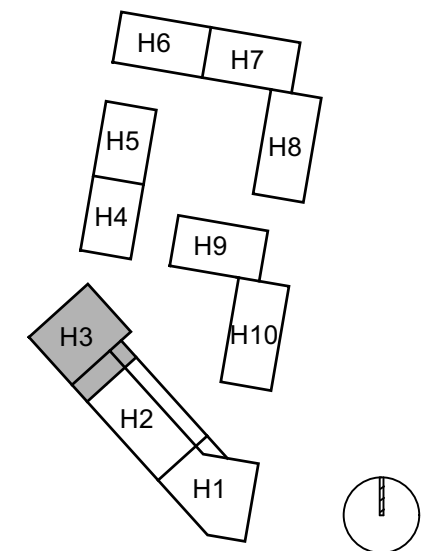
FORMAT  
A3 - 420 x 297

**PROJEKTSTEUERUNG**

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

**ARCHITEKTUR**

**pro.b**  
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG  
Eisenbahnstraße 3  
72072 Tübingen  
07071-9104-0  
info@pro-b.net



**HAUS 3**  
GRUNDRISS  
1. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG  
H03 302 OG1 NBD

DATUM  
30.06.2026

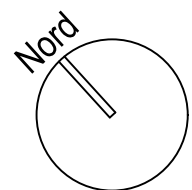
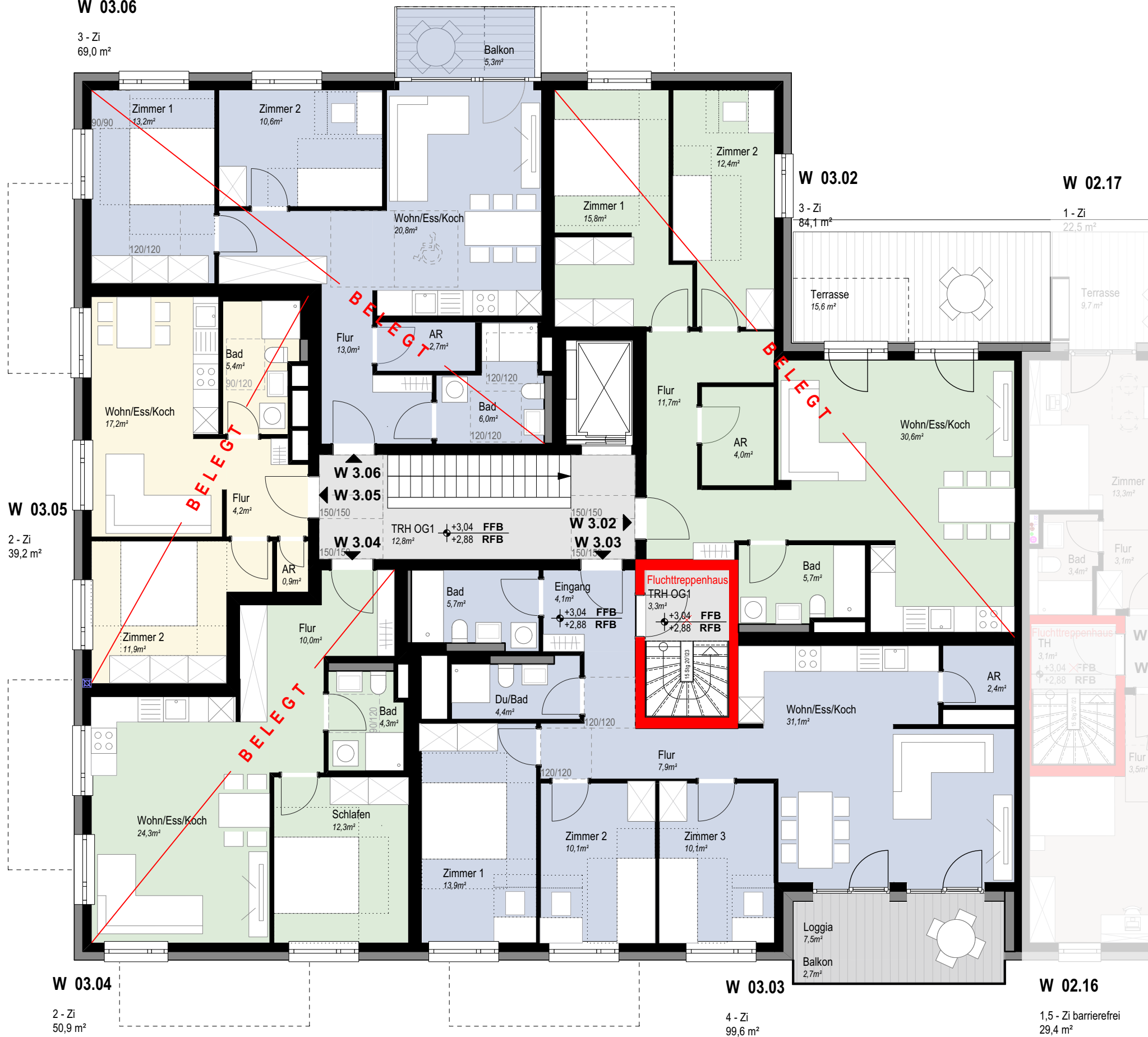
MASSTAB  
1 : 100

GEZEICHNET  
krk

FORMAT  
A3 - 420 x 297

**W 03.06**

3 - Zi  
69,0 m<sup>2</sup>

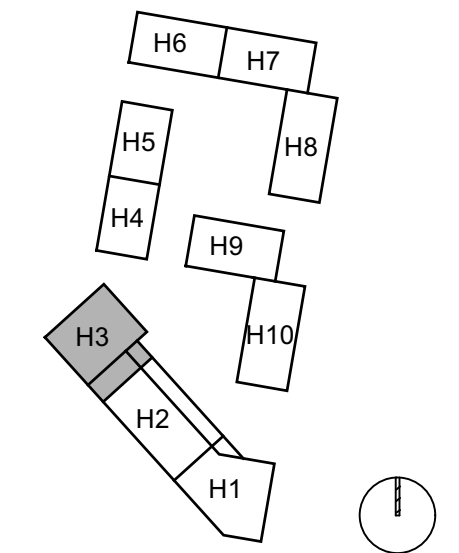


**PROJEKTSTEUERUNG**

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

**ARCHITEKTUR**

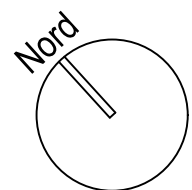
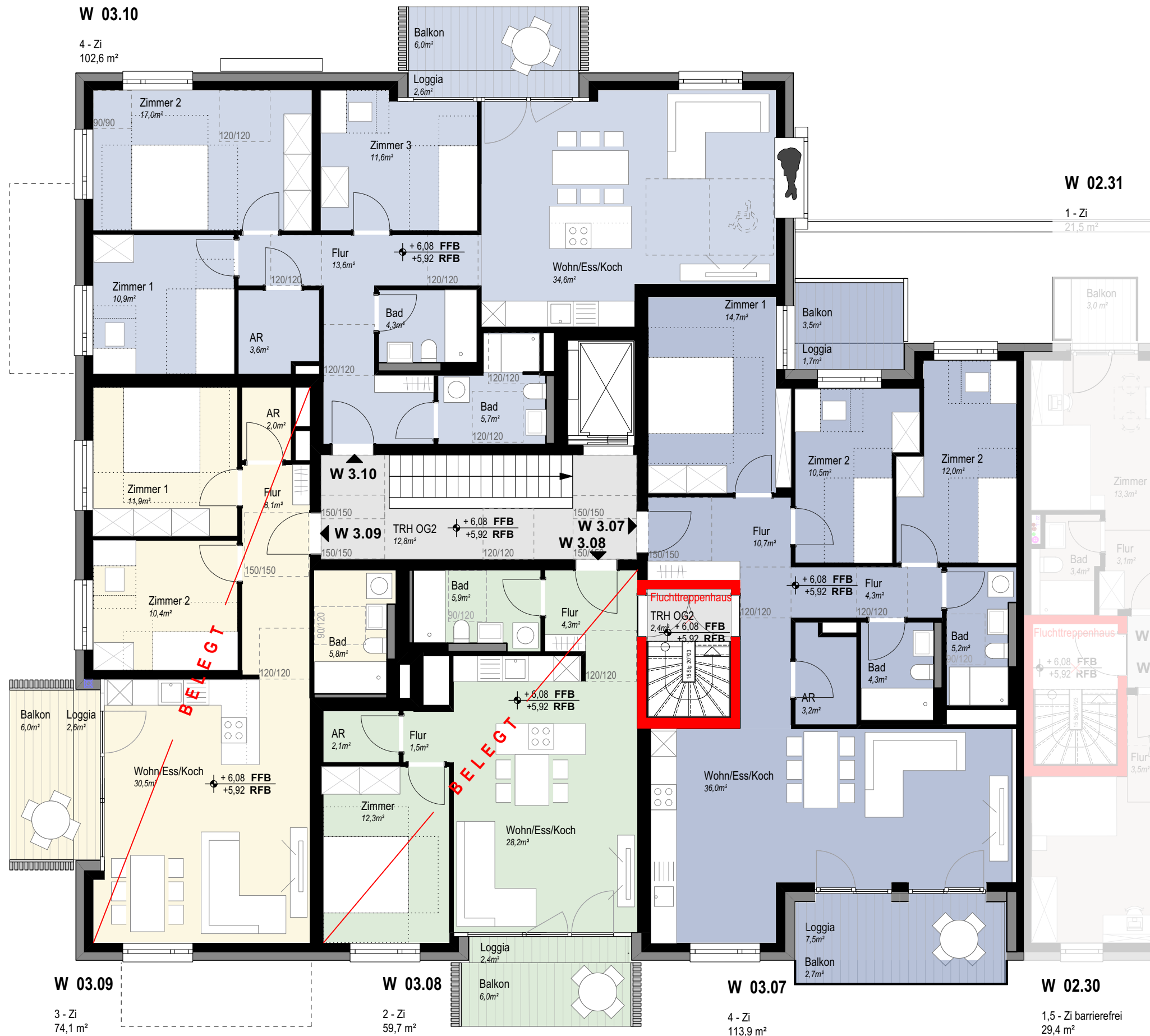
**pro.b**  
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG  
Eisenbahnstraße 3  
72072 Tübingen  
07071-9104-0  
info@pro-b.net



**HAUS 3**  
GRUNDRISS  
2. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG  
H03 303 OG2 NBD

DATUM 30.06.2026	MASSTAB 1 : 100
GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297

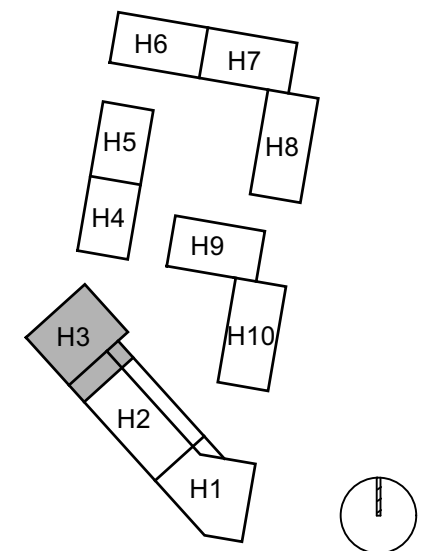


**PROJEKTSTEUERUNG**

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

**ARCHITEKTUR**

**pro.b**  
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG  
Eisenbahnstraße 3  
72072 Tübingen  
07071-9104-0  
info@pro-b.net



**HAUS 3**

**GRUNDRISS**  
3. Obergeschoss

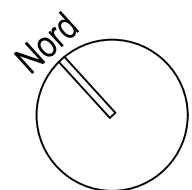
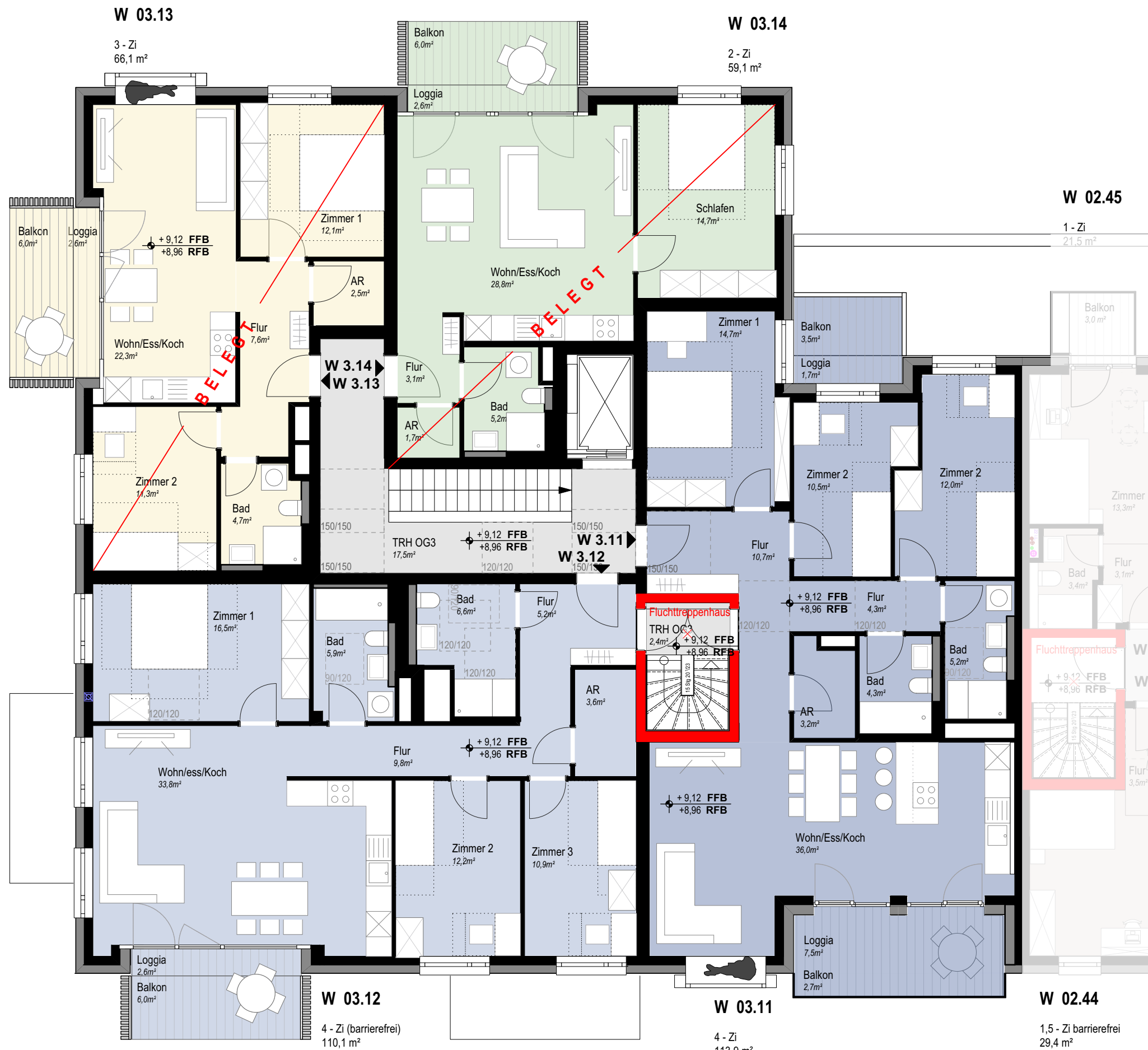
PLANBEZEICHNUNG  
H03 304 OG3 NBD

DATUM  
30.06.2026

MASSTAB  
1 : 100

GEZEICHNET  
krk

FORMAT  
A3 - 420 x 297

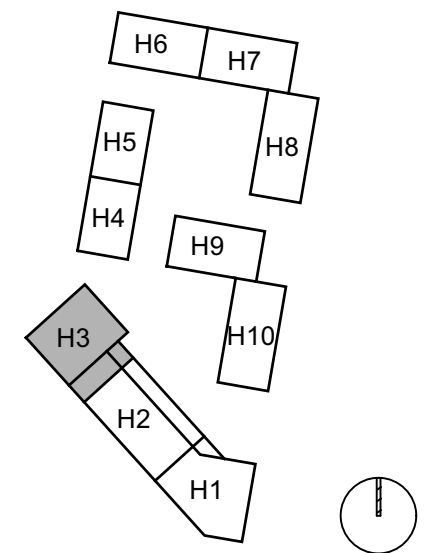


**PROJEKTSTEUERUNG**

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

**ARCHITEKTUR**

**pro.b**  
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG  
Eisenbahnstraße 3  
72072 Tübingen  
07071-9104-0  
info@pro-b.net



**HAUS 3**

**GRUNDRISS  
4. Obergeschoss**

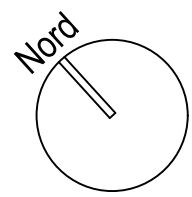
PLANBEZEICHNUNG  
H03 305 OG4 NBD

DATUM  
30.06.2026

MASSTAB  
1 : 100

GEZEICHNET  
krk

FORMAT  
A3 - 420 x 297

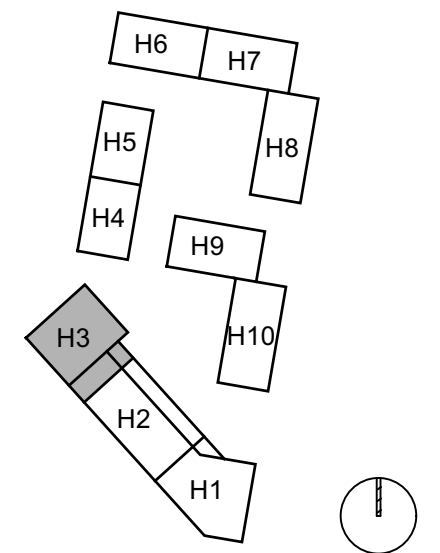


**PROJEKTSTEUERUNG**

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

**ARCHITEKTUR**

**pro.b**  
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG  
Eisenbahnstraße 3  
72072 Tübingen  
07071-9104-0  
info@pro-b.net



**HAUS 3**  
GRUNDRISS  
5. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG  
H03 306 OG5 NBD

DATUM  
30.06.2026

MASSSTAB  
1 : 100

GEZEICHNET  
krk

FORMAT  
A3 - 420 x 297

**W 03.22**

4 - Zi (barrierefrei)  
107,7 m<sup>2</sup>



**W 03.21**

3 - Zi  
74,1 m<sup>2</sup>

**W 03.20**

2 - Zi  
59,3 m<sup>2</sup>

**W 03.19**

4 - Zi  
113,9 m<sup>2</sup>

**W 02.72**

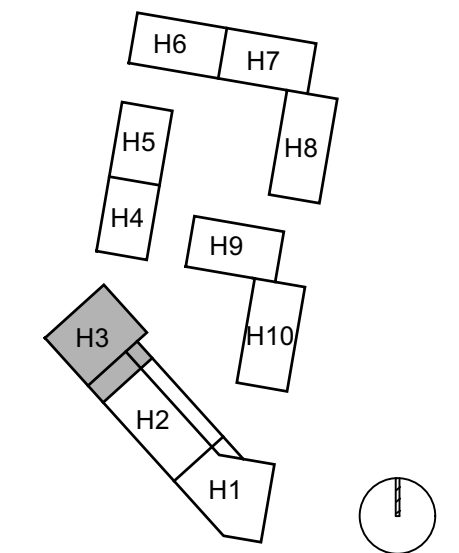
1,5 - Zi barrierefrei  
29,4 m<sup>2</sup>

**PROJEKTSTEUERUNG**

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

**ARCHITEKTUR**

**pro.b**  
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG  
Eisenbahnstraße 3  
72072 Tübingen  
07071-9104-0  
info@pro-b.net



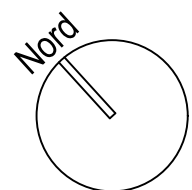
**HAUS 3**  
GRUNDRISS  
6. Obergeschoss

PLANBEZEICHNUNG  
H03 307 OG6 NBD

DATUM 30.06.2026	MASSSTAB 1 : 100
GEZEICHNET krk	FORMAT A3 - 420 x 297

**W 03.25**

5-Zi (barrierefrei)  
WF gesamt 149,5 m<sup>2</sup>

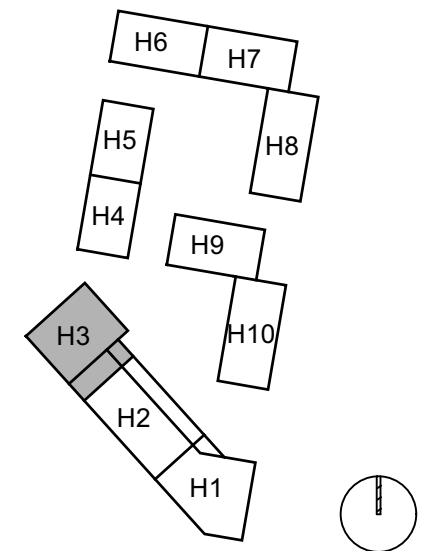


**PROJEKTSTEUERUNG**

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

**ARCHITEKTUR**

**pro.b**  
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG  
Eisenbahnstraße 3  
72072 Tübingen  
07071-9104-0  
info@pro-b.net



**HAUS 3**

**GRUNDRISS  
Dachterrasse**

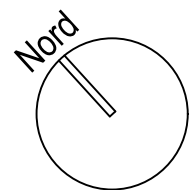
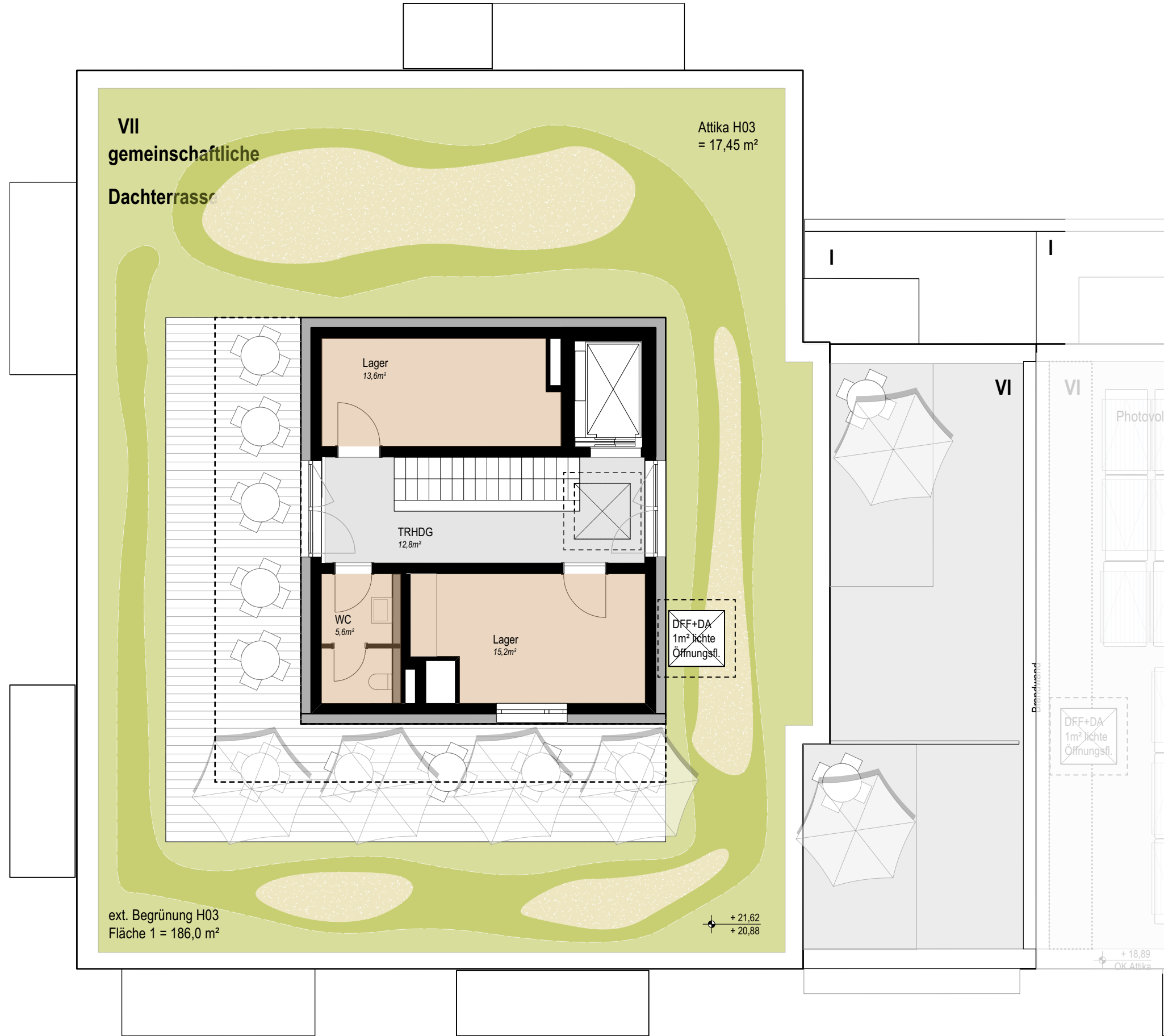
PLANBEZEICHNUNG  
H03 308 OG5 NBD

DATUM  
30.06.2026

MASSSTAB  
1 : 100

GEZEICHNET  
krk

FORMAT  
A3 - 420 x 297

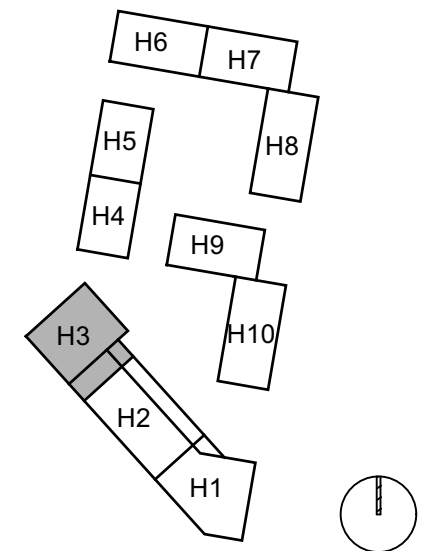


**PROJEKTSTEUERUNG**

**pro.b**  
Projektentwicklung & Projektsteuerung  
GmbH & Co. KG  
Ansprechpartner:  
Claudia Faßnacht 07071-9104-49  
Martin Schurr 07071-9104-22  
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen  
Nestbau3@pro-b.net

**ARCHITEKTUR**

**pro.b**  
Planungsgesellschaft GmbH & Co. KG  
Eisenbahnstraße 3  
72072 Tübingen  
07071-9104-0  
info@pro-b.net



Hofansicht Nord-Ost

Straßenansicht Süd-West



Seitenansicht West

Haus 3 - Westseite

Neunlindenstraße

**HAUS 3**  
ANSICHTEN

PLANBEZEICHNUNG  
H03 310 AN NBD

DATUM  
30.06.2026

MASSSTAB  
1 : 100

GEZEICHNET  
krk

FORMAT  
A3 - 420 x 297